



SKÆRBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Fremsendt pr. mail til alle medlemmer med opgivne mailadresser **fredag d. 14. juni 2024**
til øvrige medlemmer sendt med PostNord lørdag d. 15. juni 2024 frankeret som brev

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 7. juli 2024 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2023 til godkendelse. Se bilag.
4. Indkomne forslag: Se bilag:
 1. Forslag fra bestyrelsen om at ændre tidspunktet for generalforsamling.
 2. Forslag fra bestyrelsen om småbåde på stranden.
 3. Forslag fra bestyrelsen om trampestier i skoven.
 4. Forslag fra bestyrelsen om 20 km zone på vejene.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2025. Budget fremlægges til orientering. Se bilag
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne er 2 bestyrelsesmedlem på valg i år (2/2/1). Der skal altså vælges:

2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

Ole Kristensen er på valg og er villig til genvalg.

Nicolai Vestergaard-Hansen er på valg og er villig til genvalg.

3 suppleanter for 1 år.

Charlotte Bjerregaard er på valg og er villig til genvalg.

Caroline Griese er på valg og er villig til genvalg.

Michael Ingelhardt er på valg og er villig til genvalg.

2 revisorer for 1 år.

Nuværende revisor: Lise Jeremiassen er villig til genvalg.

Nuværende revisor: Svend Erik Larsen er villig til genvalg.

1 revisorsuppleant for 1 år.

Nuværende revisorsuppleant: Penny Odgaard er villig til genvalg.

8. Eventuelt.

Der serveres koldt kildevand, og i en pause, i generalforsamlingen, er der buffet med kaffe/te og brød.

Efter en kort pause afholdes orienteringsmøde om **FORHØJET GRUNDVANDSTAND**

1. John Jensen vil gennemgå resultatet af spørgeskemaerne.
2. Thomas Balstrøm vil give os en forklaring på vores undergrunds opbygning og vise hvorfor det er gik så galt med vandet denne vinter.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Ode til Skærby Strand

Tekst og melodi: Marianne Kibenich

Barndommens land –
tiden målt i sand.
Morg'ner, der dovent sig strækker
vindstille. Solstrejf i rækker
blinker til stilhedens pris –
Paradis!

Dybeste blå
himmel med dagmåne på.
Små lette vatmuntre skyer
ligner fantastiske byer
langs med en endeløs dag –
bølgeslag.

Koner og mænd
finder sig selv igen.
Hører en barnumset pode
pludre sin henrykte ode
henover sandslot og vand –
Skærby Strand!

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2023-2024

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 08.07.2023 til omkring 10.06.2024, hvor beretningen blev redigeret færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde d. 17. september 2023 således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Karina Dillon
Vejformand:	Ole Kristensen
Menigt medlem:	Kristine Høffding

Suppleant:	Charlotte Griëse
Suppleant:	Charlotte Bjerregaard
Suppleant:	Michael Ingelhardt

Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder og 2 vejsyn plus diverse udvalgsarbejds møder.

Højt grundvandsspejl

Sidste sommer var vores focus at finde en metode til at binde støvet på vores grusveje, og vi havde en løs aftale med en entreprenør, som skulle fordele kalciumklorid, på de mest trafikerede grusveje.

Det blev ikke nødvendigt, for det regnede så meget at støvet bandt sig selv.

Til gengæld blev grusvejene så våde, at vi på "det lille vejsyn" i oktober 2023, talte op til ca. 400 små - og store huller. Meget vand på vejen får gruset til at sidde fast på dækkene og derved kommer der huller.

Men det var dog det mindste problem!

De store mængder vand hele efteråret, gjorde jorden mættet og da de store regnmængder kom i december og januar, steg grundvandsspejlet, så mange grunde stod under vand.

Odsherred Kommune blev klar over, at det var nødvendigt, at give dispensation til bortpumpning mange steder. Et par af vores grundejere fik dispensation til at pumpe vand ud i Kattegat.

På opfordring fra en af vores grundejer John Jensen, igangsatte vi et spørgeskema for at få et overblik.

Efter generalforsamlingens almindelige dagsorden vil John Jensen gennemgå resultatet af spørgeskemaerne og Thomas Balstrøm vil give os en forklaring på vores undergrunds opbygning og vise hvorfor det er gik så galt.

Opkrævning af vejbidrag

Sidste år vedtog generalforsamlingen en mindre vedtægtsændring for Vejfonden, således at de af vore grundejere, der ikke er medlemmer, hvert år efter regnskabs afslutning, betaler den faktiske udgift til vejvedligeholdet. Alle medlemmer betaler det vedtagne á conto bidrag.

