

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Lørdag den 8. juli 2023 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag side 2-5.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2022 til godkendelse. Se bilag side 6-7.
4. Indkomne forslag: Se bilag side 8-10.
 1. Forslag fra bestyrelsen om ændring af teksten i vores Vedtægter
 2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af teksten i Vejfondens Vedtægt
 3. Forslag fra bestyrelsen om etablering af hjertestarter 3.
 4. Forslag fra bestyrelsen om godkendelse af at bestyrelsen kan forhandle videre med kommunen om leje af skoven i Iergraven.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2024. Budget fremlægges til orientering. Se bilag side 11.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag side 12-13.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne er 2 bestyrelsesmedlem på valg i år (2/2/1). Der skal altså vælges:

2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år – kandidater:

Jens Rosengaard er på valg og er villig til genvalg.
Kristine Høffding.

3 suppleanter for 1 år.

Charlotte Bjerregaard.
Caroline Griëse.
Michael Ingelhardt.

2 revisorer for 1 år.

Lise Jeremiassen.
Svend Erik Larsen.

1 revisorsuppleant for 1 år.

Nuværende revisorsuppleant: Penny Odgaard er villig til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Ode til Skærby Strand

Tekst og melodi: Marianne Kibenich

Barndommens land –
tiden målt i sand.
Morg'ner, der dovent sig strækker
vindstille. Solstrejf i rækker
blinker til stilhedens pris –
Paradis!

Dybeste blå
himmel med dagmåne på.
Små lette vatmuntre skyer
ligner fantastiske byer
langs med en endeløs dag –
bølgeslag.

Koner og mænd
finder sig selv igen.
Hører en barnumset pode
pludre sin henrykte ode
henover sandslot og vand –
Skærby Strand!

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2022-2023

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 26.06.2022 til omkring 06.06.2023, hvor beretningen blev redigeret færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde d. 26. august 2022 således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Charlotte Bjerregaard
Vejformand:	Ole Kristensen
Menigt medlem:	Karina Dillon

Suppleant:	Ulla Træden
Suppleant:	Kristine Høffding

Bestyrelsen har afholdt 6 egentlige bestyrelsesmøder og 2 vejsyn plus diverse udvalgsarbejds møder.

Bestyrelsens sammensætning og rekruttering

I løbet af vinteren gjorde vores suppleant og tidligere mangeårigt bestyrelsesmedlem Ulla Træden det klart for os, at hun syntes, at hun nu havde "aftjent sin pligt". **Stor tak til Ulla.**

Denne besked førte til nogle overvejelser i bestyrelsen om kommende rekruttering af nye bestyrelsesmedlemmer. Posterne som suppleanter kan ses som en slags "læreplads eller prøvepost" til bestyrelsen, og oftest bliver suppleanterne i løbet af et par år så også egentlige bestyrelsesmedlemmer.

Når vi mødes på veje og strand og på generalforsamlinger, og vi spørger rundt blandt jer medlemmer, om nogen af jer vil stille op til en bestyrelsespost, har det næsten været umuligt at få et tilsagn. Men nogle har udtrykt interesse for at være suppleanter (uden pligt til at deltage i alle møder).

Vi har derfor fremsat et forslag om en vedtægtsændring, hvor vi ønsker at øge antallet af suppleanter til om muligt 3 suppleanter (se under indkomne forslag). Vi kan forhåbentligt dermed øge fødekæden til bestyrelsesposterne.

Opkrævning af vejbidrag

De sidste 3 år har vi her på generalforsamlingerne måttet berette om, at der var én grundejer, der ikke havde betalt vejbidrag, og at han "nok skulle have med grovfilen". Det er den samme grundejer hvert år, og han vil altså ikke umiddelbart være med.

Her i det forløbne år besluttede bestyrelsen så, at vi ville være sikre på, "hvad der er op og ned i denne sag". Vi har derfor fået en konsultation hos den advokat, som FSNR anbefalede, og dér blev vi så måske lidt klogere.

Der er ingen tvivl om, **at alle grundejere, der har adgang til de private fællesveje, skal deltage i udgifterne til vedligeholdelsen af disse.**

MEN det er ikke muligt i den lovgivning, der er på området, at finde belæg for, at grundejerforeninger kan opkræve á conto vejbidrag hos en grundejer, der ikke er medlem af foreningen.

