

Referat af ordinær generalforsamling 2025 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2025 søndag den 6. juli kl. 10⁰⁰ afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*.
Generalforsamlingen afholdtes på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sjælland.

Dagsorden iht. Vedtægterne og følgende passerede:

Formand Jens Rosengaard (**JR**) bød velkommen og foreslog afsyngning af: "Ode til Skærby Strand".
Den blev sunget med Lise Ravn som forsanger.

Ad punkt 1 - valg af dirigent og referent

Formanden (JR) foreslog Jens Klokhøj (Solgårdsvej 12) som dirigent og han **valgtes med akklamation**.

JR foreslog herefter Henrik Rafn (Skærby dal 1) som referent, og også han **valgtes med akklamation**.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne (3 ugers varsel) og var dermed beslutningsdygtig.

Der var **54 stemmer** til stede på generalforsamlingen.

Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

JR gennemgik den udsendte beretning. Beretningen var vedhæftet indkaldelsen, og *er indsat efter dette referat*.

JR fremlagde kort beretningen og her følger stikord fra JR's gennemgang (ellers se vedhæftede fulde beretning):

Trampestier: De nye trampestier blev indviet i regnvejret i påsken med kaffe og kage. 31 deltog. Michael Ingelhardt og Kristine Høffding løste denne opgave sammen med flere frivillige. Der blev takket for det store arbejde. En udvidelse af Trampestisystemet overvejes.

Grøftelag: Formanden fik etableret basis for et grøftelag i samarbejde med kommunen, da ejerskabet af grøfterne er delt, fx ejes grøften på Skærbyhøj af kommunen og den aktuelle rørledning under vejen ejes af grundejerforeningen. Der bliver indgået aftale med kommunen hvis generalforsamlingen bakker op. Arbejdet er påbegyndt.

20 km zone: er kommet op gældende for hele området. **Nicolai Vestergaard-Hansen (NVH):** Der er en igangværende dialog med kommunen om denne zone – OHK's borgmester siger: Den er i proces i kommunen – det tager tid. På kommunen anbefaling er der hævlet 2 cm af de anlagte vejbumpe.

Afvandingsudvalget: På sidste års generalforsamling redegjorde **John Jensen** og **Thomas Balstrøm** for grundvandssituationen på baggrund af den høje vandstand i første kvartal 2024. Der blev etableret en afvandingsgruppe, der arbejder på løsninger for området nord for Skærbyvangen. Det ene spor er orienteret mod samarbejde med FNSR (hvor Charlotte Bjerregaard er med i bestyrelsen) og FSIO samt kommunen.

Det andet spor handler om det vi selv kan gøre. **Flemming Jensen** fra afvandingsgruppen vil redegøre for arbejdet efter den ordinære generalforsamling.

Det blev understreget at grundejerforeningen ikke kan anvende medlemsregistret til denne opgave af GDPR hensyn, hvorfor afvandingsgruppen ønsker at indsamle adresser separat, hvilket er en igangværende proces.

Grundejerforeningen bakker op om arbejdet og ser det som en stor gevinst for området, hvis der kan etableres en fælles løsning.

Tung trafik: **Michael Ingehardt** har deltaget i et trafikudvalg i kommunalt regi med deltagelse af medlemmer på tværs af alle grundejere i Odsherred i kommunalt regi. Der er fx øget slid på grund af vandet og udfordringer med udkørsel fra Vibo Hovedvej. Der ligger i øvrigt en rapport på FSIO's hjemmeside der beskriver trafiksituationen. Der er lyttet til os og arbejdsgruppen med grundejere fra hele Odsherred er inviteret til fortsatte drøftelser.

Hvis der er medlemmer der forventer særlig tung trafik, fx grundet byggeri, kan **Ole Kristensen** fra bestyrelsen kontaktes for fx udlægning af køreplader. Grundejerforeningen udsender i øvrigt information herom senere på året.

