

Referat af ordinær generalforsamling 2021 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2021 søndag den 8. august kl. 10⁰⁰ afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Følgende passerede:

Ad punkt 1 - valg af dirigent

Jens bød velkommen og foreslog *Flemming Otto Jensen* (Lyngvangen 16) som referent, og han valgtes med akklamation.

Jens foreslog *Gert Stok* (Birkevungen 12) som dirigent, også han valgtes med akklamation.

Gert takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen gyldig og beslutningsdygtig (indkaldt med de i vedtægterne krævede 3 ugers varsel og med en dagsorden med de i vedtægterne krævede punkter).

Der var **54 stemmer** (heraf 2 på fuldmagt) til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen deltog med:

formand Jens Rosengaard, Skærbyvungen 28 (**JR**),
kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen, Birkevungen 3 (**NVH**),
Sekretær Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27 (**CB**)
Ulla Træden, Solgårdsvej 10 (**UT**)

Desuden deltog suppleanterne:

Mette Griëse, Skærbydal 20 (**MG**)
Karina Dillon, Ole Segners Vej 12 (**KD**)

Vejformand Ole Kristensen (**OK**), Laurits Nielsens Vej 1 havde meldt afbud

Inden punkt 2 gjorde Inge Larsen, Skærbyvungen 43 indsigelse mod et punkt behandlet på sidste års generalforsamling. Se under pkt. 8, eventuelt.

Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

JR henviste til den udsendte skriftlige beretning og gav den følgende ord med på vejen.

Om jubilæumsfesten

Festen blev udskudt på grund af corona. JR takkede udvalget for indsatsen. Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens mening, om festen skal holdes næste år eller udskydes til et 80 års jubilæum.

Om opkrævning af vejbidrag

Der har været ydet en stor indsats, og det er kronet med succes. Der mangler kun to indbetalinger (VEJBIDRAG2019 og VEJBIDRAG2020 fra samme grundejer).

Om lovliggørelse af vejbump

Sagen er stadig ikke på plads. Biler med lav frihøjde kan ramme bump, og sagsbehandleren hos kommunen er udskiftet. Den nye sagsbehandler har forlangt opmåling af bumpene. Bump, som ikke følger reglerne, skal rettes. I sidste ende tror vi på, at der opsættes skilte med 20 km zone (blå firkantede zoneskilte med 20 km (tavle E53/54)), altså ikke forbudsskilte).

Om hjertestarter

Vi har nu 3 hjertestartere, som alle er tilmeldt Trygfondens Hjertestarter-App:

**Nyttig viden i påkommende tilfælde:
De tre hjertestartere er opsat: Skærbydal 27,
Skærbyvangen 24 og Blomstervangen 6**

Om vejenes vedligeholdelse

Ejerne opfordres til at beskære mod vejene således, som kommunen foreskriver, og som det har været nævnt på hver eneste generalforsamling.

Om Vibo plantage

Der har været afholdt møde med Vibo om fælles sager, især hegnet mellem foreningerne. Hegnet blev oprindeligt sat på grund af konflikt om adgang til stranden, men senere ønskede Vibo mulighed for at kunne gå til SSGs telefonboks (som lå ved Dalkrogen/Elefantstien). Vibo ønsker kun én åbning i hegnet langs Dalkrogen og føler sig generet af trafik mellem de to campingpladser, fordi det har medført gennembrud af hegnet. Vibo og SSG ser en fælles interesse i at udarbejde et kort over områdets stier.

JR beklagede, at der uden Inge Larsens accept var foreslået en sti over hendes ejendom.

Om FSNR

Medlemskabet af FSNR er nyttigt for os, bl.a. i spørgsmål om inddrivelse af vejbidrag og vedligeholdelse af grøfter.

Grøfter skal renses af bredejereren, mens grundejerforeningen skal rense rør under veje.

På møde hos FSNR blev det oplyst, at kommunen vil bygge nyt dige og pumpestation ved Hov vig. Hvis grøfterne virker (er rensede), ledes overskudsvandet til Hov Vig.

FSNR har udarbejdet en pjece om natur på sommerhusgrundene. Den anbefales.

Herefter blev beretningen sat til debat

Birkevungen 20: Man foreslog tilføjelse til referatet om "forbud mod åben ild på stranden".

JR: Det drøftes i bestyrelsen i forbindelse med evt. opdatering af "Regler for godt naboskab".

SSG har ingen myndighed og kan dermed juridisk set ikke forbyde noget.

Skærby Dal 3: Der er opsat bom før stranden, og der er skiltet en ønsket hastighed på 20 km/h. Men var det ikke en idé med parkeringsforbud?

JR: I forbindelse med føromtaltte oversigtskort vil det blive overvejet. Bestyrelsen vil stille forslag.

Solgårdsvej 22: Det er ikke kun Solgårdsvej, der ikke har sti til stranden. Der er behov for skiltning af adgangsmulighed til stranden.