På det vedlagte regnskab for vejfonden kan vi se, at vedligeholdelsesforbruget i 2023 er steget og nu udgør 487,07 pr. grundejer.

Under regnskabs aflæggelsen på Vejfonden vil bestyrelsen derfor anbefale at øge vej bidraget til 500,- for året 2024.

Dels vil den almindelige vedligeholdelse kræve mere grus til flere huller og måske bliver det nødvendigt at køre grus på 3 gange om året i stedet for som nu 2 gange, og dels har vi forslag til større reparationer, som vi vil fremlægge under punktet Vejfonden regnskab, og bede generalforsamlingen om at godkende.

Vi har fortsat et medlem som ikke vil betale vejbidrag, nu med den begrundelse, at der ikke er bygget hus på grunden. Vi forsætter med at forsøge at inddrive bidraget.

Vejsyn

Vi afholder 2 vejsyn om året og inviterer alle grundejere til at deltage. Det LILLE vejsyn var i efteråret 23. oktober 2023, som er omtalt tidlige i beretningen, og det STORE vejsyn var her i påsken 30. marts 2024.

Vi har en særlige udfordring i, at nogle strækninger af vore grusveje ligger så lavt, at de påvirkes af den høje grundvandsstand, og vejkaassen derfor bliver blød. Det betyder at tung trafik, særligt affaldsbiler og lastbiler med byggemateriel, og hyppig trafik gør, at vejkaassen sætter sig og presses ud til siderne.

Den værste situation havde vi her i marts 2024 på Skærbyhøjvej, hvor vejen blev "fuldstændigt kørt op" med dybe hjulspor til følge, således at affaldsbilerne ikke ville køre der og derfor ikke kunne hente affald.

De øvrige veje med blød vejkaasse på de lavtliggende steder er:

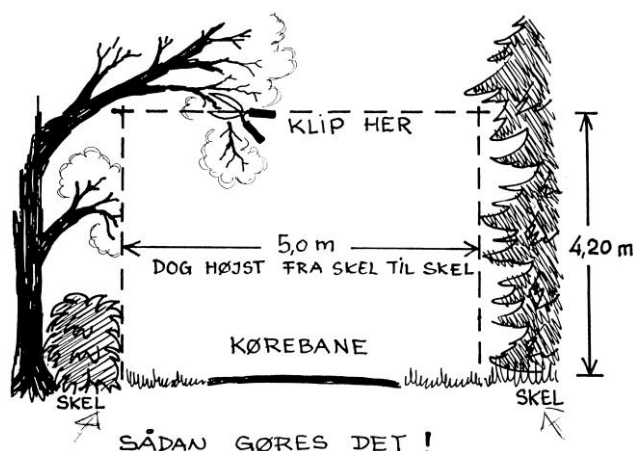
Birkevungen, ud for nr. 1 til 4
Lyngvungen, ud for nr. 13 til 19
Skærby Dal, ud for nr. 1 til 3 og ud for 13 til 15
Ole Sengers Vej, ud for 12 til 14 og ud for 11 til 15
Gammarinavej, ud for 1 til 6.

Vi må i gang med at undersøge hvad vi kan gøre for at undgå, at vejkaasserne sætter sig?

Bestyrelse vil på generalforsamlingen fremlægge et budget for de næste 7 år med konkrete forslag til det kommende års reparationer.

Vi har skriftligt bedt nogle af grundejerne om at klippe ud mod vejen, lige som vi har bedt VIBOs grundejere at klippe ud mod Elefantstien.

Generalforsamlingen skal overveje, om bestyrelsen skal gøre mere for, at vore grundejere forstår hvad der er grundejerens pligter med at klippe mod vejene. Skal bestyrelsen have større påtaleforpligtigelse overfor vore grundejere?



Lovliggørelse af bump

Vi har på et møde i november 2023 med Trafikafdelingen i Odsherred Kommune, fået en **mundtlig** godkendelse af bump og 20 Km zone.

Men først med en **skriftlig** tilladelse fra kommunen og politiet, kan vi med god samvittighed opsætte zone skiltene, og vi venter stadig på denne **skriftlige** bekræftelse på, at vores 9 vejbumpe, er lovlige og at vi dermed har en 20 km Zone i hele vores område.

Vi har en formodning om, at årsagen til, at det trækker ud er, at der har været indsigelser mod bumpene og hastighedszonen. Vi kan imidlertid ikke få det bekræftet.

Vi har på denne generalforsamling fremsat et forslag der beder om forsamlingens opbakning til bestyrelsens bestræbelse på at få godkendt vores ansøgning om en ZONE hastighed på 20 km og med de 9 vejbumpe på Skærbyvungen.