Skiltepæleforslag: Bestyrelsen har arbejdet på skiltning vedr. den nemmeste vej til stranden til brug for lokalområdets beboere. Skal drøftes senere.

Vejsyn: Ved seneste syn blev der konstateret ca. 400 huller. De er repareret – men denne gang med større strandsten som et forsøg – vi ser hvordan det går – men det kan være besværligt at gå på med rolator, barnevogn mm. For at afbøde denne ulempe lægges lidt grus på – og så vil vi vurderer det.

Tegning med reglerne for klipning i højden og siderne er fremsendt i indkaldelsen og blev vist.

Der etableres et vejhæfte med alle veje så det er nemmere at drøfte dette emne fremadrettet, da der kan være individuelle regler.

Bestyrelsen foreslår i øvrigt uforandret vejbidrag på 500 kr.

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR): På Årsmødet kunne jeg (**JR**) konstatere at der lyttes til vores grundejerforening. **Charlotte Bjerregaard** er med i FSNR's bestyrelse og **John Jensen** er spydspids i afvandingsudvalget. **Michael Ingehardt** har været deltager i samtlige 4 møder i trafikudvalget. Der er bl.a. etableret et grøftenetværk og alle grøfter i området er kortlagt med det formål at sikre vedligehold af disse.

Hjemmesiden skaerbystrand.dk: Der er behov for at moderniserer den. Vi vil arbejde med Hjemmesideprojekt til efteråret.

Rynket rose: er rensset for 3. gang. Niels Jensen har rensset. Vi skal kigge nøje efter tidlige tegn på spire næste år. Men den gennemførte rensning skulle gerne holde 3 år.

JR takkede:

- John Vormanns som har rensset omkring vejsten.
- Henrik Aagesen har klaret de skæve søm og defekte brædder på udsigtpunkterne.
- alle der deltog i arbejdet med trampestigerne (også tak til Michael og Kristine).
- deltagerne i grøftelag – særligt Mischa, Skærbyhøjvej 6,
- afvandingsgruppen
- og bestyrelsen for en god indsats

Spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen til JR og bestyrelsen på baggrund af beretning:

Lyngvangen 24: Det kan være vanskeligt at kende afstanden til skel: **NVH:** Det er den enkelte grundejers opgave at vide hvor skellet er. Se gerne vejledning i indkaldelsen.

Gammarinavej 3: El biler belaster vejene mere.

Højdevangen 6: Affalds containere er ofte for tæt på vejen og er det relevant med så mange? **JR** svarer: Vi tager problemet op i FSNR og med kommunen.

Skærbydal 15: Velkomstfolder til nye lodsejere – status på denne velkomstfolder? **JR:** Blev færdig sidste år. Kun til nye tilflyttere. **Nicolai** eftersender hvis der er interesse. Måske ny folder næste år i nyt format.

Lyngvangen 16: Læg folder på hjemmesiden – det vil være nemt og billigt.

Sommervangen 11: Større bogstaver på folder. Vi er mange ældre.

Klitrosevej 18: Er der lokalplan fra kommunen vedr. store fritidshuse (monsterhuse):

NVH: Vi har ikke hørt noget. Vi har tidligere hørt at kommunen IKKE ønsker at lave en lokalplan – fordi de ikke har ressourcer til håndhævelsen.

Beretning blev taget til efterretning.

Ad punkt 3 - fremlæggelse af foreningens aftaler og forpligtelser

Der er i 2024 indgået en aftale med Odsherred Kommune om leje af trampestier i plantagen mod Skærbyvej. Aftalen løber i 5 år indtil efteråret 2029 og er gratis.

Det foreslås senere som fast punkt på generalforsamlingens dagsorden, så der holdes fokus på aftaler for denne og kommende bestyrelser.

Kommentar:

Lyngvangen 16: Læg aftaler på hjemmesiden. Er noteret af bestyrelsen.

