

Referat af ordinær generalforsamling 2024 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2024 søndag den 7. juli kl. 10⁰⁰ afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Dagsorden iht. Vedtægterne og følgende passerede:

Formand Jens Rosengaard (**JR**) bød velkommen og foreslog afsyngning af: Ode til Skærby Strand. Den blev sunget med Lise Ravn som forsanger.

Ad punkt 1 - valg af dirigent

Formanden Jens Rosengaard foreslog *Henrik Grüttner* (Skærby Dal 15) som referent, og han **valgtes med akklamation**.

Jens foreslog derefter *Jens Klokhøj* (Sølgårdsvej 12) som dirigent, også han **valgtes med akklamation**.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt iht. Vedtægterne (3 ugers varsel) og dermed beslutningsdygtig.

Dirigenten startede med at bemærke, at bestyrelsens fremsatte forslag 4.1 ikke kunne besluttes på dagens generalforsamling. Den **fulde ordlyd** på forslag til ændringer af vedtægterne skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen – senest tre uger før afholdelse af generalforsamlingen – og dette var ikke sket. Det var kun forslagets overskrift der var udsendt.

Der var **60 stemmer** (heraf 3 ved fuldmagt) til stede på generalforsamlingen.

Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

JR gennemgik den udsendte beretning. *Beretningen er vedhæftet.*

Efter gennemgangen af beretningen orienterede Michael Ingelhart (**MI**) om arbejdet i det kommunale trafikudvalg som han har deltaget i. Han kunne fortælle at der havde været udsendt en forespørgsel til alle grundejerforeningerne og at 48 havde svaret. Især tre emner var i fokus i svarene:

- Problemer med hastighed og støv på vejene i alle områderne
- Skader efter tung trafik på grusvejene
- Udfordring med høje hastigheder på de store veje

Der arbejdes videre med udformning af anbefalinger til politikerne i kommunen.

Derefter orienterede Charlotte Bjerregaard (**CB**) om arbejdet i FSNR, som især havde drejet sig om:

- De mange skraldespande som man gerne ser reduceret i antal. Det anbefales i den sammenhæng at tale med sine naboer om deling af affaldscontainerne.

- Postkasseanlæg, hvor der sidste år blev annonceret krav om fælles postkasseanlæg for grundejerforeningerne. Dette krav er dog nu bortfaldet.
- Højt grundvand i mange områder. Dette arbejdes der videre med.
- Problemer med oprensning af grøfter - som jo skal renses hele vejen fra udspring til udløb til hav eller bugt.

Dirigenten åbnede derefter for spørgsmål og kommentarer fra forsamlingen:

John Jensen– Ole Segnersvej 13 – bemærkede, at han ikke var den der havde foreslået en spørgeskemaundersøgelse vedr. højt grundvandsniveau og konsekvenserne af dette. Det var bestyrelsen. Han havde bearbejdet de indkomne svar og mente nu at der var indsamlet et værdifuldt materiale for det videre arbejde.

Alice Gjøg– Blomstervangen 10 – nævnte problemer med at krydse Rørvigvej til fods eller på cykel. Hun anbefalede opsætning af skilte som kunne advare bilisterne om krydsende fodgængere og cyklister.

Henrik Grüttner – Skærby Dal 15 – spurgte hvordan man finder den nye Facebook-side for foreningen – og fik svaret at den hedder Skærby Strand.

Mischa Wolsgaard-Iversen – Skærbyhøjvej 6 – nævnte behovet for at gøre mere for at få rensede grøfterne sydpå fra området. Hertil sagde **JR** at bestyrelsen arbejder på at etablere et lille grøftelaug i området omkring Skærbyhøjvej – med deltagelse af bestyrelsen – og at man derfra vil kontakte kommunen om oprensning af den kommunale del af grøften, som ikke er blevet oprenset i mange år.

Kenneth Ljungman– Blomstervangen 12 – omtalte at der mangler skærver på vejene – og at de derfor bliver kørt i stykker.