Det er imidlertid nødvendigt, at vejfonden har et "buffer beløb" stående på kontoen.

Altså må vi derfor dele opkrævningen op i 2 forløb:

1. Hos alle SSG medlemmer opkræver vi et á conto vejbidrag, fordi det er vi enige om i foreningen iht. vedtægterne, og det er dét, vi hvert år vedtager på generalforsamlingen.
2. Til de grundejere, der **ikke** er medlemmer i SSG, fremsender vi efter årsregnskabets afslutning en opkrævning på grundejerens forholdsmæssige andel af årets vedligeholdelsesudgifter.

Som følge heraf må vi derfor foreslå en ændring af Vejfondens vedtægt (se under indkomne forslag).

Kort før sidste års generalforsamling 26. juni 2022 havde vi udsendt opkrævning af vejbidragene for 2021 i maj måned. At de ikke var opkrævet i kalenderåret 2021 skyldtes, at det krævede lidt ekstra benarbejde med NETS, før der var hul igennem til Vejfondens konto med kreditnummer og det hele. Det betød så også, at vi udsendte endnu en opkrævning på vejbidrag for året 2022 i oktober. Nogle grundejere misforstod, at der opkrævedes 2 gange samme år, men efter kassererens ihærdige mailing faldt alt på plads sådan, at så godt som alle havde betalt hvad de skulle lige omkring nytår. Dog altså ikke "den eneste ene", som nu er sendt til advokat.

På den kommende generalforsamling vil bestyrelsen fremlægge et vejbudget for de kommende ca. 5 år med konkrete forslag til det kommende års reparationer, og vi foreslår et á conto bidrag for det kommende fulde kalenderår. Alle grundejere bliver opkrævet á conto vejbidrag for 2023 i september måned 2023 efter godkendelse af bidragets beløb på den kommende generalforsamling.

Vejsyn

I Vej fonden er vi for et par år siden begyndt at afholde 2 vejsyn om året fremover. Forårsvejsynet, som er bestemt i Vej fondens vedtægt, kalder vi Store Vejsyn. Og så afholder vi yderligere et i efteråret, så vejene kan blive forberedte til vinteren, hvilket vi kalder Lille Vejsyn. I det forløbne år afholdt vi Lille Vejsyn d. 10. oktober 2022 og Store Vejsyn her i påsken d. 8. april 2023.

På vejsynet i oktober kom der forespørgsler om vej bump på grusvejene. Bestyrelse vil vente med at vurdere det, indtil vi ser effekten af 20 km zoneskilte.

Der blev også rejst et spørgsmål ved vejsynet i oktober, om nogle af grusvejene skulle være hævet / løftede ifm. reparationer, hvilket skulle medføre, at der ikke kan løbe vand ud på vejene fra nogle grunde, som så kan blive oversvømmet ved kraftig regn eller ved højt grundvand. Vi har været tilbage og læse i referater og spurgt tidligere bestyrelsesmedlemmer - men ingen kan erindre noget i den retning.

Ved behandlingen af Vej fondens budget er der et overslag over de opgaver, som vi på vejsyn og tidligere generalforsamlinger er blevet bedt om at se på:

- Hvad koster det at påføre Dustex på alle grusvej, så det ikke støver så meget?
- Hvad koster det at fjerne den asfalt, der ligger på Skærebyager og på Klitrosevej?
- Hvornår skal asfalten på Skærbyvagen fornyes: om 15 – 20 år?
- Skal vi ændre på vejkasserne på de mest befærdede grusveje?
- Hvad vil 20 km zone skilte koste?.

Lovliggørelse af bump

Vi venter stadig på svar fra Odsherred Kommune om vores 9 vej bump. Det trækker ud, og trækker ud. Pludselig ville forvaltningen vide, om vores bump er "cirkel bump" eller "sinus bump"? Er de sinus bump, er der 3, der er for høje, men de er cirkel bump og så er de inden for tolerancen. Dette skulle vores ingeniør så svare på, og svaret er sendt til kommunen, og så venter vi igen på svar. Først efter tilladelsen fra kommunen og politiet kan vi opsætte zone skilte med 20 km. Og vi *håber* på svar inden sommer.