Ad punkt 4 - forelæggelse af årsregnskab for 2024 til godkendelse

Nicolai Vestergaard-Hansen gennemgik regnskabet, og her er enkelte kommentarer:

Vi udsendte i 2024, 267 kontingentopkrævninger, heraf har 256 betalt.

Generalforsamling blev lidt dyrere end sidste år.

Der er en fejl på renteudgifternes regnskabsmæssige placering – derfor anført med minus selvom det er en indtægt – ændres til næste år.

Hjertestarterudgifter er steget. Husejerne, hvor hjertestarterne er placeret godtgøres for elforbruget ca. 400 kr. pr. år.

Underskud i 2024: taget af egenkapitalen. Foreningen har kapital og strategien er at kapitalen skal være et års driftsudgifter som stødpude.

På sigt vil vi forvente at kontingentet hævet.

Status blev ligeledes gennemgået.

Regnskab og status blev godkendt.

Ad punkt 5 - indkomne forslag

Forslag 5.1 Forslag fra bestyrelsen om at ændre tidspunktet for generalforsamling.

Bestyrelsen foreslår at vedtægternes ”§ 6. Indkaldelse og dagsorden” første punktum ændres således:

Nuværende tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **primo juli måned**. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Fremtidig tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i perioden fra midten af juni til midten af juli måned. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Og at næstsidste afsnit ændres således:

Nuværende tekst:

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest **1. juni** før generalforsamlingens afholdelse.

Fremtidig tekst:

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 10. maj før generalforsamlingens afholdelse.

Nicolai Vestergaard-Hansen: Baggrunden er henvendelser fra mange. Den nuværende dato er historisk og er formegentlig baseret på datidens Industriferie. Nu er ferieperioden mere fleksibel.

Kommentarer:

Birkevungen 20: Gerne EFTER Sankt Hans.

Klitrosevej ?: Findes der Deltager-fremmøde historik? **Nicolai:** Nej.

Lyngvangen 26: Skal helst ligge i skole sommerferien

Afstemning:

Af 54 fremmødte medlemmer skal 2/3 dele skal stemme for en vedtægtsændring.
43 for, 7 imod og 4 undlod.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5.2 Forslag fra bestyrelsen om tilføjelse til dagsordenen for generalforsamlingen.

**Bestyrelsen foreslår at vedtægternes "§ 6. Indkaldelse og dagsorden"
Afsnittet med minimumsdagsordenen ændres, ved at der indføres et nyt pkt. 3:**

Nuværende tekst:

Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling
3. Regnskab – foreningen
4. Indkomne forslag
5. Foreningens budget fremlægges til orientering. Budgettet skal på overordnet niveau angive, hvad pengene planlægges brugt til.
6. Fastlæggelse af foreningens kontingent for det efterfølgende kalenderår
7. Vejfonden, regnskab og budget
8. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant
9. Eventuelt

Fremtidig tekst:

Dagsordenen for generalforsamlingen skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste ordinære generalforsamling
3. Forelæggelse af foreningens aftaler og forpligtelser
4. Regnskab – foreningen
5. Indkomne forslag
6. Foreningens budget fremlægges til orientering. Budgettet skal på overordnet niveau angive, hvad pengene planlægges brugt til.
7. Fastlæggelse af foreningens kontingent for det efterfølgende kalenderår
8. Vejfonden, regnskab og budget
9. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Kommentar:

Lyngvangen 16: Aftaler bør fremgå af hjemmesiden.

Forslaget blev vedtaget:

Forslag 5.3 Bestyrelsen beder om godkendelse til at indgå en aftale med Odsherred Kommune om rensning af grøfter omkring Skærbyhøjvej.

Bestyrelsen beder om generalforsamlingens godkendelse til at indgå aftale med Odsherred Kommune således:

Aftalen fastlægger at grøfterne skal renses minimum hvert andet år.

I aftalen deler Skærby Strand Grundejerforening ved Grøftelavet Skærbyhøjvej og Odsherred Kommune arbejdet ligeligt, ved at det hver anden gang er Grøftelavet Skærbyhøjvej og hver anden gang er Odsherred Kommune der renses grøfterne. Grøftelavet består af alle bredejere til grøfterne.