Flemming Jensen– Lyngvangen 16 – pointerede at det handler om akseltrykket fra de store lastbiler – og at der bør sættes grænser for dette.

Lars Holst – Sommervangen 11 – har konstateret at gruset jo stadig ligger på vejene omkring de mange huller, hvortil vejformand Ole Kristensen (**OK**) supplerende bemærkede at det vil være godt hvis folk selv gør en indsats for at rive gruset tilbage i hullerne.

En kvinde: måske Anne – måske Laurits Nielsensvej 8 (navn og adresse stemmer ikke overens) – mente at kommunen med fordel kunne udforme krav om transport af materialer til byggerier i forbindelse med udformning af byggetilladelser.

En mand: måske Lars – måske Klitrosevej 8 (navn og adresse stemmer ikke overens) – nævnte at han opfatter skærverne i starten af Klitrosevej som et problem og en udfærdig løsning. Hvortil **JR** svarede at man vil diskutere dette ved vejsynet til oktober.

Dirigenten takkede for de forskellige kommentarer og anbefalede at bestyrelsen arbejder videre med mange af dem. Han konstaterede også at bestyrelsens beretning hermed var godkendt.

Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2023 til godkendelse

Nicolai Vestergaard-Hansen (**NVH**) orienterede om regnskabet. Han fortalte bla. at foreningen for tiden opkræver 268 medlemmer ud af de 288 grundejere. Heraf betaler 250-260 typisk kontingentet og i 2023 betalte 265.

I forhold til foreningens udgifter nævnte han bla. at mødeudgifterne er steget noget på grund af at vi sidste år øgede bestyrelsen med 1 ekstra suppleant og at der have været (ekstra) udgifter til rydning af fællesarealer for rynkede roser.

Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev dermed godkendt.

Ad punkt 4 - indkomne forslag

Forslag 4.1 Forslag fra bestyrelsen om at ændre tidspunktet for generalforsamling.

Dirigenten pointerede igen, at dette forslag ikke kunne vedtages, men at bestyrelsen gerne ville have kommentarer. Hertil bemærkede en række grundejere, at de ikke har problemer med at generalforsamlingen ligger tidligere eller senere. **MI** mente, at man muligvis kunne finde et billigere sted at holde generalforsamlingen, hvis det er mere frit, hvornår den kan ligge.

Forslag 4.2 Forslag fra bestyrelsen om småbåde på stranden.

JR orienterede om at der i 2016 blev vedtaget en toårig forsøgsordning der tillod både på stranden ud for fællesarealerne i sommerhalvåret. Dette skulle altså have været diskuteret igen i 2018, men blev åbenbart glemt. Bestyrelsen anbefaler nu at gøre denne ordning permanent. **CB** argumenterede lidt mere for forslaget og fik en række forslag om mærkning af bådene med navn og adresse m.v. Herefter kom forslagets tekst til at lyde:

Småbåde relateret til grundejerforeningens medlemmer må i sommerhalvåret ligge på Skærby Strand Grundejerforenings to strandarealer ud for hhv. Skærby Dal og Elefantstien. Kommunens regler gælder, hvad angår fortøjning, ligesom det ikke er tilladt at ramme pæle ned i hverken strandbred eller klit. Alle småbåde skal bære navn og mobil nr.

Forslaget blev derefter vedtaget.

Forslag 4.3 Forslag fra bestyrelsen om trampestier i skoven.

JR orienterede kort om forslaget og henviste til **MI** som har arbejdet med sagen. **MI** gennemgik planerne lidt nærmere men pointerede at den detaljerede placering af stierne vil også blive afklaret senere. Der fremkom en række spørgsmål om omkostninger til leje og anlæg af stierne og hertil svarede **MI** at der ikke forventes omkostninger af betydning. Leje af arealerne er gratis og anlæg vi blive foretaget af frivillige.

Forslaget blev derefter vedtaget.

Forslag 4.4 Forslag fra bestyrelsen om 20 km zone på vejene.