Birkevungen 18: For hurtig kørsel er et problem, også hvad angår cyklister. Der køres også hurtigt om natten.

Der var bred opfattelse af, at den hurtige kørsel om natten måtte tilskrives avisbuddet.

JR: Vi kan kun henstille til at køre højst 20 km/h. Bestyrelsen vil forsøge at rette henvendelse til avisomdelingen.

Sommervangen 1: Der savnes asfalt i krydset Sommervangen/Skærbyvungen.

JR: Bestyrelsen ser på problemet. Brostenene lagt på Laurits Nielsens Vej er et forsøg.

Skærby Dal 27: Oplyste, at hendes adresse er den korrekte placering af hjertestarteren.

Solgårdsvej 22: Han fandt ideen med den opsatte palle-bænk på stranden sympatisk, men oplyste, at bænke ikke er lovlige mindre end 100 m fra vandet (strandbyggelinjen) medmindre der er opnået dispensation. Ejeren af Solgårdsvej 22 var selv blevet tvunget til at fjerne en bænk på egen grund.

JR var enig i den gode tanke med bænken, men har aftalt fjernelse med opsætteren.

Skærbyåsen 5: Han beklagede opsætningen af bænken på stranden. Bænken fjernet igen.

Klitrosevej 18: Der er opsat flere bænke på foreningens strandgrunde (Skærby Dal 31 hhv. Elefantstien 30)

Højdevangen 8: Han oplyste at have været med til i 1986 at nedgrave 5 bænke på foreningens strandgrunde. Miljømyndighederne blev dengang inddraget og oplyste, at bænkene var ulovlige, men at der uden en klage ikke ville blive skredet ind.

Klitrosevej 4: Man beklagede den manglende beskæring langs vejene.

NVH oplyste, at kravet til beskæring er 5 m bredde dog højst fra skel til skel, og at vejarealerne har meget forskellig bredde.

(Oplysning efter generalforsamlingen: Vejarealets bredde varierer fra 2,51 m (Lyngvangen og Klitrosevej) til 10 m (Blomstervangen)).

Birkevangen 20: Hun efterlyste, at kommunen blev holdt i ørerne med hensyn til beskæring (begge ender af Skærbyvangen)

Beretningen blev **vedtaget med akklamation**.

Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2020 til godkendelse

NVH kommenterede regnskabet som følger:

Indtægter.

Det er en frivillig forening. Der budgetteres med 250 medlemmer ud af de 286 grundejere.

Udgifter.

Udgifterne har nogenlunde fulgt budgettet, dog er IT en del dyrere.

Det skyldes etablering af exchange-server for nem afsendelse af mange mails.

Udgiften vil optræde hvert år, men til gengæld spares tid for kassereren, og det er nemt at udsende andre meddelelser.

Udgivelseskontoen.

Denne konto startede med overskuddet fra salget af bogen "Fra flyvesand til fritidsland". Midlerne på denne konto anvendes til naturpleje, naturvandring mv.

Balancen er inkl. udgivelseskontoen.

Skyldig/til gode posterne optræder, fordi en indtægt/udgift ikke altid betales i det år, den hører til.

Regnskabet blev **vedtaget med akklamation**.

Ad punkt 4 - indkomne forslag

NVH: Bestyrelsen havde ingen forslag, men et forslag fra sidste generalforsamling om at genudsende "Regler for godt naboskab" var blevet glemte.

Disse regler blev i **juni 2018** omdelt i plastificeret udgave **til alle husstande** i foreningens område.

Genoptryk giver ikke mening, medmindre reglerne ændres.

SSG kan supplere, hvis et eksemplar er bortkommet, eller der er kommet nye ejere.

SSG kan ikke håndhæve et egentligt forbud mod åben ild. SSG har ingen myndighed eller reel sanktionsmulighed.

Der var ikke indkommet andre forslag fra medlemmerne.

Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2022, og fremlæggelse af budgettet til orientering

NVH: Regnskabsåret følger kalenderåret. Da generalforsamling afholdes midt om sommeren, skulle der tages stilling til kontingent og budget for 2022, kolonne F på side 7 i indkaldelsen.

NVH foreslog uændret kontingent på 300 kr. for året 2022.

NVH redegjorde for revisorbemærkningen. Det første år blev SSGs egen debitorkonto hos PBS brugt til at indkræve bidraget, det var det letteste. Derfor blev pengene indbetalt til en SSG konto og derefter overført til Vej fonden. I fremtiden vil Vej fonden få sin egen debitorkonto, således at vejbidragene ikke føres via en SSG konto.

Kontingentet blev **vedtaget med akklamation**.

Budgettet (kolonne F) blev fremlagt til orientering, det blev iht. vedtægterne ikke sat til afstemning. IT-udgiften vil optræde hvert år, ellers koster det administration, porto og tid.

Lyngvangen 16: Han mente, at det vil være en idé at flytte en del af IT-udgifterne til Vej fonden.