Med en generalforsamlings godkendelse bestyrker vi, overfor Odsherred Kommune, at det er hele grundejerforeningen der ønsker denne ZONE hastighed på 20 km, og vi håber at det vil fremme Odsherred Kommunes godkendelse.

Skilte på vore veje

Der har i mange år været talt om at undgå en "skilteskov" i vores område.

Vi har i dag 4 typer af "skilte" og forventer 2 typer mere:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. vores vejnavne sten | som er OK |
| 2. vores 2 skilte "velkommen til SSG" | som er OK |
| 3. vores 4-5 skilte "pigen med ballon" | kan måske undværes |
| 4. div skilte med blindvej, adgang forbudt og lignende. | Mange er ikke OK |
| 5. Nye 2 stk. 20 KM zone skilte | Nødvendige |
| 6. Nye 7 stk. træpæle med "gangsti til stranden". | Hvor skal de stå? |

Derfor arbejder bestyrelsen på et forslag om en sanering og et forslag til hvor de 7 træpæle kan stå.

Fjernelse af rynket rose på strandgrundene

Så fik vi endelig påbegyndt at fjerne rynket roserne på vores fællesgrund ved Skærby Dal. Vi ved, at det er en 3-årig proces, og vi har været rundt her i juni måned og set om vi kan vente til næste år med at rydde de små rynkerose rødder?

Det vil jeg fortælle mere om på GF.

Trampestier i Skoven og Lergraven

På generalforsamlingen sidste år gav forsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle en leje aftale med Odsherred Kommune som KUN gælder NYE stier i det nævnte område.

Det har Odsherred Kommune nu sagt ja til på en 5-årig gratis lejeaftale og med 12 mdr. opsigelse.

Her i foråret har et "Trampesti udvalg" på 8-10 personer fundet frem til, hvor der kan etableres stier.

På generalforsamlingen vises stiforløbene:

sti 1 Der går skråt fra eksisterende sti frem til Skærbyvangen og

sti 2 går parallelt med Skærbyvangen på nordsiden hen mod Skærbyvej og

sti 3 løber parallelt med Skærbyvej hen mod lysreguleringen ved Rørvigvej.

Vi har opgivet at lave sti op ad skrænten over til Skærbyhøjvej. Dels ville der skulle laves trapper, og dels var der en del indvendinger fra de nærliggende grundejere.

Bestyrelse vil gerne anbefale denne aftale med Odsherred Kommune og have forsamlingens godkendelse.

Hjertestarter

Om kort tid har vi den 3. hjertestarter op at sidde på Blomstervangen nr. 6 og den vil så igen være på hjemmesiden og bliver tilmeldt Tryg-fondens Hjertestarter-app. Vi deler udgifterne til den 50/50 med VIBO.

Kontakten med Lodsejerlauget Vibo Plantage

Vi har talt med VIBO-grundejerforening om at bede deres grundejer, der har bagside ud mod Elefantstien, at klippe træer og buske, som Odsherred Kommune anbefaler det. Selv om der sjældent køre biler, skal Elefantstien vedligeholdes lige som alle andre veje. Der kunne blive brug for redningskørsel!

Vi har en dialog med VIBOs drænlag om, at et par af vore grundejer på Laurits Nielsens Vej, kunne få mulighed for at blive koblet på VIBOs grøfter og dræn.

VIBO har igangsat et projekt, om at lave et naturhegn langs vores vej Dalkrogen, nede fra svinget ved Laurits Nielsen Vej og op til Elefantstien. Der vil blive en permanent gennemgang på ca. 1 meter bredde i hegn tæt ved svinget til Laurits Nielsen Vej.

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig, FSNR

Årsmøde i FSNR blev afholdt d. 11. maj 2024.

Der er oprette et overordnet grøftenetværk i hele Odsherred Kommunes område. Dette grøftenetværk har vi tilsluttet os.

Ejeren af en grund der ligger langs en grøft kaldes **bredejer**. Lovgivningen siger, at enhver bredejer **skal holde** de grøfter som løber langs med ens skel rensede så drænvandet har frit løb.

Kommunen har opsynspligt og kan give påbud om rensning af grøfterne.

I Skærby Strand har vi et par grøfter, som afvander arealerne syd for Skærbyhøjvej ud mod Omfartsvejen.

Vi skal derfor finde en model for at danne et grøftelav langs Skærbyhøjvej, som mindst hvert andet år renser grøfterne.

Den forgangne vinters meget høje grundvandstand og vand på grundene har vist os hvor overordentligt vigtigt det er at dræn og afløbsforhold er i orden. Men det er ikke KUN dem, der har drænen og grøfterne, det har betydning for. *Grundvandet respekterer jo ikke skellet mellem 2 grunde – det løber bare ind til nabo.* Med inspiration fra FSNR agter bestyrelsen at hjælpe med at danne et grøftelav af alle grundejere langs Skærbyhøjvej, og at hjælpe med at udarbejder vedtægter. Formålet er at sikre, at der altid vil kunne ske en tilstrækkelig afvanding af den sydlige del af bakken ud mod grøften langs Omfartsvejen.