- Første gang, efteråret **2024**, er det Odsherred Kommune der renses grøfterne. (udført i januar 2025).
- Anden gang, efteråret **2026**, er det Grøftelavet Skærbyhøjvej der renses grøfterne.
- Tredje gang, efteråret **2028**, er det igen Odsherred Kommune.
- Fjerde gang, efteråret **2030**, er det igen Grøftelavet Skærbyhøjvej der renses grøfterne.
- og så fremdeles.

Vejfonden skal hvert andet år rense /spule de 2 grøfterør der løber under Skærbyhøjvej.

Grundejerforeningens bestyrelse skal:

- huske at vejfonden skal rense grøfterøret minimum hvert andet år.
- Sikre at der faktisk er et grøftelav, som renses grøfterne minimum hvert fjerde år.

Grøfte lavet, der består af alle bredejere til grøfterne, sammenkaldes minimum hvert andet år og organiserer at grøfterne renses. Her til sommer nedsættes grøftelavet for den kommende 2-årig periode.

Misha Wolsgaard-Iversen, Skærbyhøjvej 6, har lovet at være tovholder på første indkaldelse.

Kommentarer:

JR: Kommunen er også ejer af grøfter. Vi deler med kommunen.

Ukendt: Er der et problem – "vejens ejer skal vedligeholde" og resten af vejfonden.

Lyngvangen 16: Hvad er aftales indhold præcist? Det er lidt uigennemskueligt.

JR: Kommunen ejer halvdelen af grøfterne. Vi ejer den anden halvdel, dog 2 grundejere har også ejerskab. Grundejerforeningen ejer rør under vej. Plantagen er også involveret med ejerskab. Kommunen er kun interesseret i at aftale med grundejerforeningen – én part. 2 grundejere skal motiveres til at indgå aftale. Ellers vil kommunen tage ansvar og påtale overfor ejere.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5.4 Bestyrelsen foreslår at opstille 3 skiltepæle med anvisning af sti til stranden.

Bestyrelsen foreslår, at vi ved indkørslerne fra Skærbyvangen til Birkevungen, Skærbydal og Elefantstien opsætter en skiltepæl ved siden af vejnavnestenen med angivelse (i form af små ikoner) af: Sti til stranden.

Nicolai: Baggrunden er at der er gener ved at fremmede går over deres grund – så markering af mulige strandveje er løsningen med 3 skilte på 3 veje. Grundejerforeningen ejer de 2 første. Elefantstien og Skærbydal og Ole Lemmeke har tilbudt at det er OK at gå over hans grund via Birkevungen.

Kommentarer:

Solgårdsvvej 22: Foto af skilt i indkaldelsen virker forkert. **Nicolai:** Bliver skilt med tekst.

Ukendt: Større udfordring med hvor går man op fra stranden? Noteret af bestyrelsen, men ikke muligt at skilte her. Tillades ikke af Kystdirektoratet.

Birkevungen 20: Skilte kan medføre øget biltrafik og spørgsmål til farvevalg på skilt.

Højdevangen ?: Der har altid være adgang fra alle veje? Hvor er det blevet af? Ikke OK med formelle stier. **JR:** Hensigten med skilte var hjælp til at finde stranden for nye grundejere.

Laur Nielsens vej 8: Skilt på trampestien også. Taget til efterretning.

Ukendt: Opslag på nettet fra Odsherred Nyt: Søg til Skærbystrand og Rørvig strand når der er meget ålegræs på din strand.

Skærbybakke 8: Hvad gør dem der bor på Lyngvangen? Skal de gå en omvej? **JR:** Vi starter med de veje vi kan kontrolere i grundejerforeningen. Og venter med de andre veje.

Klitrosevej ?: Skilte kan medføre forkert adfærd for dem der ikke har skilte på deres vej – de opfordres måske til at lukke for adgang.