Fjernelse af rynket rose på strandgrundene

På sidste års generalforsamling blev vi bemyndigede til at fjerne de rynkede roser på strandgrundene maskinelt. Områderne er jo beskyttede, så vi har søgt både Odsherred Kommune og Kystdirektoratet og fik her i foråret tilladelse. Derfor har der været maskine på strandgrundene og fjernet roser, og over de næste 2 år kommer "roserydde-manden" igen og gennemgår grundene - men manuelt.

Bestyrelse vil gerne her takke vores medlem Henrik Grüttner for det omfattende ansøgningsarbejde over for Odsherred Kommune og Kystdirektoratet, som han har stået for.

Gratis leje af skoven i Iergraven

Vi har taget en "gammel" ide op igen om at lave en sti gennem skoven over til Skærbyvej ved campingpladsen. Skoven er jo kommunens, så vi har forespurgt Odsherred Kommune. Kommunen vil dog ikke lave stier, men er positiv og har foreslået, at vi kan **leje skoven gratis**. En lejeaftale for at formalia er i orden.

Ideen skal være, at vi så kan etablere trampestier eller grusstier fra den blinde ende af Skærbyhøjvej og over til Skærbyvej igennem LERGRAVEN.

Vi er ikke færdige med at forhandle med Odsherred Kommune om hvilke betingelser, der skal gælde, omkring vedligehold, oprydning og evt. fjernelse af affald og strandingsgoods og invasive arter som japansk pileurt eller rynket rose.

Men vi vil gerne have medlemmernes syn på ideen, og stiller derfor forslag om at etablere en 20-årig lejeaftale. (se under indkomne forslag).

Hjertestarter

Efter at hjertestarter nr. 2 var blevet installeret på Skærbydal 27, blev også den tilmeldt Trygfondens hjertestarter-app, hvor man, hvis man får brug for det, kan se placeringen af alle tilmeldte hjertestartere.

Vi havde således 3 hjertestartere godt fordelt i vores område: Skærbyvangen 24, Skærbydal 27 og en **privat** på Blomstervangen 6. Imidlertid er der kommet ny ejer på Blomstervangen 6, og den tidligere ejer tog hjertestarteren med sig.

Bestyrelsen synes dog, at det er ganske ærgerligt, og har arbejdet med tanken om fælles hjertestarter i skabet på Blomstervangen 6. Det er ganske tæt på VIBOs område. Vi har forhandlet med VIBO og de er villige til at dele udgifterne til denne hjertestarter 50-50 (se under indkomne forslag).

Lodsejerlauget Vibø Plantage

Vi har talt med VIBO om "Gå - tur- kort". VIBOs bestyrelse har trukket i land med hensyn til et oversigts "Gå -tur-kort" med adgang til strand.

Årsagen er, at VIBO har fået rettens ord for, at deres strandgrund er privat og derfor ikke til offentlig gennemgang.

VIBO har igangsat et projekt om at lave et naturhegn langs vores vej Dalkrogen nede fra svinget ved Laurits Nielsensvej og op til Elefantstien. De vil sætte nogle kampesten således, at fremmed bilkørsel på VIBOs veje, ikke skulle finde på at køre ind på vores vej Dalkrogen og dermed ødelægge hegnet. Der vil blive en permanent gennemgang på ca. 1 meter bredde i hegnet tæt ved svinget til Laurits Nielsensvej.

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

FSNR har oprettet et grøfte-lav, som vi er med i. Vi har henvendt os via FSNR til kommunen om, at de kommunale grøfter ud mod omfartsvejen bliver rensset. Derudover tager FSNR sig af diskussioner som fx hastigheden på Rørvigvejen og lokalplanen for området ved Streetfood.

Ved FSNRs repræsentantskabsmøde 3. juni 2023 deltog Jens Rosengaard og Charlotte Bjerregaard. Et af de vigtige emner var kommunens orientering om de fremtidige 4 affaldsspande til hver grundejer! Charlotte Bjerregaard vil på generalforsamlingen orientere om repræsentantskabsmødet og om de løsningsmodeller kommunen vil godkende, og det vil blive gengivet i referatet. Charlotte Bjerregaard indtrådte som suppleant i FSNRs bestyrelse.