FSNR har arbejdet med en mulig reduktion af hastigheden på Rørvigvejen for at sænke støjen, med et ønske om 50 km om sommeren, men der er intet sket her hen over ca. 10 år. FSNR har også arbejdet for en lokalplan for området ved Streetfood, og det er lykkedes.

Vi har jo op til 4 affaldsspande pr. grundejer. FSNR arbejder på at få maks. 2 spande pr. grundejer.

FSNR har oprettet et trafikudvalget, hvor vores suppleant Michael Ingelhardt deltager og Charlotte Bjerregaard er suppleant i FSNR.

Michael vil orientere os om hvad der pågår i trafikudvalget, og Charlotte vil berette mere om FSNRs arbejde efter formandens del af beretningen.

”Udsigtspunkter” på vores strandgrunde

Et par af bænke er blevet repareret i 2023, og vi vil fortsætte med de andre bænke hen over sommeren og efteråret.

Småbåde på stranden

I efteråret blev bestyrelse opmærksom på en gul båd der lå i klitterne, og havde ligget der i **meget lang tid**. På generalforsamlingen i 2016 blev et forslag, om at grundejeres både kan ligge på stranden neden for foreningens 2 grunde ved Skærby Dal og Elefantstien i sommerhalvåret, vedtaget. Og bestemmelsen står i vores ordensreglement: ”Regler for godt naboskab”.

Vi blev imidlertid nu klare over at godkendelsen var med **en prøveperiode på 2 år**. Det er jo flovt at vi ikke har gjort det permanent i tide, og vi kommer derfor nu med et endeligt forslag til generalforsamlingen om regler for både på vores fælles arealer. Se forslaget på dagsorden.

Dette forslag gælder kun strand og klitter ud for grundejerforeningens grunde.

Vi kan ikke bestemme hvordan man lægger både på den øvrige del af stranden.

Den nye velkomstfolder med oversigtskortet med stier

Formålet med velkomstfolderen er, at fortælle nye grundejere, om vores forenings opgaver, vores fællesskab og foreningens udstrækning.

Resultatet ligger på generalforsamlingen, og I kan tage et eksemplar med hjem. Velkomstfolderen bliver fremover sendt til alle nye grundejere i vores område. ”Gå-tur-Kortet” over stier og veje i vores område sidder på sidste side i velkomstfolderen. Kortet vil også blive lagt på hjemmesiden.

Facebook gruppe i vores område

Der er etableret en Facebook gruppe, som bliver administreret af Caroline Griese.

Bestyrelse er enig i, at der indimellem er behov for, at komme med betragtning af både stort og småt, som kan have interesse. Alle kan tilmelde sig og Caroline vil lukke op for adgang

Alle meddelelser fra bestyrelsen til grundejerne vil fortsat kun foregå på mail (eller brev med PostNord).

Tidspunkt for afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen stiller et forslag på dagsordenen om en vedtægtsændring, der udvider perioden hvor der skal afholdes generalforsamling. Der foreslås en periode fra medio juni og til medio juli. Se forslag på dagsordenen.

Og andre sager –

- Til sidst må vi gentage den henstilling, som vi hvert år giver om **at beskære sine træer og buske ud mod vejen**. Jeg tænker særligt på, at beskæring i siderne er meget vigtig, for hvis buske og træer rager bare 10-15 cm ud over vejen, tvinger det bilerne over mod den modsatte side og trykker her rabatten.

- vi vil fortsat på vores vejsyn skrive en seddel og lægge i postkassen hos de grundejere, der trænger til at beskære deres træer og buske, men skal vi også begynde at påpege det med høje kanter på rabatten?
- Vi ved også, at hvis vores rabat er højere end vejens overflade, så køre bilerne også over i modsatte side og trykker rabatten.
- Skal vi have en eller flere frivillige opsynsmænd, som gør opmærksom hvis ikke der klippes. Og hvis grundejere ved gentagne opfordringer ikke klipper, skal bestyrelsen så kontakte kommunen om at udstede et påbud ?
- Vi vil gerne drøfte, om der er stemning for at gøre mere for at bede grundejere, der nybygger, ombygger eller tilbygger, at være mere opmærksomme på om deres leverandørers store lastbiler ødelægger vejene og særligt rabatterne. Kan bygherrerne gøres erstatningspligtige? Skal vi undersøge muligheden for at opsætte skilte med max. akseltryk for lastbiler? Skal vi have et par frivillige til at tage billeder, af biler der ødelægger veje og rabatter så vi kan forsøge at sikre at den skyldige leverandør betaler for reparationen?
- Vi vil også gerne drøfte om vi skal tilbyde, de drænlav og grøftelav der måtte blive nedsat, at vores kasserer, kan stå for regnskab og opkrævning af kontingent mod et mindre honorar til foreningen?

