

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 8. august 2021 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag side 2.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2020 til godkendelse. Se bilag side 5.
4. Indkomne forslag:
Der er ingen foerslag til beslutning.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2022. Budget fremlægges til orientering. Se bilag side 7.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag side 8.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg (2/2/1). Der skal vælges:

2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år.

Ole Kristensener på valg, og villige til genvalg.

Nicolai Vestergaard-Hansen er på valg, og villige til genvalg.

2 suppleanter.

Mette Griëse er villig til genvalg.

Karina Dillon, er villig til genvalg.

2 revisorer.

Nuværende revisor Flemming O. Jensen er villig til genvalg.

Vi mangler en kandidat til en revisorpost.

1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorsuppleant: Gitte Berger er villige til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.



SKÆRBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Kære medlem af Skærby Strand Grundejerforening.

Hvis du ikke kan komme til stede ved vores generalforsamling, og ønsker at lade et andet medlem stemme på dine vegne ved fuldmagt finder du her nedenfor en fuldmagtsblanket til brug ved vores generalforsamling søndag d. 8. august 2021. I henhold til vedtægterne kan et fremmødt medlem højst bære 4 fuldmagter.

Med venlig hilsen

Nicolai Vestergaard-Hansen
Skærby Strand Grundejerforening
kasserer

Fuldmagt

til at stemme ved Skærby Strand Grundejerforenings ordinære generalforsamling

Søndag den 8. august 2021 kl. 10⁰⁰

Undertegnede medlem af Skærby Strand Grundejerforening

Navn: _____

Sommerhusadresse: _____

giver herved nedenstående medlem af Skærby Strand Grundejerforening fuldmagt til at stemme på mine vegne ved generalforsamlingen.

underskrift

Navn: _____

Sommerhusadresse: _____

Medlemskaberne kontrolleres ved indgangen.

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2020-2021

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 09.08.2020 til omkring 01.07.2021, hvor den redigeres færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Efter generalforsamlingen 9. august 2020 konstituerede bestyrelsen sig på et bestyrelsesmøde 19. sept. 2020.:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Charlotte Bjerregaard
Vejformand:	Ole Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Træden
Suppleant	Mette Griese
Suppleant:	Karina Dillon:

Vi har afholdt 7 egentlige bestyrelsesmøder og en række arbejds møder. ifm. enkeltsager og et Vejsyn. På grund af Coronaen har de sidste 5 af bestyrelsesmøderne været afholdt online via ZOOM. På sin vis mere effektivt, men ikke ligeså vedkommende, som at mødes personligt.

Løbende har bestyrelsesmedlemmerne passet den daglige drift med henvendelser fra grundejere, kommunen, ejendomsmæglere m.m.

Aflysning / udsættelse af vores 75 års jubilæum

Som det ses af indkaldelsen har bestyrelsen besluttet i første omgang blot i dag at markerer 75 året for foreningens oprettelse med en lille reception efter generalforsamlingen.

Vi vil på generalforsamlingen finde ud af om der er stemning for en senere års fest i 76 ? eller i 77 ? eller i 78 eller vente til 80 årsdagen ?

Vi vil gerne her takke festudvalget, som hele efteråret 2020 arbejde energisk på at få et arrangementet op at stå. Men som koronaen udviklede sig, vaccinerne trak ud, ville vi ikke stresser nogen, og derfor besluttede vi at udskyde festen! – og derfor tak for det store arbejde frem til nu.

Opkrævning af vejbidrag

Det er gået over al forventning med at opkræve vejbidrag. Der er således i skrivende stund kun **1 grundejer** der er i restance for året 2019, og ligeledes kun **1 grundejer** der er i restance for året 2020.

Vi vil derfor med disse restancer benytte os af den advokat som FSNR anbefaler og som de har benyttet til at lave en anvisning på opkrævninger, som vi har modtaget.

I sidste års beretning var der en meget fint detaljeret gennemgang af , hvordan vejfoden var adskilt fra grundejerforeningen i ord og handling og ikke mindste pengene.

Ved de 2 opkrævninger vi har foretaget for Vejbidrag2019 og Vejbidrag2020, har vi imidlertid, for at spare lidt på gebyrerne benyttet samme kreditor-nummer hos Nets hvilket har betydet at vejbidragene har gået igennem Grundejerforeningens konto og derfra over på den separate Vejfondkonto. Det har vores interne revisorer bedt os om at ændre, som det fremgår af revisionsbemærkningen på regnskabet.

Vi iværksætter derfor straks, fra førstkommande opkrævning i september af Vejbidrag2021, at indbetalinger af vejbidrag får et separat kreditornummer.

Da vejfonden omfatter alle grundejer, har vi besluttet hvert år efter generalforsamlingen at udsende vejfonden regnskab og referat af de beslutninger, der vedrører vejene, til de grundejere der ikke er medlemmer..