Lyngvangen 24: OK at folk går selvom det er privat. Sådan har det altid været. Dog ikke opfordring til biltrafik. **JR:** Se venligst velkomstbrochure. Alle de markerede stier er acceptable adgange.

Klitrosevej 4: Vigtigt med formålet med skiltene. Og henvendt til hvem? **JR:** Det er henvendt til vores grundejere/beboere.

Skærby Dal 27: Se Google streetmap. Det giver et andet billede med stiplede linier.

Højdevangen 14: Godt forslag: Det er jo bare en vejledning. Ikke forbud.

Lyngvangen 16: Sæt på hjemmesiden og oplys at der ikke er parkeringsmulighed.

Gammerinavej 3: Der er etableret en selvgjort trampesti i klitten foran os – ikke OK.

Forslaget blev forkastet.

Ad punkt 6 - fremlæggelse af budgettet til orientering

Nicolai Vestergaard-Hansen fremlagde budget som ikke var meget anderledes end regnskabet for 2024.

Taget til efterretning

Ad punkt 7 - fastsættelse af kontingent for 2026

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2026 på 300 kr.

Ukendt spørger: Ved eventuel kontingent forhøjelse foreslås små løbende stigninger i stedet for en stor stigning. Noteret af bestyrelsen.

Kontingent på 300 kr. for 2026 blev vedtaget.

Ad punkt 8 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

Nicolai Vestergaard-Hansen fremlagde regnskab og **JR** fremlagde budget.

Nicolai: Rykning af ikke betalte vil ske inden årsskiftet. 281 medlemmer betaler aconto. Andre efter regning (8 ejendomme).

JR forklarede om vejenes tilstand og arbejdet.

JR om budgettet: Der har været ekstraordinære udgifter i 2024.

Bedre fremover – men ikke råderum til store udgifter.

Der kan komme udgifter til forstærkning af udvalgte vejområder grundet grundvandet - i kommende år.

Situationen vurderes efter næste generalforsamling.

Der testes med plasticbump 2 steder og det bliver en generalforsamlings beslutning hvis de skal implementeres.

Vi fastholder vejbidrag på 500 kr.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad punkt 9 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

I henhold til vedtægterne er 1 bestyrelsesmedlem på valg i år (2/2/1). Der skal altså vælges:

1 bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

Karina Dillon er på valg og er villig til genvalg.

3 suppleanter for 1 år.

Charlotte Bjerregaard er på valg og er villig til genvalg.

Caroline Grièse er på valg og er villig til genvalg.

Michael Ingelhardt er på valg og er villig til genvalg.

2 revisorer for 1 år.

Nuværende revisor: Lise Jeremiassen er villig til genvalg.

Nuværende revisor: Svend Erik Larsen er villig til genvalg.

1 revisorsuppleant for 1 år.

Nuværende revisorsuppleant: Penny Odgaard er villig til genvalg.

Alle blev genvalgt og bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter er således uforandret.

Ad punkt 10 - eventuelt

Ukendt: Kurt Randall på Ole Segnersvej er død og bisat. Han har opbevaret manges nøgler. Torben har adgang til nøglebeholdningen – hvis du har denne udfordring.

Gammerinavej 3: Der sættes grimme hvide plasticstole i klitterne: Ulovligt. Hvis der skal sættes stole – så brug træstole.

Skærbydal 15: Der bliver slået græs for meget. Tilbage til naturen. Det sikrer flere insekter og fugle.

Ukendt: Vigtigt at naturen betyder noget. Solcellelamper er ikke OK. Ikke godt for naturen. Det er dejligt med mørket.

Gammerinavej 3: Enkelte huse har lys på hele natten.

Birkevangen 20: Træer vokser. Tænk på naboerne.

Birkevangen 6: har selv lagt grus på stenene på vejen – og det virker.

Ukendt: tak til bestyrelsen. Pas på naturen.