NVH præsenterede forslaget. Han kunne bl.a. konstatere at man stadig mangler en konkret skriftlig tilbagemelding fra kommunen om tilladelse til opsætning af skilte der anbefaler hastigheden til 20 km/timen ved bumpene.

Der blev spurgt til hvilke skilte, og **NVH** præciserede at der er tale om firkantede blå ZONE skilte som anbefaler 20 km. Der gives aldrig tilladelse til egentlig fartbegrænsning til 20 km. Der fremkom også bemærkning fra grundejere som er trætte af bumpene og bemærkninger om at især små firmabiler kører vældig stærkt på vores veje.

Yderligere blev det bemærket at bumpene er ret høje for nogle biler, og **JR** forklarede, at man vil se på mulighederne for et sænke højden en smule. Dette er dog ret dyrt, så det er noget der skal lægges ind i vejfondens budget for de kommende år.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2025, og fremlæggelse af budgettet til orientering

NVH orienterede om det justerede budget for 2024 og præsenterede budget for 2025. Han nævnte bl.a. at der er tegnet en foreningsbestyrelses ansvarsforsikring og at der er lidt forøgede mødeudgifter grundet flere bestyrelsesmedlemmer.

Selv om budgettet for 2025 viser et lille underskud, anbefales det at fastholde det årlige kontingent på 300 kr – idet vi jo har penge i banken.

Der blev spurgt til hvilke skilte der refereres til i budgettet, og hertil svarede JR at der er tale om de træpæle med små skilte på (søjler af træ) som blev omtalt på sidste års generalforsamling.

Herefter blev uændret kontingent på 300 kr. vedtaget for 2025.

Ad punkt 6 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

NVH fremlagde vejfondens regnskab og budget. Vejfonden omfatter alle områdets 288 (277) ejendomme.

Heraf betalte medlemmerne af grundejerforeningen á conto 400 kr. pr. år i 2023, mens 11 ikke-medlemmer betaler de reelt afholdte omkostninger – som i 2023 beløb sig til 484 kr. Kun en grundejer nægter fortsat at betale – og dette arbejdes der selvklart med.

I år udlægges der kun grus to gang, men det overvejes om vi skal op på tre gange per år.

Bestyrelsen anbefaler med henvisning til budget for vejfonden at den årlige betaling for medlemmerne øges til 500 kr pr. år.

Dette blev godkendt af forsamlingen med en stemme imod.

Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

I henhold til vedtægterne var to bestyrelsesmedlemmer på valg.

Ole Kristensen og Nicolai Vestergaard-Hansen var på valg og villige til genvalg. Begge blev valgt for tre år med akklamation.

Derudover skulle der vælges tre suppleanter for et år. Charlotte Bjerregaard, Caroline Griese og Michael Ingelhardt var på valg og er villige til genvalg.

Alle tre blev valgt.

Yderligere skulle der vælges to revisorer for et år.

Nuværende revisorer: Lise Jeremiassen og Svend Erik Larsen var begge villig til genvalg og blev valgt.

Endelig skulle der vælges en revisorsuppleant for et år. Her blev Penny Odgaard genvalgt.

Ad punkt 8 - eventuelt

Flemming Jensen - Lyngvangen 16 – anbefalede at man i bestyrelsen og blandt andre interesserede sætter sig godt ind i gældende regler for grøfter og grøftelag, da der allerede eksisterer meget relevant viden og regulering.

Mischa Wolsgaard-Iversen – Skærbyhøjvej 6 – håber på en solidarisk tilgang til indsatsen for at begrænse skaderne efter det høje grundvand.

Lise Ravn – Birkevungen 20 – spurgte hvad der var sket med forslaget om opstilling af pæle med skilte der kan vejlede folk om adgang til stranden osv. Hertil svarede **JR** at man har været nødt til at prioritere andre ting i det forløbne år, men at bestyrelsen håber at kunne sætte noget i gang til næste år.