Lovliggørelse af bump

Det sidste vi havde hørt fra kommunens mand på sagen, Johannes Heyer, var at bumpene var opmålt og fundet i orden, og at man agtede at lovliggøre dem med en 20 km zone. Og der gik lang tid hvor vi ikke hørte yderligere.

Man kan ikke ringe til en kommunal medarbejder – man skal bestille et telefonmøde hvor medarbejderen ringer tilbage på et fast tidspunkt. Vi bestilte så et telefonmøde med Johannes Heyer. *Men han ringede ikke op.* Via "eder og forbandelser" overfor kommunens omstilling kom vi så i forbindelse med en anden medarbejder, der lakonisk kunne meddele at Johannes Heyer ikke længere arbejdede i Odsherred Kommune. Han blev så overtal til at finde sagen frem, og dér fremgik det af en mail at Johannes Heyer bakkede ud af tilsagnet om

lovliggørelse, idet "opmålingen" var foretaget af ham selv, og han var jo ikke tekniker, så opmålingen kunne ikke lægges til grund for en lovliggørelse. På grund af denne udskiftning af kommunens medarbejder, var sagen blevet glemt i en stor pukke på grund af corona-nedlukninger. Den ny ansvarlige medarbejder anbefalede en uvildig teknisk opmåling, af alle 10 bump, for at komme videre med sagen.

Vi har haft en rådgivende ingeniør fra Rørvig ud at måle, men han blev i forløbet også ramt af corona. Ingeniørens rapport er netop blevet indsendt til kommunen. Hvis alle bumpene er korrekt udført bliver de lovlige og en 20 km zone indført - hvis ikke må vi få bumpene udført korrekt.

Jernbommen er væk

Nu mangler vi bare den ny træ bom, men som alle ved er der mangel på materialer, så vi håber at den er monteret inden d 8 august 2021.

3 hjertestartere er på hjemmesiden

Meget fint stykke arbejde på vores hjemmeside og de 3 hjertestartere: vores 2 på henholdsvis Skærbyvangen 24 og på Skærby Dal 29, og en privat på Blomstervangen er alle tilmeldt **Trygfondens Hjertestarter- App** til vores mobiltelefoner – husk at installere den, hvis du ikke allerede har gjort det. På app'en kan du finde alle hjertestartere i din nærhed. Den bruges bl.a. af hjerteløberne.

Ordensregler

Her i coronaen har der været rigtig mange mennesker i Skærby Strand. Bestyrelsen har i det forløbne år igen modtaget en række henvendelser fra grundejerne om overholdelsen af vores ordensregler. Der er først og fremmest problemer med støj fra maskiner - udbredt brug på helligdage og ud på aftenen.

Overholder vi allesammen vores ordensregler, kan opholdet i ferieområdet blive til en dejlig oplevelse for alle. Vær derfor opmærksomme på at:

*"Støjende værktøj som græsslåmaskiner, motorsave, boremaskiner, slibeværktøj o. l. bør kun anvendes:
Lørdage kl. 9 - 13 i perioden 15. juni til 1. september.
Øvrige lørdage kl. 9 - 17.
Søn- og helligdage kl. 10 - 12.
Øvrige ugedage kl. 9 - 18."*

Vejenes vedligeholdelse

Vi har i bestyrelsen fundet at vi fremover vil afholde 2 vejsyn. Det store i april inden sommertrafikken og et mindre i efteråret inden regn og vinter begynder.

Vi vil i den kommende sæson behandle de forskellige forslag der er kommet, herunder:

- at sprøjte grusvejen med et bindemiddel for at mindske støvgener.
- at gøre de mest befærdede grusveje stærkere ved eventuelt at ændre vejkanterne?

Vi mener i øvrigt at dette forårs vedligeholdelse, er betydelig bedre end tidligere?

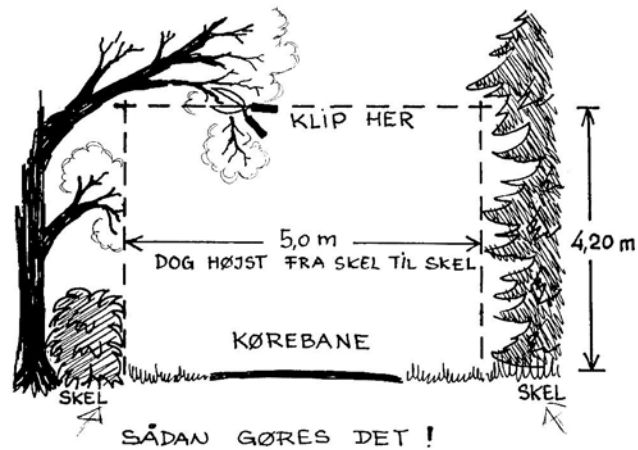
Vi har på vejsynet set på et problem, at der står "japansk pileurt" på en af vore blinde veje. Bevoksningen dækker ud over vejen ind over 3 nabogrunde. Da japansk pileurt ikke er ulovlig, er der heller ikke pligt til at fjerne den (endnu), men vi arbejder sammen de involverede nabogrundejere om at få den væk fra vejen og at holde den nede fremover!