"Udsigtspunkter" på vores strandgrunde

Der var en god debat herom på sidste års generalforsamling.

Men for nu at gøre det helt klart: **Der må ikke opsættes bænke på stranden eller i klitterne inden for 300 m eller hos os 100 m fra vandkanten.**

De 5 bænke, som er opsat tilbage i 80-erne, er ulovligt opsat, og hvis nogen klager og myndighederne kommer, skal bænkene fjernes.

Derfor anbefaler vi, at der fares med lempe, fordi det er bestemt behageligt for ældre og måske også yngre, at kunne sidde ned og nyde naturen og solnedgangene.

Bænkene står på SSG grunde og bestyrelsen vil med mellemrum sikre, at der ikke søm, som vi kan stikke os på, og at fygesand vil blive fjernet fra bænkene.

Oversigtskortet med stier og den nye velkomst folder

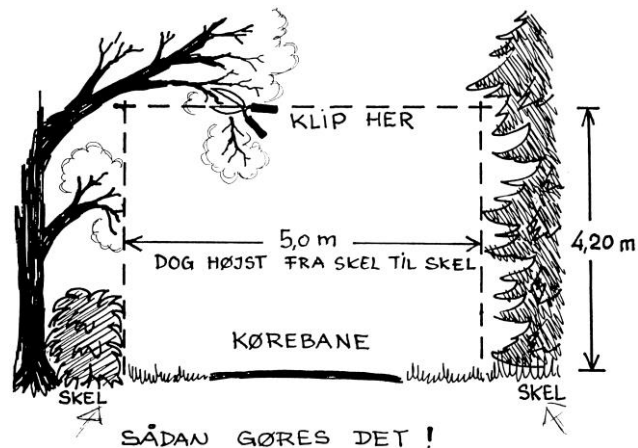
Bestyrelsen har arbejdet indgående med at lave et "Gå – tur – kort" over vores veje og stier.

Resultatet ligger på generalforsamlingen, og I kan tage et eksemplar med hjem. Kortet sidder på sidste side i folderen. Meningen er, at vi fremover sender den til alle nye grundejere i vores område.

Der er nogle medlemmer, som ikke synes, at "gå- tur- kortet" skal være en turistguide. Derfor sætter vi den **kun** i velkomstfolderen og lægger den på hjemmesiden.

Og andre sager –

- Til sidst må vi gentage den henstilling, som vi hvert år giver om **at beskære sine træer og buske ud mod vejen**. Jeg tænker særligt på, at beskæring i siderne er meget vigtig, for hvis buske og træer rager bare 10-15 cm ud over vejen, tvinger det bilerne over mod den modsatte side og trykker her rabatten.



- Vi vil fortsat på vejsynet lægge en seddel i postkassen hos de grundejere, der mangler at beskære sine træer og buske?
- Der har været ønske om flere grusbunker, men det må bestyrelsen afvise, fordi det er dyrere at læse af flere steder, og vi skal i givet fald også have tilladelse fra en eller flere grundejere?
- Regler om bål og åben ild kan ses på hjemmesiden.
- Og igen !!!!!

Hastigheden på vejene! **Husk at tænke på naboen når du kører på vores veje:**

- at det støver
- at du laver huller i vejen
- at det larmer
- at det er irriterende, når nogen suser forbi med 25-30 km i timen
- at dine støddæmpere går stykker