Henrik Grüttner – Skærby Dal 15 – viste en lille præsentation med opfordring til at lade græsset vokse højt i sommerhalvåret.

Han pointerede at vi har brug for insekterne og de fugle der lever af insekterne, og fremførte også at de blomstrende græsarealer typisk indeholder mange forskellige blomsterplanter, hvoraf mange ikke tåler slåning gennem flere år.

Præsentationen kan ses her:

<https://www.skaerbystrand.dk/Hvorfor> HYPERLINK

"<https://www.skaerbystrand.dk/Hvorfor%20vi%20ikke%20skal%20sl%C3%A5%20gr%C3%A6sset.pdf>" HYPERLINK

"<https://www.skaerbystrand.dk/Hvorfor%20vi%20ikke%20skal%20sl%C3%A5%20gr%C3%A6sset.pdf>"

Herefter takkede formanden dirigenten for indsatsen og bestyrelsen uddelte vingaver til tre grundejere som havde betalt kontingentet rettidigt samt til revisorer og dirigent.

Skærby Strand 06. august 2024


referent Henrik Grüttner


dirigent Jens Klokhøj


formand Jens Rosengaard

Efter den ordinære generalforsamling var der 2 indlæg omkring vores høje grundvandstand og resultatet af vores spørgeskema.

John Jensen, Ole Segners vej, havde samlet resultatet af skemaerne.

I alt havde 120 svaret og 78 havde haft vand på grunden. Der er udarbejdet en oversigt over de grunde der var ramt og det betyder at der er nedsat en arbejdsgruppe for det område mod nord mod Kattegat.

Grundejerforening vil udsende et notat om dette arbejde, når det foreligger.

Derefter orienterede Thomas Balstrøm, Skærbydal 27, om hvordan vores undergrund ser ud, og hvorfor der er disse 3 til 5 lave bæltter på tværs af vore veje, hvor grundvandet stod højt og hvorfor det tager tid inden vandet synker igen.

En meget stor tak til Ole og Thomas for disse fortræffelige indlæg, som vil være meget værdifulde i det arbejde der ligger foran os.

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde 17. august 2024 konstitueret sig således:

- Formand: Jens Rosengaard, Skærbyvangen 28
- Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen, Birkevungen 3
- Sekretær: Karina Dillon, Ole Segners vej 12
- Vejformand: Ole Kristensen, Laurits Nielsens vej 1
- Menigt medlem: Kristine Høffding, Solgårdsvej 12
- Suppleant: Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27
- Suppleant: Caroline Griese, Skærbydal 20
- Suppleant: Michael Ingelhardt, Skærbybrinken 3

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2023-2024

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 08.07.2023 til omkring 10.06.2024, hvor beretningen blev redigeret færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde d. 17. september 2023 således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Karina Dillon
Vejformand:	Ole Kristensen
Menigt medlem:	Kristine Høffding
Suppleant:	Charlotte Grièse
Suppleant:	Charlotte Bjerregaard
Suppleant:	Michael Ingelhardt

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder og 2 vejsyn plus diverse udvalgsarbejds møder.

Højt grundvandsspejl

Sidste sommer var vores focus at finde en metode til at binde støvet på vores grusveje, og vi havde en løs aftale med en entreprenør, som skulle fordele kalciumklorid, på de mest trafikerede grusveje.

Det blev ikke nødvendigt, for det regnede så meget at støvet bandt sig selv.

Til gengæld blev grusvejene så våde, at vi på "det lille vejsyn" i oktober 2023, talte op til ca. 400 små - og store huller. Meget vand på vejen får gruset til at sidde fast på dækkene og derved kommer der huller.

Men det var dog det mindste problem!

De store mængder vand hele efteråret, gjorde jorden mættet og da de store regnmængder kom i december og januar, steg grundvandsspejlet, så mange grunde stod under vand.

Odsherred Kommune blev klar over, at det var nødvendigt, at give dispensation til bortpumpning mange steder. Et par af vores grundejere fik dispensation til at pumpe vand ud i Kattegat.