Nicolai: Vedr. tordenvejret. HFI relæer slog ud. Se facebookgruppen. Meld det gerne straks til Nicolai så udsender han mail til alle.

Ukendt: Forslag SMS? Nicolai: Ikke økonomisk muligt.

Ukendt: Se eventuelt dit elforbrug på din app.

Hermed blev den formelle del af den ordinære generalforsamling afsluttet

Skærby Strand 18. september 2025



referent Henrik Rafn



dirigent Jens Klokhøj



formand Jens Rosengaard

Efter en kort pause orienterede Flemming Jensen fra Afvandingsgruppen om status og planer.

Afvandingsgruppens fremlæggelse og orientering er udsendt til alle.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde 16. august 2025 konstitueret sig således:

- Formand: Jens Rosengaard, Skærbyvangen 28
- Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen, Birkevungen 3
- Sekretær: Karina Dillon, Ole Segners vej 12
- Vejformand: Ole Kristensen, Laurits Nielsens vej 1
- Menigt medlem: Kristine Høffding, Solgårdsvej 12
- Suppleant: Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27
- Suppleant: Caroline Griëse, Skærbydal 20
- Suppleant: Michael Ingelhardt, Skærbybrinken 3

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2024-2025

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 07.07.2024 til omkring 04.06.2025, hvor beretningen blev redigeret færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde d. 17. august 2024 således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Karina Dillon
Vejformand:	Ole Kristensen

Menigt medlem: Kristine Høffding

Suppleant: Caroline Grièse

Suppleant: Charlotte Bjerregaard

Suppleant: Michael Ingelhardt

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, 2 vejsyn og diverse udvalgsarbejds møder.

Trampesti

På Generalforsamlingen sidste år d. 7. juli 2024, blev der godkendt en lejeaftale med Odsherred Kommune om at anlægge nogle trampestier i plantagen over mod Campingpladsen på Skærbyvej.

Aftalen løber i 5 år og lejen er gratis.

Vores 2 bestyrelsesmedlemmer Michael Ingelhardt og Kristine Høffding har planlagt anlægsarbejdet og fik i marts måned sat bambuspinde langs stiernes forløb, og ryddet areal så der kunne lægges træflis ud.

Stierne var færdige og der var indvielsen lørdag d. 19. april 2025 med kaffe og kage.

31 af vores medlemmer deltog på trods af regnen. Meget stor tak til de af vores medlemmer, der har hjulpet til.

Grøftelav

På Generalforsamlingen sidste år gav forsamlingen opbaging til, at formanden arbejdede med at få etableret et grøftelav omkring Skærbyhøjvej.

Vi fik i efteråret 2024 en aftale med Odsherred Kommune om hvorledes grøfterne ved Skærbyhøjvej skal renses fremover.

En skriftlig aftale mellem Skærby Strand Grundejerforening og Odsherred Kommune vil blive indgået, hvis denne Generalforsamling godkender aftalen, der er fremsat som forslag.

20 km ZONE skilte

På sidste års GF vedtog vi et ønske om 20 km zone på alle vores veje. Derfor er der opsat 20 km zone skilte i hver ende af Skærbyvængen.

For at imødekomme et mundtligt ønske fra OHK, har vi høvlet ca. 1 -2 cm af alle asfalt vej bump i efteråret 2024. Odsherred Kommune har endnu ikke reageret på nogen af vores skriftlige henvendelser, men vi har ladet forstå at intet svar opfatter vi som en accept.

Afvandingsudvalget

På sidste års generalforsamling præsenterede John Jensen os for resultaterne af den spørgeskemaundersøgelse vi havde sat i værk, og Thomas Balstrøm gav os en forklaring på hvordan vores undergrund ser ud. Han fortalte om hvordan de tre tværgående bæltter hvor grundvandet står tæt på overfladen fungerer.

Siden er der i efteråret 2024 dannet et **afvandingsudvalg**, hvor 8 grundejer har arbejdet med problemerne og er blevet enige om at arbejde med 2 spor.