På bestyrelsens vegne
Jens Rosengaard, formand

FORENINGSDRIFTEN

	2022	2022-Budget-D	2021
Indtægter			
Kontingenter: 252 ²⁰²²	75.600,00	75.000	74.100
Andre indtægter	400,00	0	200
I alt	76.000,00	75.000	74.300
Udgifter			
Forsikringer	1.136,45	1.500	1.606
Generalforsamling	16.416,40	14.000	15.183
Mødeudgifter	15.999,85	11.000	25.553
Transport til møder	7.901,67	2.000	1.537
Gaver	600,00	1.000	1.134
IT	3.048,00	5.500	5.318
Porto	59,95	400	277
Gebyrer	360,00	1.000	405
Renter	1.676,54	1.000	1.328
Kontorhold	552,25	1.000	75
Skiltning	0,00	0	0
Vedligeholdelse af fællesarealer	12.125,00	5.000	1.238
Hjertestartere	10.800,00	10.800	10.800
Kontingenter, FSNR	2.500,00	2.500	2.600
Udsendelser	0,00	500	0
Foreningscentralen og Nets	6.473,38	6.000	6.343
Diverse: vejsten	0,00	2.000	0
Afskrivning IT-udstyr	1,00		
I alt	79.650,49	65.200	73.397
Årets resultat for Foreningsdriften	-3.650,49	9.800	903

UDGIVELSESKONTOEN

	2022
Indtægter	
Salg af "Fra flyvesand til fritidsland", 1 stk	160,00
Salg af Naturplejehæfter, 4 stk	240,00
I alt	400,00
Udgifter	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	3.500,00
Kørsel til møder	
Diverse	
I alt	3.500,00
Årets resultat for Udgivelseskontoen	-3.100,00

Balance pr. 31. december 2022

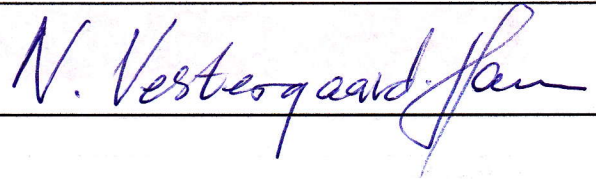
Udgivelseskonto pr. 31. december 2022

	Aktiver	Passiver
Restoplag "Fra flyvesand til fritidsland" 25 stk	4.000,00	
Forventet provenu ved bogsalg		4.000,00

Samlet balance pr. 31. december 2022

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2022		180.490,60	
IT-udstyr		0,00	
Vejudviddelse ved Skærbyvangen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærby Dal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		180.493,60	
Egenkapital			
Driften: saldo pr. 01-01-2022	187.139,75		
Driften: Årets resultat	-3.650,49		
Driften: Kapitalkonto pr. 31-12-2022	183.489,26		183.489,26
Udgiv: saldo pr. 01-01-2022	5.327,34		
Udgiv: Årets resultat	-3.100,00		
Udgiv: Kapitalkonto pr. 31-12-2022	2.227,34		2.227,34
Skyldig: Udgifter afregnes i 2023			402,00
Vejfonden afregnes i 2023			400,00
Tilgode: Dansk Asfalt for Vejfonden afr 2023		5.625,00	
Tilgode: Vejfonden		400,00	
Balance		186.518,60	186.518,60

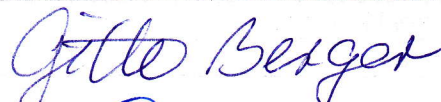
Afslutte 15-04-2023
Nicolai Vestergaard-Hansen,
Kasserer



Evt. revisionsbemærkninger.

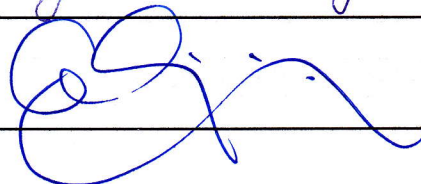
Revideret
Gitte Berger,
revisor

24/
5-23



Revideret
Caroline Griese,
revisor

24/
5-23



Bilag til pkt. 4

1. Bestyrelsen foreslår en mindre ændring af vores vedtægter.

Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske, hvis de er fremsendt rettidigt i henhold til § 6. Vedtagelse kræver 2/3 flertal af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer tælles ikke med i antal gyldige stemmer.

Baggrund:

Der er medlemmer af bestyrelsen, der nærmer sig "sidste anvendelse" – så vi mener, at det er rettidig omhu at tænke på kontinuiteten i bestyrelsen. Vi mener derfor, at det vil være godt at have mulighed for 3 suppleanter, som jo på en måde er "bestyrelsesmedlemmer i lære".

Forslag:

Bestyrelsen foreslår at vedtægternes "§ 8 Bestyrelsen" ændres således:

Nuværende tekst:

..... **Der vælges hvert år 2 suppleanter** til bestyrelsen samt uden for bestyrelsen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted til ovennævnte poster.....