På opfordring fra en af vores grundejer John Jensen, igangsatte vi et spørgeskema for at få et overblik.

Efter generalforsamlingens almindelige dagsorden vil John Jensen gennemgå resultatet af spørgeskemaerne og Thomas Balstrøm vil give os en forklaring på vores undergrunds opbygning og vise hvorfor det er gik så galt.

Opkrævning af vejbidrag

Sidste år vedtog generalforsamlingen en mindre vedtægtsændring for Vejfonden, således at de af vore grundejere, der ikke er medlemmer, hvert år efter regnskabs afslutning, betaler den faktiske udgift til vejvedligeholdet. Alle medlemmer betaler det vedtagne á conto bidrag.

På det vedlagte regnskab for vejfonden kan vi se, at vedligeholdelsesforbruget i 2023 er steget og nu udgør 487,07 pr. grundejer.

Under regnskabs aflæggelsen på Vejfonden vil bestyrelsen derfor anbefale at øge vej bidraget til 500,- for året 2024.

Dels vil den almindelige vedligeholdelse kræve mere grus til flere huller og måske bliver det nødvendigt at køre grus på 3 gange om året i stedet for som nu 2 gange, og dels har vi forslag til større reparationer, som vi vil fremlægge under punktet Vejfonden regnskab, og bede generalforsamlingen om at godkende.

Vi har fortsat et medlem som ikke vil betale vejbidrag, nu med den begrundelse, at der ikke er bygget hus på grunden. Vi forsætter med at forsøge at inddrive bidraget.

Vejsyn

Vi afholder 2 vejsyn om året og inviterer alle grundejere til at deltage. Det LILLE vejsyn var i efteråret 23. oktober 2023, som er omtalt tidlige i beretningen, og det STORE vejsyn var her i påsken 30. marts 2024.

Vi har en særlige udfordring i, at nogle strækninger af vore grusveje ligger så lavt, at de påvirkes af den høje grundvandsstand, og vej-kassen derfor bliver blød. Det betyder at tung trafik, særligt affaldsbiler og lastbiler med byggemateriel, og hyppig trafik gør, at vej-kassen sætter sig og presses ud til siderne.

Den værste situation havde vi her i marts 2024 på Skærbyhøjvej, hvor vejen blev "fuldstændigt kørt op" med dybe hjulspor til følge, således at affaldsbilerne ikke ville køre der og derfor ikke kunne hente affald.

De øvrige veje med blød vej-kasse på de lavtliggende steder er:

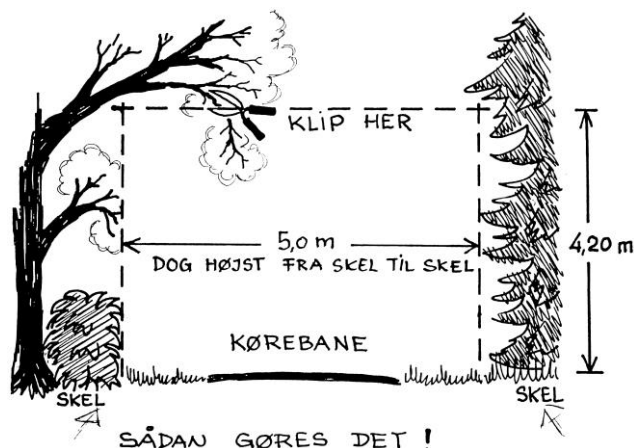
Birkevungen, ud for nr. 1 til 4
Lyngvungen, ud for nr. 13 til 19
Skærby Dal, ud for nr. 1 til 3 og ud for 13 til 15
Ole Sengers Vej, ud for 12 til 14 og ud for 11 til 15
Gammarinavej, ud for 1 til 6.

Vi må i gang med at undersøge hvad vi kan gøre for at undgå, at vej-kasserne sætter sig?

Bestyrelse vil på generalforsamlingen fremlægge et budget for de næste 7 år med konkrete forslag til det kommende års reparationer.