Jeg vil gerne benytte lejlighed til at takke bestyrelsens medlemmer og suppleanterne for et fortræffeligt samarbejde.

En tak til John Voermanns, fordi han troligt mod et mindre honorar går rundt og klipper græs rundt om vore vejsten.

Også tak til Henrik Aagesen for at hjælpe med at fjerne søm mv. på vore bænke, og at hjælpe med at løfte og rette vejsten, så de står vandret og er læselige, og så en tak til Charlotte for straks efter, at male vejnavnene op.

På bestyrelsens vegne
Jens Rosengaard, formand

FORENINGSDRIFTEN

	2023	2023-justeret	2022
Indtægter			
Kontingenter: 261 ²⁰²³	78.376,90	75.000	75.600,00
Andre indtægter	0,00	0	400,00
I alt	78.376,90	75.000	76.000,00
Udgifter			
Forsikringer	1.591,22	1.500	1.136,45
Generalforsamling	15.485,50	16.000	16.416,40
Mødeudgifter	18.017,50	15.000	15.999,85
Transport til møder	12.351,73	7.000	7.901,67
Gaver	585,00	1.000	600,00
IT	3.058,00	3.500	3.048,00
Porto	120,00	200	59,95
Gebyrer	451,00	500	360,00
Renter	-311,64	1.000	1.676,54
Kontorhold	1.489,60	1.000	552,25
Skiltning	0,00	0	0,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	21.807,81	15.000	12.125,00
Hjertestartere	12.150,00	14.500	10.800,00
Kontingenter, FSNR	1.250,00	2.500	2.500,00
Udsendelser	0,00	500	0,00
Foreningscentralen og Nets	7.607,65	6.000	6.473,38
Diverse: vejsten	0,00	2.000	0,00
Afskrivning IT-udstyr	0,00		1,00
I alt	95.653,37	87.200	79.650,49
Årets resultat for Foreningsdriften	-17.276,47	-12.200	-3.650,49

UDGIVELSESKONTOEN

	2023
Indtægter	
Salg af "Fra flyvesand til fritidsland", 5 stk	800,00
Salg af Naturplejehæfter,	0,00
I alt	800,00
Udgifter	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	0,00
Kørsel til møder	0,00
Diverse	0,00
I alt	0,00
Årets resultat for Udgivelseskontoen	800,00

Balance pr. 31. december 2023

Udgivelseskonto pr. 31. december 2023

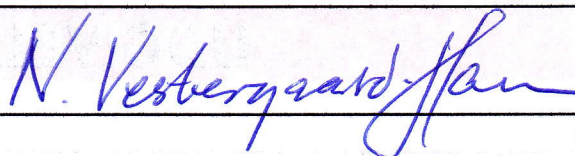
	Aktiver	Passiver
Restoplag "Fra flyvesand til fritidsland" 17 stk	2.720,00	
Forventet provenu ved bogsalg		2.720,00

Samlet balance pr. 31. december 2023

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2023		130.311,64	
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2023		42.118,71	
Vejudviddelse ved Skærbyvangen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærby Dal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		172.433,35	
Egenkapital			
Driften: saldo pr. 01-01-2023	183.489,26		
Driften: Årets resultat	-17.276,47		
Driften: Kapitalkonto pr. 31-12-2023	166.212,79		166.212,79
Udgiv: saldo pr. 01-01-2023	2.227,34		
Udgiv: Årets resultat	800,00		
Udgiv: Kapitalkonto pr. 31-12-2023	3.027,34		3.027,34
Skyldig: TRYG forsikring afregnes i 2024			1.591,22
Møder+kørsel afregnes i 2024			1.602,00
Tilgode:		0,00	
Tilgode:		0,00	
Balance		172.433,35	172.433,35

Afslutte 15-04-2023

Nicolai Vestergaard-Hansen,
Kasserer



Evt. revisionsbemærkninger.

Revideret

Lise Jeremiassen,
revisor

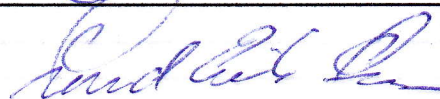
8.24/5 - 24



Revideret

Svend Erik Larsen,
revisor

27/5 - 24



Bilag til pkt. 4

1. Bestyrelsen forslår en mindre ændring af vores vedtægter.

Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske, hvis de er fremsendt rettidigt i henhold til § 6. Vedtagelse kræver 2/3 flertal af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer tælles ikke med i antal gyldige stemmer.