Fremtidig tekst:

..... **Der vælges hvert år op til 3 suppleanter** til bestyrelsen samt uden for bestyrelsen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted til ovennævnte poster.....

2. Bestyrelsen foreslår en ændring af VEJFONDENS vedtægt.

Ændring af Vejfondens vedtægter sker på Grundejerforeningens generalforsamling i henhold til § 5. Vedtagelse kræver almindeligt flertal af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer tælles ikke med i antal gyldige stemmer.

Baggrund:

Som omtalt i bestyrelsens beretning har vi fået rådgivning hos den, af FSNR, anbefalede advokat, og:

Der er ingen tvivl om, **at alle grundejere, der har adgang til de private fællesveje, skal deltage i udgifterne til vedligeholdelsen af disse.**

MEN det er ikke muligt i den lovgivning, der er på området, at finde belæg for, at grundejerforeninger kan opkræve à conto vejbidrag hos en grundejer, der ikke er medlem af foreningen.

Det er imidlertid nødvendigt, at vejfonden har et "buffer beløb" stående på kontoen.

Altså må vi derfor dele opkrævningen op i 2 forløb:

1. Hos alle SSG medlemmer opkræver vi et à conto vejbidrag, fordi det er vi enige om i foreningen iht. vedtægterne, og det er dét, vi hvert år vedtager på generalforsamlingen.
2. Til de grundejere, der **ikke** er medlemmer i SSG, fremsender vi efter årsregnskabet afslutning en opkrævning på grundejerens forholdsmæssige andel af årets vedligeholdelsesudgifter.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår at vedtægternes ”§ 3” ændres således:

Nuværende tekst:

§ 3. Bidraget til fonden fastsættes på foreningens generalforsamling for hver parcel med vejadgang. Bidraget opkræves i juli måned.

Fremtidig tekst:

§ 3. Hvert medlem af Skærby Strand Grundejerforening betaler hvert år et á conto vejbidrag til Vejfonden. Bidraget fastsættes på foreningens ordinære generalforsamling for hver parcel med vejadgang. Bidraget opkræves en gang om året efter bestyrelsens bestemmelse.

Grundejere inden for området, der ikke er medlemmer af Skærby Strand Grundejerforening, kan tilslutte sig at betale á conto vejbidrag på lige fod med medlemmerne.

De grundejere, der ikke betaler á conto vejbidrag, vil efter årsregnskabets afslutning blive opkrævet deres forholdsmæssige andel af årets udgifter.

3. Bestyrelsen foreslår nyetablering af hjertestarter nr. 3:

Baggrund:

Vi havde 3 hjertestartere godt fordelt i vores område: 2 fælles hjertestartere på Skærbyvangen 24, Skærbydal 27 og en **privat** på Blomstervangen 6, indtil ejeren rejste med hjertestarteren, og der kom ny ejer.

Bestyrelsen synes dog, at det er ganske ærgerligt, og har arbejdet med tanken om en fælles hjertestarter i skabet på Blomstervangen 6, så der igen er 3 hjertestartere.

Det er ganske tæt på VIBOs område, og vi har derfor forhandlet med VIBO, og de er villige til at dele udgifterne til denne hjertestarter 50/50.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår derfor, at Skærby Strand Grundejerforening indgår endnu en aftale med FIRST8 om leasing af hjertestarter nr. 3, i abonnement ”Sølv” til en prisen p.t. på kr. 450 om måneden. Dvs. opsætning 2.000 kr. $\times 0,5 = \underline{1.000 \text{ kr.}}$ og en årlig udgift for SSG på 5.400 kr. $\times 0,5 = \underline{2.700 \text{ kr.}}$

Hjertestarter nr. 3 placeres på Blomstervangen 6, hvor ejeren har givet tilsagn.

4. Bestyrelsen beder om godkendelse til at arbejde videre med et forslag om at indgå en aftale med Odsherred Kommune om leje af skoven ved lergraven, med henblik på at fremsætte et endeligt beslutningsforslag næste år.