Vi har skriftligt bedt nogle af grundejerne om at klippe ud mod vejen, lige som vi har bedt VIBOs grundejere at klippe ud mod Elefantstien.

Generalforsamlingen skal overveje, om bestyrelsen skal gøre mere for, at vore grundejere forstår hvad der er grundejerens pligter med at klippe mod vejene. Skal bestyrelsen have større påtaleforpligtigelse overfor vore grundejere?



Lovliggørelse af bump

Vi har på et møde i november 2023 med Trafikafdelingen i Odsherred Kommune, fået en **mundtlig** godkendelse af bump og 20 Km zone.

Men først med en **skriftlig** tilladelse fra kommunen og politiet, kan vi med god samvittighed opsætte zone skiltene, og vi venter stadig på denne **skriftlige** bekræftelse på, at vores 9 vej-bump, er lovlige og at vi dermed har en 20 km Zone i hele vores område.

Vi har en formodning om, at årsagen til, at det trækker ud er, at der har været indsigelser mod bumpene og hastighedszonen. Vi kan imidlertid ikke få det bekræftet.

Vi har på denne generalforsamling fremsat et forslag der beder om forsamlingens opbakning til bestyrelsens bestræbelse på at få godkendt vores ansøgning om en ZONE hastighed på 20 km og med de 9 vej-bump på Skærbyvungen.

Med en generalforsamlings godkendelse bestyrker vi, overfor Odsherred Kommune, at det er hele grundejerforeningen der ønsker denne ZONE hastighed på 20 km, og vi håber at det vil fremme Odsherred Kommunes godkendelse.

Skilte på vore veje

Der har i mange år været talt om at undgå en "skilteskov" i vores område.

Vi har i dag 4 typer af "skilte" og forventer 2 typer mere:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. vores vejnavne sten | som er OK |
| 2. vores 2 skilte "velkommen til SSG" | som er OK |
| 3. vores 4-5 skilte "pigen med ballon" | kan måske undværes |
| 4. div skilte med blindvej, adgang forbudt og lignende. | Mange er ikke Ok |
| 5. Nye 2 stk. 20 KM zone skilte | Nødvendige |
| 6. Nye 7 stk. træpæle med "gangsti til stranden". | Hvor skal de stå? |

Derfor arbejder bestyrelsen på et forslag om en sanering og et forslag til hvor de 7 træpæle kan stå.

Fjernelse af rynket rose på strandgrundene

Så fik vi endelig påbegyndt at fjerne rynket roserne på vores fællesgrund ved Skærby Dal. Vi ved, at det er en 3-årig proces, og vi har været rundt her i juni måned og set om vi kan vente til næste år med at rydde de små rynkerose rødder?

Det vil jeg fortælle mere om på GF.

Trampestier i Skoven og Lergraven

På generalforsamlingen sidste år gav forsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle en leje aftale med Odsherred Kommune som KUN gælder NYE stier i det nævnte område.

Det har Odsherred Kommune nu sagt ja til på en 5-årig gratis lejeaftale og med 12 mdr. opsigelse.

Her i foråret har et "Trampesti udvalg" på 8-10 personer fundet frem til, hvor der kan etableres stier.

På generalforsamlingen vises stiforløbene:

- sti 1 Der går skråt fra eksisterende sti frem til Skærbyvungen og
- sti 2 går parallelt med Skærbyvungen på nordsiden hen mod Skærbyvej og
- sti 3 løber parallelt med Skærbyvej hen mod lysreguleringen ved Rørvigvej.

Vi har opgivet at lave sti op ad skrænten over til Skærbyhøjvej. Dels ville der skulle laves trapper, og dels var der en del indvendinger fra de nærliggende grundejere.

Bestyrelse vil gerne anbefale denne aftale med Odsherred Kommune og have forsamlingens godkendelse.