Begrundelse:

Vores vedtægter siger nu at den ordinære generalforsamling skal holdes i begyndelsen af juli måned, og vi har haft tradition for at holde vores generalforsamlinger på en søndag.

Vi ved ikke med sikkerhed hvorfor vedtægterne siger i begyndelsen af juli. Måske er det fra tider da medlemmerne rykkede herop og boede når skoleferien startede.

Vi er også, i de seneste år, mange gange blevet spurgt, om ikke generalforsamlingen kunne ligge lidt tidligere. I disse år skifter mange af sommerhusene ejere, til næste generation, og de nye grundejere har et andet feriemønster, da mange rejser andre steder hen når skoleferien starter.

De senere år har det vist sig vanskeligt at få et egnet lokale en søndag i begyndelsen af juli. Vi har måttet bruge lørdage (2023) og sågar har vi måttet rykke ind i juni.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår at vedtægternes "§ 6. Indkaldelse og dagsorden" første punktum ændres således:

Nuværende tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **primo juli måned**. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

Fremtidig tekst:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år **i perioden fra midten af juni til midten af juli måned**. Indkaldelsen sker med 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem.

2. Bestyrelsen genfremsætter et forslag om regler for både på stranden.

Begrundelse:

På generalforsamlingen i 2016 havde bestyrelsen fremsat følgende forslag om regler for både på stranden:

"Grundejeres både kan ligge på stranden neden for foreningens 2 grunde ved Skærbjddal og Elefantstien i sommerhalvåret. Kommunens regler gælder, hvad angår fortøjning, lige som det ikke er tilladt at ramme pæle ned i hverken strandbred eller klit."

Det blev vedtaget med stor majoritet, **MEN med en prøvetid på 2 år**. Og de er jo for længst gået uden at nogen har tænkt på det. I den forløbne tid har reglen virket, så derfor beder vi nu generalforsamlingen om at vedtage det som en permanent regel.

Forslag:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen at godkende ordensregel om både på stranden med følgende tekst:

Småbåde må i sommerhalvåret ligge på Skærby Strand Grundejerforenings to strandarealer udfor hhv. Skærby Dal og Elefantstien. Kommunens regler gælder, hvad angår fortøjning, lige som det ikke er tilladt at ramme pæle ned i hverken strandbred eller klit.

3. Bestyrelsen beder om forsamlingens godkendelse af vores aftale med Odsherred Kommune om leje af stier i skoven.

Begrundelse:

På generalforsamlingen sidste år gav forsamlingen bestyrelsen bemyndigelse til at forhandle en leje aftale med Odsherred Kommune som KUN gælder NYE stier i det nævnte område.

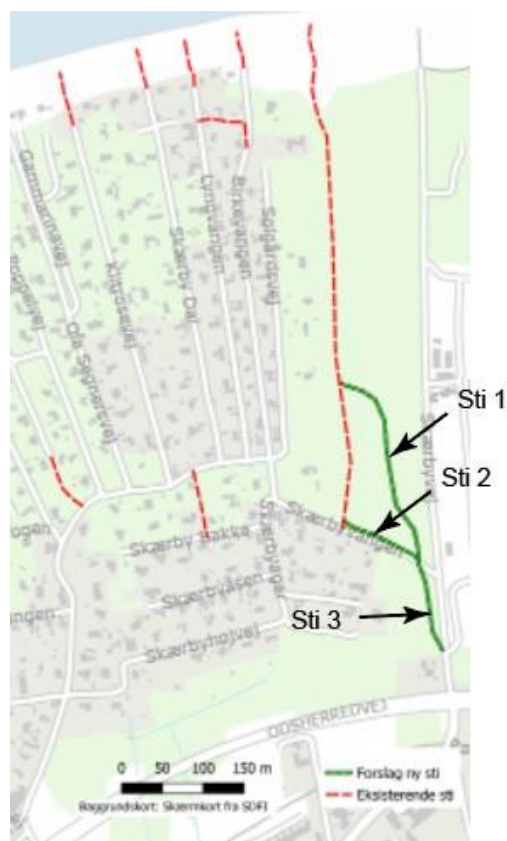
Det har Odsherred Kommune nu sagt ja til på en 5-årig gratis lejeaftale og med 12 mdr. opsigelse. Her i foråret har et "Trampesti-udvalg" på 8-10 personer fundet frem til, hvor der kan etableres stier.

Sti 1 Går skråt fra eksisterende sti frem til Skærbyvangen.

Sti 2 Går parallelt med Skærbyvangen på nordsiden hen mod Skærbyvej.