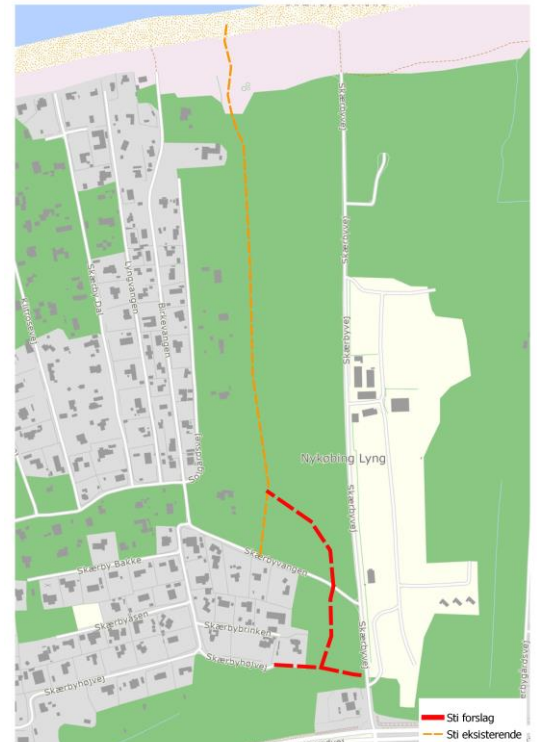
Baggrund:

Vi har taget en "gammel" ide op igen om at lave en sti gennem skoven over til Skærbyvej ved campingpladsen. Skoven er jo kommunens, så vi har forespurgt Odsherred Kommune. Kommunen vil dog ikke lave stier, men er positiv og har foreslået, at vi kan **leje skoven gratis**. Det skal være en lejeaftale, for at formalia kan være i orden.

Ideen skal være, at vi så kan etablere trampestier eller grusstier fra den blinde ende af Skærbyhøjvej og over til Skærbyvej igennem LERGRAVEN.

Vi er ikke færdige med at forhandle med Odsherred Kommune om hvilke betingelse, der skal gælde omkring vedligehold, oprydning og evt. fjernelse af affald og strandingsgods og invasive arter som japansk pileurt eller rynket rose.

Men vi vil gerne have medlemmernes syn på ideen og stiller derfor forslag om at etablere en 20-årig lejeaftale.



Forslag:

Bestyrelsen beder om generalforsamlingens godkendelse til at forhandle videre med Odsherred Kommune om en gratis lejeaftale om skoven i Lergraven, med henblik på at fremsætte et endeligt beslutningsforslag næste år.

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.



Budget for årene 2023 - 2024

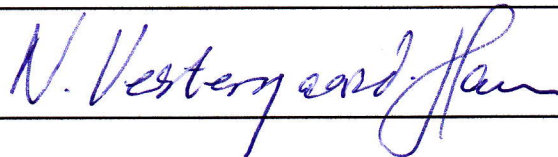
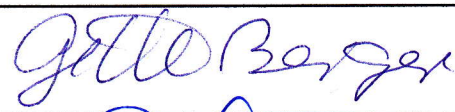
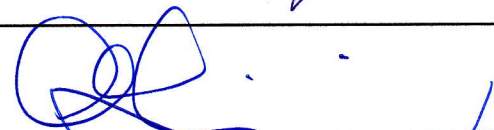
	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2022	budget 2022 justeret	budget 2023	budget 2023 justeret		budget 2024
Indtægter						
Kontingenter	75.600,00	75.000	75.000	75.000		75.000
Tilskud og gaver	400,00	0	0	0		0
I alt	76.000,00	75.000	75.000	75.000		75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.136,45	1.500	1.500	1.500		1.500
Generalforsamling	16.416,40	14.000	14.000	16.000		16.000
Mødeudgifter	15.999,85	11.000	11.000	15.000		15.000
Transport til møder	7.901,67	2.000	2.000	7.000		7.000
Gaver	600,00	1.000	1.000	1.000		1.000
IT	3.048,00	5.500	5.500	3.500		3.500
Porto	59,95	400	400	200		200
Gebyrer	360,00	1.000	1.000	500		500
Renter	1.676,54	1.000	1.000	1.000		1.000
Kontorhold	552,25	1.000	1.000	1.000		1.000
Skilte	0,00	0	0	0		0
Vedligehold af fællesarealer	12.125,00	5.000	5.000	15.000		15.000
Hjertestarter	10.800,00	10.800	10.800	14.500		13.500
Kontingenter, FSNR	2.500,00	2.500	2.500	2.500		2.500
Udsendelser	0,00	500	500	500		500
Foreningscentralen og Nets	6.473,38	6.000	6.000	6.000		6.000
Diverse	1,00	2.000	2.000	2.000		2.000
I alt	79.650,49	65.200	65.200	87.200		86.200
Årets resultat	-3.650,49	9.800	9.800	-12.200		-11.200