Hjertestarter

Om kort tid har vi den 3. hjertestarter op at sidde på Blomstervangen nr. 6 og den vil så igen være på hjemmesiden og bliver tilmeldt Tryg-fondens Hjertestarter-app. Vi deler udgifterne til den 50/50 med VIBO.

Kontakten med Lodsejerlauget Vibø Plantage

Vi har talt med VIBO-grundejerforening om at bede deres grundejer, der har bagside ud mod Elefantstien, at klippe træer og buske, som Odsherred Kommune anbefaler det. Selv om der sjældent køre biler, skal Elefantstien vedligeholdes lige som alle andre veje. Der kunne blive brug for redningskørsel!

Vi har en dialog med VIBOs drænlag om, at et par af vore grundejer på Laurits Nielsens Vej, kunne få mulighed for at blive koblet på VIBOs grøfter og dræn.

VIBO har igangsat et projekt, om et lave et naturhegn langs vores vej Dalkrogen, nede fra svinget ved Laurits Nielsen Vej og op til Elefantstien. Der vil blive en permanent gennemgang på ca. 1 meter bredde i hegnet tæt ved svinget til Laurits Nielsen Vej.

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig, FSNR

Årsmøde i FSNR blev afholdt d. 11. maj 2024.

Der er oprette et overordnet grøftenetværk i hele Odsherred Kommunes område. Dette grøftenetværk har vi tilsluttet os.

Ejeren af en grund der ligger langs en grøft kaldes **bredejer**. Lovgivningen siger, at enhver bredejer **skal holde** de grøfter som løber langs med ens skel rensede så drænvandet har frit løb.

Kommunen har opsynspligt og kan give påbud om rensning af grøfterne.

I Skærby Strand har vi et par grøfter, som afvander arealerne syd for Skærbyhøjvej ud mod Omfartsvejen.

Vi skal derfor finde en model for at danne et grøftelav langs Skærbyhøjvej, som mindst hvert andet år renser grøfterne.

Den forgangne vinters meget høje grundvandstand og vand på grundene har vist os hvor overordentligt vigtigt det er at dræn og afløbsforhold er i orden. Men det er ikke KUN dem, der har drænene og grøfterne, det har betydning for. *Grundvandet respekterer jo ikke skellet mellem 2 grunde – det løber bare ind til naboen.* Med inspiration fra FSNR agter bestyrelsen at hjælpe med at danne et grøftelav af alle grundejere langs Skærbyhøjvej, og at hjælpe med at udarbejder vedtægter. Formålet er at sikre, at der altid vil kunne ske en tilstrækkelig afvanding af den sydlige del af bakken ud mod grøften langs Omfartsvejen.

FSNR har arbejdet med en mulig reduktion af hastigheden på Rørvigvejen for at sænke støjen, med et ønske om 50 km om sommeren, men der er intet sket her hen over ca. 10 år. FSNR har også arbejdet for en lokalplan for området ved Streetfood, og det er lykkedes.

Vi har jo op til 4 affaldsspande pr. grundejer. FSNR arbejder på at få maks. 2 spande pr. grundejer.

FSNR har oprettet et trafikudvalget, hvor vores suppleant Michael Ingelhardt deltager og Charlotte Bjerregaard er suppleant i FSNR.

Michael vil orientere os om hvad der pågår i trafikudvalget, og Charlotte vil berette mere om FSNRs arbejde efter formandens del af beretningen.

”Udsigtpunkter” på vores strandgrunde

Et par af bænke er blevet repareret i 2023, og vi vil fortsætte med de andre bænke hen over sommeren og efteråret.

Småbåde på stranden

I efteråret blev bestyrelse opmærksom på en gul båd der lå i klitterne, og havde ligget der i **meget lang tid**. På generalforsamlingen i 2016 blev et forslag, om at grundejeres både kan ligge på stranden neden for foreningens 2 grunde ved Skærby Dal og Elefantstien i sommerhalvåret, vedtaget. Og bestemmelsen står i vores ordensreglement: ”Regler for godt naboskab”.