Det ene spor er, at samarbejde med andre grundejerforeninger (igennem FSNR) og Odsherred kommune, så vi deler den viden vi oparbejder og om hvordan denne viden kan bruges i hele Odsherred.

Det andet spor er, indenfor vores eget område, at indsamle viden om hvordan vi kan komme af med overfladevand, når der igen kommer meget regn, som giver forhøjet grundvandsstand, og mange oversvømmede grunde og mange der ikke kan bruge toiletter, fordi der står grundvand op over afløbene fra septiktankene.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har i 2024 og 2025 løbende udsendt informationer fra afvandingsudvalget, Vi har senest udsendt et ønske fra udvalget, om at afvandingsudvalget gerne vil have jeres kontaktoplysninger så de kan kommunikere direkte med alle internerede.

Vi har jo i grundejerforeningen allerede disse oplysninger, men dem har vi fået til foreningens brug, og på grund af GDPR reglerne må vi ikke videregive disse oplysninger til en anden "organisation". Og afvandingsudvalget er uafhængigt af grundejerforeningen. Vores deltagelse i det forløbne år har blot været at hjælpe arbejdet i gang da problemet berører en stor del af vores område, og blandt andet mange steder truer vores veje.

Vi glæder os til efter generalforsamlingen d. 6. juli 2025 at få en opdateret præsentation af, hvor langt udvalget er kommet.

Tung trafik på vores veje

Vores bestyrelsessuppleant Michael Ingelhardt har deltaget i alle de møder, som Odsherred Kommunes Transportudvalg har afholdt omkring transport. Emnerne har blandt andre været hastigheder og tung trafik på alle veje i kommunen.

Det har affødt et arbejde i vores bestyrelse om problemet med tung trafik på vores veje. Det drejer sig om 2 kategorier af tung trafik: den "daglige" tunge trafik: skraldebiler m.fl. og den "særlige" tunge trafik, ofte meget tunge trafik: levering af byggematerialer og entreprenørmaskiner.

Michael vil, på generalforsamlingen, fortælle nærmere om disse problemer og eventuelle løsninger. Og om vores tanke om udsendelse af en mail til alle grundejere.

Vi har modtaget forslag fra en grundejer, som ønsker et krav om udlægning af jernkøreplader ved byggerier og en opsætning af skilte om max. akseltryk på vores veje. Det er en mulighed vi arbejder videre med.

Skiltepæle

Bestyrelsen har i et par år arbejdet med ideen om skiltepæle der viser vej til stranden. På generalforsamlingen i år foreslår vi, som en start, 3 pæle med et lille piktogram, "adgang til strand".

Vejsyn

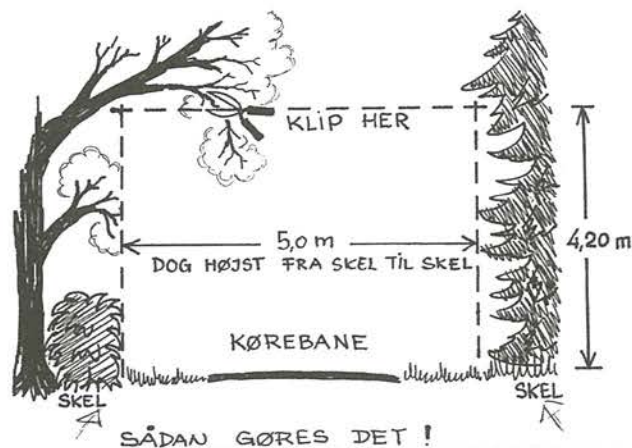
Vi har i hele efteråret 2024 haft meget regn, som har givet meget våde veje, som igen har givet mange huller i grusvejene. Over 400 huller talte vi på vejsynet oktober 2024.

Mange af hullerne var store og 4 steder var hele vejen dækket af vand. Det gjaldt Birkevungen, Skærbydal og Ole Segnes vej.