Sti 3 Løber parallelt med Skærbyvej hen mod lysreguleringen ved Rørvigvej.

Vi har opgivet at lave sti op ad skrænten i lergraven over til Skærbyhøjvej. Dels ville der skulle laves trapper, og dels var der en del indvendinger fra de nærliggende grundejere.



Forslag:

Bestyrelsen anbefaler aftalen med Odsherred Kommune og beder om generalforsamlingens godkendelse.

4. Bestyrelsen beder om forsamlingens opbakning til bump og 20 km zone:

Begrundelse:

Bestyrelsen har, i meget lang tid, arbejdet på at få vores bump på hhv. Skærbyvangen og Vibo Hovedvej lovliggjorte.

I dette forløb har vi senest, på et møde i november 2023 hos Trafikafdelingen i Odsherred Kommune, fået **en mundtlig godkendelse af bump og 20 Km zone**.

Men først med **en skriftlig tilladelse fra kommunen og politiet**, kan vi med god samvittighed opsætte zoneskiltene, og vi venter stadig på denne skriftlige bekræftelse på, at vores 9 vejbump på Skærbyvangen, er lovlige og at vi dermed har en 20 km zone i hele vores område.

Vi har en formodning om, at årsagen til, at det trækker ud er, at *der har været indsigelser mod bumpene og hastighedszonen*. Vi kan imidlertid ikke få det bekræftet. Og et rygte siger yderligere, at det er adskillige år siden, at kommunens Trafikafdeling har godkendt 20 km zoner – uvist af hvilke årsager.

Med en generalforsamlings godkendelse kan vi bestyrke, overfor Odsherred Kommune, at det er hele grundejerforeningen, der ønsker denne ZONE hastighed på 20 km, og vi håber at det vil fremme Odsherred Kommunes godkendelse.

Forslag:

Skærby Strand Grundejerforenings ordinære generalforsamling 7. juli 2024 ønsker, at bestyrelsens ansøgning til Odsherred Kommunes Trafikafdeling om etablering af en ZONE hastighed på 20 km, med de 9 vejbump på Skærbyvangen, nyder mest mulig fremme, og beder om en snarlig godkendelse.

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2025.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.



SKÆRBY STRAND
GRUNDEJERFORENING

Budget for årene 2024 - 2025

	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2023	budget 2023 justeret	budget 2024	budget 2024 justeret		budget 2025
Indtægter						
Kontingenter	78.376,90	75.000	75.000	75.000		75.000
Tilskud og gaver	0,00	0	0	0		0
I alt	78.376,90	75.000	75.000	75.000		75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.591,22	1.500	1.500	3.500		3.500
Generalforsamling	15.485,50	16.000	16.000	16.000		16.000
Mødeudgifter	18.017,50	15.000	15.000	20.000		20.000
Transport til møder	12.351,73	7.000	7.000	12.000		12.000
Gaver	585,00	1.000	1.000	1.000		1.000
IT	3.058,00	3.500	3.500	3.500		3.500
Porto	120,00	200	200	200		200
Gebyrer	451,00	500	500	500		500
Renter	-311,64	1.000	1.000	-1.000		-1.000
Kontorhold	1.489,60	1.000	1.000	1.000		1.000
Skilte	0,00	0	0	5.000		5.000
Vedligehold af fællesarealer	21.807,81	15.000	15.000	15.000		15.000
Hjertestarter	12.150,00	14.500	13.500	13.500		13.500
Kontingenter, FSNR	1.250,00	2.500	2.500	1.250		1.250
Udsendelser	0,00	500	500	500		500
Foreningscentralen og Nets	7.607,65	6.000	6.000	7.000		7.000
Diverse	0,00	2.000	2.000	2.000		2.000
I alt	95.653,37	87.200	86.200	100.950		100.950
Årets resultat	-17.276,47	-12.200	-11.200	-25.950		-25.950

VEJFONDEN			
	2023	2022	2021
Indtægter			
Aconto Vejbidrag 2023 for 277 ejendomme	110.800,00	115.200,00	114.400
Faktiske udgifter i 2023 for 11 ejendomme	5.324,77		
Rykkergebyr	1.000,00	200,01	
I alt	117.124,77	115.400,01	114.400
Udgifter			
Vedligehold af grusveje	116.042,50	39.137,50	47.814
Vedligehold af asfaltveje	0,00	5.625,00	4.375
Mødeudgifter	1.778,64	761,00	0
Kontorhold og Udsendelser	1.044,75	1.462,50	85
IT	2.435,00	2.400,00	0
Gebyrer og renter	1.072,00	984,30	2.029
Skilte og vejsten	2.472,50	7.708,91	0
Foreningscentralen og Nets	8.003,26	8.701,22	0
Diverse og Advokat	7.562,50	168,75	0
I alt	140.411,15	66.949,18	54.304
Årets resultat for VEJFONDEN	-23.286,38	48.450,83	60.096