Vi blev imidlertid nu klare over at godkendelsen var med **en prøveperiode på 2 år**. Det er jo flovt at vi ikke har gjort det permanent i tide, og vi kommer derfor nu med et endeligt forslag til generalforsamlingen om regler for både på vores fælles arealer. Se forslaget på dagsordenen.

Dette forslag gælder kun strand og klitter ud for grundejerforeningens grunde.

Vi kan ikke bestemme hvordan man lægger både på den øvrige del af stranden.

Den nye velkomstfolder med oversigtskortet med stier

Formålet med velkomstfolderen er, at fortælle nye grundejere, om vores forenings opgaver, vores fællesskab og foreningens udstrækning.

Resultatet ligger på generalforsamlingen, og I kan tage et eksemplar med hjem. Velkomstfolderen bliver fremover sendt til alle nye grundejere i vores område. ”Gå-tur-Kortet” over stier og veje i vores område sidder på sidste side i velkomstfolderen. Kortet vil også blive lagt på hjemmesiden.

Facebook gruppe i vores område

Der er etableret en Facebook gruppe, som bliver administreret af Caroline Grièse.

Bestyrelse er enig i, at der indimellem er behov for, at komme med betragtning af både stort og småt, som kan have interesse. Alle kan tilmelde sig og Caroline vil lukke op for adgang

Alle meddelelser fra bestyrelsen til grundejerne vil fortsat kun foregå på mail (eller brev med PostNord).

Tidspunkt for afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen stiller et forslag på dagsordenen om en vedtægtsændring, der udvider perioden hvor der skal afholdes generalforsamling. Der foreslås en periode fra medio juni og til medio juli. Se forslag på dagsordenen.

Og andre sager –

- Til sidst må vi gentage den henstilling, som vi hvert år giver om **at beskære sine træer og buske ud mod vejen**. Jeg tænker særligt på, at beskæring i siderne er meget vigtig, for hvis buske og træer rager bare 10-15 cm ud over vejen, tvinger det bilerne over mod den modsatte side og trykker her rabatten.

- Vi vil fortsat på vores vejsyn skrive en seddel og lægge i postkassen hos de grundejere, der trænger til at beskære deres træer og buske, men skal vi også begynde at påpege det med høje kanter på rabatten?
- Vi ved også, at hvis vores rabat er højere end vejens overflade, så køre bilerne også over i modsatte side og trykker rabatten.
- Skal vi have en eller flere frivillige opsynsmænd, som gør opmærksom hvis ikke der klippes. Og hvis grundejere ved gentagne opfordringer ikke klipper, skal bestyrelsen så kontakte kommunen om at udstede et påbud ?
- Vi vil gerne drøfte, om der er stemning for at gøre mere for at bede grundejere, der nybygger, ombygger eller tilbygger, at være mere opmærksomme på om deres leverandørers store lastbiler ødelægger vejene og særligt rabatterne. Kan bygherrerne gøres erstatningspligtige? Skal vi undersøge muligheden for at opsætte skilte med max. akseltryk for lastbiler? Skal vi have et par frivillige til at tage billeder, af biler der ødelægger veje og rabatter så vi kan forsøge at sikre at den skyldige leverandør betaler for reparationen?
- Vi vil også gerne drøfte om vi skal tilbyde, de drænlav og grøftelav der måtte blive nedsat, at vores kasserer, kan stå for regnskab og opkrævning af kontingent mod et mindre honorar til foreningen?

Jeg vil gerne benytte lejlighed til at takke bestyrelsens medlemmer og suppleanterne for et fortræffeligt samarbejde.

En tak til John Voermanns, fordi han troligt mod et mindre honorar går rundt og klipper græs rundt om vore vejsten.

Også tak til Henrik Aagesen for at hjælpe med at fjerne søm mv. på vore bænke, og at hjælpe med at løfte og rette vejsten, så de står vandret og er læselige, og så en tak til Charlotte for straks efter, at male vejnavnene op.

På bestyrelsens vegne
Jens Rosengaard, formand