VEJFONDEN

	2022	2021	2020
Indtægter			
Vejbidrag 2022 for 288 ejendomme	115.200,00	114.400	114.400
Rykkergebyr 2	200,01		
I alt	115.400,01	114.400	114.400
Udgifter			
Vedligehold af grusveje	39.137,50	47.814	44.463
Vedligehold af asfaltveje	5.625,00	4.375	154.109
Mødeudgifter	761,00	0	0
Kontorhold og Udsendelser	1.462,50	85	417
IT	2.400,00	0	0
Gebyrer og renter	984,30	2.029	1.310
Skilte og vejsten	7.708,91	0	0
Foreningscentralen og Nets	8.701,22	0	1.919
Diverse	168,75	0	0
I alt	66.949,18	54.304	202.217
Årets resultat for VEJFONDEN	48.450,83	60.096	-87.817

Balance pr. 31. december 2022

	Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2022	189.626,80	
Danske Bank pr. 01-01-2022	11.263,27	
Tilgode vejbidrag pr. 01-01-2022,	139.600,00	
Tilgode SSG pr. 01-01-2022	0,00	
Skyldig pr. 01-01-2022	-684,90	
Årets resultat	48.450,83	
Kapitalkonto pr. 31-12-2022	198.629,20	198.629,20
Skyldig: 3 SSG-kontingenter afregnes i 2023		912,70
Skyldig: Udgifter afregnes i 2023		84,90
Tilgode: SSG Rørvig Maskin afregnes i 2023	0,00	
Tilgode: 25 Vejbidrag 19/1, 20/1, 21/8, 22/15	10.000,00	
Balance	199.626,80	199.626,80

Afsluttet 10-03-2023 Nicolai Vestergaard-Hansen, Kasserer	
Evt. revisionsbemærkninger.	
Revideret Gitte Berger, revisor	 24/5-23
Revideret Caroline Griese, revisor	 24/5-23

Ovenfor har vi forsøgt at vurdere hvilke udgifter vi vil have i de kommende år. Hvis vi forudsætter at priserne ikke stiger (men det gør de jo nok) og hvis der ikke sker unormal skade på vejene og vi ikke vedtager nye bekostelige ændringer vil udgifterne udtrykt i 2023-kroner formodentligt udvikle sig som i skemaet.

Skærbyvungen blev nyasfalteret i 2016, og vi må forvente den har en holdbarhed på ca. 20 år, dvs. der skal asfalteres igen i 2036, og i 2023-kroner vil det beløbe sig til kr. 600.000+, hvilket svarer til ca. 2.100 kr. pr. grund. Vi foreslår at vi i 2030 beslutter hvordan vi kan spare sammen til dette.

Vejbidraget for 2023 foreslås fastholdt på 400 kr. som opkræves i efteråret.

Vi foreslår ligeledes at vejbidraget for 2024 fastholdes på 400 kr.

Vedr. støvbinding

Vi har været i kontakt med firmaet Dansk Overflade Belægning (DOB). DOB udlægger en slags lys asfalt. Man har lagt dette materiale på Soldalen, en vej tæt ved Lyngkroen.

Vi har fået et overslag på Poppelvej, Ole Segners Vej, Skærbydal og Birkevungen i alt ca. 3.740 m² i alt 363.000 kr.

Vi har hørt om en anden metode: udlægning af Calciumklorid (CaCl₂) et salt der strøs ud. Det kan udlægges af lokale entreprenører og beløber sig til ca. 10 kr. pr. lbm. I alt for de 4 veje ca. 20.000 kr. Hvor ofte det skal udlægges ved vi ikke på nuværende tidspunkt det afhænger bl.a. regn og tørke.