Balance pr. 31. december 2023			
		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2023		159.702,95	
Danske Bank pr. 01-01-2023	189.626,80		
Tilgode vejbidrag pr. 01-01-2023,	10.000,00		
Skyldig pr. 01-01-2023	-997,60		
Årets resultat	-23.286,38		
Kapitalkonto pr. 31-12-2023	175.342,82		175.342,82
Skyldig: Udgifter afregnes i 2024			84,90
Tilgode: Faktiske udgifter for 11 ejendomme		5.324,77	
Tilgode: 26 Vejb 19/1, 20/1, 21/2, 22/3, 23/19		10.400,00	
Balance		175.427,72	175.427,72

Afsluttet 13-04-2024 Nicolai Vestergaard-Hansen, Kasserer	<i>N. Vestergaard-Hansen</i>
Evt. revisionsbemærkninger.	
Revideret Lise Jeremiassen, 24/5-2024 revisor	<i>Lise Jeremiassen</i>
Revideret Svend Erik Larsen, 24/5-2024 revisor	<i>Svend Erik Larsen</i>

7-årigt budget for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond i priser 2024 inkl. moms ved et vejbidrag på kr. 400,-										
		<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>
antal grundejere		287	288	288	288	288	288	288	288	288
400	Indtægter pr år	114	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2
	plus ekstra		1,9							
20 km ZONE skilte			2,4	2						
Maling af vejsten hvert 5 år vejste		8	0	1			8			
opret af vejsten			0	2						
Chaucesten ved asfalt næb FORSØ			0	0	10	10	10	10	10	10
rep af grusvej fra 2022			22							
2 x alm rep grusveje årligt		39	69,2	70	70	70	70	70	70	70
grusbunke			3	3	3	3	3	3	3	3
støvbinding udlagt 1 gang pr. år FO			0	11	11	11	11	11	11	11
rep af skærbyhøjvej pga vand				13						
alm rep asfalt skærbyvängen		6	0	4	4	4	4	4	4	4
Fjerne asfalt KLITROSEVEJ + grus i			22	5						
rep af grøfterør skærbyhøjvej				6						
Fjerne asfalt Skærbyager			0			60				
forstærkning af våde veje 5 stk										
træskiltepæle "gangsti til strand"			0							
div. IT og driftomkost		14	12,5	13	13	13	13	13	13	13
advokatomk og kørsel			9,3	5						
ordinære Udgifter i alt		67,0	140,4	135,0	111,0	171,0	119,0	111,0	111,0	111,0
årligt oversku/underskud		21,0	-23,3	-19,8	4,2	-55,8	-3,8	4,2	4,2	4,2

forslag til nye tiltag	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
								DRØFTES
træskilte ved gangstier	5							
ingeniør til tjek af veje	15							
hvide sten ved stier	3							
nye bump på skærbyvängen 8 stk			120					på GF 2025
plastik bump på grusveje 12 stk			24					på GF 2025
forstærkning af Birkevängen 2 steder			26					på GF 2025
forstærkning af skærbydal 1 sted			13					på GF 2026
forstærkning af Ole Segnersvej og gamarinavej 2 steder			26					på GF 2027
NYE tiltag	0	0	23	0	0	0	0	
ny total incl. ordinære udgifter	140,4	158,0	111,0	380,0	119,0	111,0	111,0	
årligt over/underskud med nye tiltag	-25,2	-42,8	4,2	-264,8	-3,8	4,2	4,2	4,2
akkumuleret likviditetsforbrug	21	-25,2	-42,8	4,2	-264,8	-3,8	4,2	4,2
saldo pr 31 dec. hvert år	190	164,8	122,0	126,2	-138,6	-142,4	-138,2	-129,8

Hvis vi fortsætter med kr. 400,- pr. år og samme udgiftsniveau, så har vi ingen opsparing til ny asfaltering om ca 12 -15 år
pris i 2016 på asfaltering var ca. 450 + næb 150 lig 600 t kr + 5 % pr. år lig 1,2 mil. Kr. i år 2036

Hvis vi hæver kontingent til 500,- pr år, så passer det ca med de årlige omkostninger.

så er der ikke muligheder for ekstra rep af våde veje eller ændring af vej bump, eller fjerne asfalt på skærbyager?

Vi skal forvente 3 gange grus på grusveje om året , derfor ekstra ca. 32 t. pr. år

Bestyrelsen foreslår at vejbidraget hæves til 500 kr fra og med 2024