Vi har valgt at fylde hullerne med ral (sten på op til 32 mm). Det ser ud til at holde bedre end grus. Men på de steder hvor der var meget store huller eller hvor det var hele vejen bredde, kan det være svært at gå cykle eller gå med rollator eller barnevogn.

Og et par af vores medlemmer anbefalede, at lægge grus ovenpå. Vi bad derfor, her i maj måned, vores entreprenør om at lægge et lag grus ud på rallet for at forhindre at stenene ligger og ruller. Tiden må vise om det er en brugbar løsning.

Endnu en gang må vi huske jer alle på at klippe langs vejene – og husk bagskellet.



Vejhæfte

Vi har i bestyrelsen besluttet at udarbejde en beskrivelse af alle vore 19 veje.

Oftentimes har det givet anledning til misforståelser, om hvad det var rigtigt at gøre ved vejen, når der skulle repareres. For at kunne vedligeholde vores veje på en rigtig måde kan vi få brug for hjælp fra en faglig rådgiver, og der vil det være vigtigt at vi har beskrevet vore veje.

Alle vore veje er forskellige hvad angår, bredde, belægning, midterrabat mv.

Arbejde med dette vejhæfte gøres færdigt i efteråret

Vejfond

Efter fremlæggelsen af Vejfondens regnskab vil jeg gennemgå vejfondens budget for de kommende år, og gå mere i detaljer med, hvad vi har tænkt af arbejder i de kommende år. Jeg vil også fremlægge forskellige ideer og forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen vil forslå uforandret vejbidrag i 2025 på kr. 500,-

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig, FSNR

FSNR er en sammenslutning af 43 grundejerforeninger med 2.625 grundejere. Lørdag d. 31. maj 2025 var der årsmøde i FSNR. Og jeg kunne med egen ører og øjne forstå at vores forening har stor indflydelse på det arbejde der foregår hos FSNR.

Dels er vores bestyrelsessuppleant Charlotte Bjerregaard med i FSNRs bestyrelse, og dels er vores grundejer John Jensen, en meget vigtig tovholder i samarbejdet mellem FSNR og Odsherred kommune om afvandingsproblematikken, og dels har vores bestyrelsessuppleant Michael Ingelhardt, været meget aktiv og har deltaget i alle de 4 møder, som transportudvalget har afholdt.

FSNR fået kortlagt, alle eksisterende grøfter i Nykøbing og Rørvig, og fået etableret et grøftenetværk. Og man har fundet alle de steder hvor grøfterne ikke bliver vedligeholdt og fået Odsherred Kommune til, at give påtale overfor bredejere, som ikke har rensset deres grøft.

Hjemmesiden www.skaerbystrand.dk

Vi har i bestyrelsens drøfter vores hjemmeside, som er etableret ca. 2004. Den er ok, men efterhånden er der kun ganske få, som kan opdatere den, og derfor vil vi til næste år se på muligheden for at opgradere siden, så flere kan holde den opdateret.

Vi takker Henrik Grüttner, fordi han fortsat vil hjælpe os med at vedligeholde hjemmesiden.

Rynket rose (*Rosa rugosa*)

Kort efter pinse blev vores fælles strandgrund ved Skærbydal ryddet for rynket rose. Den var 3. og sidste gang. Og nu håber vi så at det holder en del år.

Tak til de mange

som har hjulpet i årets løb. Det gælder:

- John Vormanns som holder græs væk fra alle vores vejnavnesten
- Henrik Aagesen for at hjælpe med at udskifte brædder på vores udsigtspunkter
- de mange det hjalp med at forberede trampe-stierne i foråret
- de grundejere som deltager i afvandingsudvalget
- de grundejere som deltager i grøftelavet på Skærbyhøjvej
- og ikke mindst alle bestyrelsens medlemmerne

Og jeg vil også gerne takke alle grundejerforeningens medlemmerne, fordi vi i bestyrelsen har fået en middag med vores respektive mænd og koner.

På bestyrelsens vegne
Jens Rosengaard, formand