Ad punkt 6 - forelæggelse af Vej fondens regnskab og budget

NVH: For 2 år siden fik vi opgaven med opkrævning af vejbidrag tilbage fra kommunen.

I dag opkræves 286 bidrag, men dette antal kan stige, fordi der er nogle store grunde, som kan opdeles.

I marts i år manglede kun bidrag fra 1 grundejer. Der er inddraget en advokat i arbejdet med at få pengene indbetalt.

Årets regnskab udviser underskud, men det udligner sig gennem en årrække. Nogle år er der store udgifter, som tærer på formuen, andre år er der mindre udgifter, som øger formuen.

Der blev foreslået et uændret vejbidrag på 400 kr. for 2021. Beløbet opkræves her i efteråret. Forslaget blev **vedtaget med akklamation**.

Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

NVH redegjorde for valgprincipperne, som har en 3-årig valgperiode for bestyrelsesmedlemmer. Der er hvert år enten 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Ole Kristensen og Nicolai Vestergaard-Hansen var på valg i år.

Begge var villige til genvalg og blev **genvalgt med akklamation**.

Mette Grièse og Karina Dillon genopstillede som suppleanter.

Begge blev **genvalgt med akklamation**

Revisor *Frederik Studstrup* genopstillede ikke.

Revisor *Flemming Otto Jensen* var villig til genvalg.

Gitte Berger stillede op som revisor på den betingelse, at revisionen vil foregå i hendes hjem.

Gitte og Flemming blev **valgt med akklamation**

Det lykkedes ikke på generalforsamlingen at få en kandidat til revisorsuppleantposten.

Under den efterfølgende reception indvilgede Penny Odgaard, Birkevungen 6 i at påtage sig posten som revisorsuppleant. Under hensyn til, at ingen andre har ønsket at opstille, anser bestyrelsen Penny Odgaard som valgt på lige fod med de på generalforsamlingen valgte.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Charlotte Bjerregaard
Vejformand:	Ole Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Træden

Ad punkt 8 - eventuelt

Skærbyvungen 43: Hun indledte generalforsamlingen (før punkt 1) med at udtrykke sin misbilligelse af et forslag på sidste generalforsamling om at etablere en sti over hendes grund mellem Solgårdsvej og plantagen. Hun kendte ikke forslaget og vil ikke acceptere en sti. Hun afleverede en "Indsigelse mod referatet..." som gengives herunder:

*Til bestyrelsen af Skærbystrand grundejerforening
Indsigelse af referat fra generalforsamling ad punkt 8 eventuelt:
"Skærbydal 15: der er lobbyarbejde i gang for at skaffe en sti fra Solgårdsvej ind på plantagen via Inge Larsens grund Skærbyvungen 43"*

*Jeg undrer mig meget over at grundejerforeningens bestyrelse ikke straks tog afstand fra forslaget fra grundejeren på Skærbydal 15 ang. dette om at lave en sti over en anden grundejers grund og med direkte navns nævnelse.
Desuden ejendommeligt - at den "iderige" grundejer på Skærbydal 15 eller en eneste fra bestyrelsen ikke har tænkt på, at kontakte mig direkte om omtalte forslag inden det bringes frem på en generalforsamling og nu igen i forbindelse med indkaldelsen.*

*Jeg føler mig meget dårligt behandlet, som grundejer i Skærby Strand Grundejerforening, derfor denne indsigelse.
Jeg ønsker min indsigelse bliver forelagt på den kommende generalforsamling søndag d 8.8. 2021 samt at dette bliver nævnt i det kommende referat fra generalforsamlingen - der er ingen sti fra Solgårdsvej til plantagen.
Med Venlig hilsen
Inge Larsen, Skærbyvungen 43*

JR havde under et tidligere punkt på generalforsamlingen beklaget forløbet.

Birkevangen 18: 24.07 var der brandudrykning til campingpladsen. Det viste sig at være en demonstration/udstilling, men udrykningen gav anledning til uro. Bestyrelsen opfordres til at tale med campingpladsen med henblik på at underrette SSGs medlemmer ved gentagelse.

Birkevangen 3: Hun beklagede, at folk løb orienteringsløb i vores område.

Birkevangen 20: Hun fandt bål på stranden problematisk, især nær klitterne. JR ville se på det i forbindelse med ordensreglerne/velkomstfolderen.

JR: Formanden ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse, om 75 års jubilæumsfesten skal holdes næste år eller udskydes til at blive en 80 års jubilæumsfest. Ingen var imod at udskyde festen til 80 året.

JR: Han oplyste, at velkomstfolderen er under opdatering.

JR: Han anbefalede folderen "Naturgrunde".

Generalforsamlingen sluttede 12¹², og Jens takkede dirigenten for god ledelse.

Efterfølgende blev der afholdt reception i anledning af 75 års jubilæet.

Gitte Berger holdt festtalen om den store udvikling, som området og foreningen har oplevet.

Skærby Strand 19. september 2021

referent Flemming Otto Jensen

dirigent Gert Stok

formand Jens Rosengaard