Når vores entreprenør Søren Skovhugger fra Rørvig, har rettet vores sunkne vejsten op, vil 2 medlemmer fra bestyrelsen genopmale vejnavnene!

Inspireret af et forslag fra et af vore medlemmer, om en ny gangsti igennem plantagen over mod Campingpladsen!

Kunne det måske være en ide, at få kortlagt alle de stier der findes og med en pæl, med mærke som vi kender det fra Statsskovene, vise hvor man kan spadserer?

Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at grundejerne sørger for beskæring af træer og buske på egen grund ud mod vejene, så kommunens anvisninger overholdes. Det er åbenlyst, at man skal beskære mod sin egen vej, men man skal også beskære sit "bagskel", altså hvis ens grund har "ryggen" mod en anden vej.



Møde med nabo foreningen Lodsejerlauget Vibo Plantage

Her har vi, i en meget positiv ånd; drøftet samarbejde om vedligehold af: fælles veje, evt. fælles grøfter, nabo hegn, vejbump m.m.

VIBO ønsker også et samarbejde om et fælles oversigtskort over gangstier der dækker begge områder, der angiver hvor der er adgang til stranden, og hvor der IKKE er adgang til stranden.

Årsmøde i FSNR

FSNR er "Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing og Rørvig". Sammenslutningen har i alt 43 grundejerforeninger som medlemmer med i alt 2.451 grundejere.

Der var på mødet specielt 4 emner som skal nævnes:

- 1 Advokat bistand til opkrævning af vejbidrag.
- 2 Opfordring til vedligeholdelse af grøfter! Pligten til vedligeholdelsen ligger hos bredejereren, og hvor grøften løber under en vej er det grundejerforeningen.
- 3 Deltagelse i projektet om den nye pumpestation ved dæmningen mod Hov Vig. Dette skulle hjælpe de husejere det ligger i "lavtliggende områder" om afvanding i de våde vintre, både mod syd, men også mod nord.
- 4 Naturplejeweje, som vi har udsendt til vore medlemmer?

Foreningsdrift

	2020	Budget-D 2020	2019
Indtægter			
Kontingenter 256	76.800,00	75.000,00	74.700,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	0,00
I alt	76.800,00	75.000,00	74.700,00
Udgifter			
Forsikringer	1.776,70	1.500	1.944,66
Generalforsamling	14.733,25	14.000	15.305,00
Mødeudgifter	11.988,00	10.000	11.643,90
Transport til møder	1.296,00	3.000	1.371,15
Gaver	1.384,00	1.000	933,00
IT	5.326,00	1.500	7.890,50
Porto	514,00	400	87,00
Gebyrer	555,00	1.000	890,00
Renter	288,51	0	0,00
Kontorhold	1.714,90	1.000	637,00
Skiltning	0,00	0	0,00
Vedligehold af fællesarealer	0,00	5.000	3.534,38
Hjertestartere	8.667,56	8.800	7.764,68
Kontingenter, FSNR	2.600,00	2.500	2.500,00
Udsendelser	0,00	500	0,00
Foreningscentralen og Nets	6.856,74	6.000	5.688,99
Diverse, vejsten	2.459,90	2.000	2.084,95
Udhængsskab nedskrevet	0,00		1,00
I alt	60.160,56	58.200	62.276,21
Årets resultat Foreningsdrift	16.639,44	16.800	12.423,79

Revisionsbemærkning: I fremtiden bør enhver postering vedr. vejfonden føres via konti adskilt fra foreningens konti

Udgivelseskonto

	2020
Indtægter	
Bogsalg, 2 stk	320,00
Forsendelse	0,00
I alt	320,00
Udgifter	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	0,00
Diverse, naturvandring	0,00
I alt	0,00
Årets resultat Udgivelseskonto	320,00

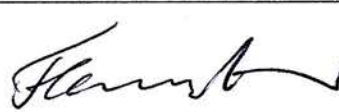
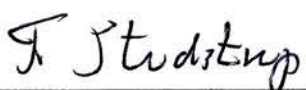

Balance pr. 31. december 2020

Udgivelseskonto pr. 31. december 2020

	Aktiver	Passiver
Restoplag, 29 bøger á kr. 160	4.640,00	
Forventet provenu ved bogsalg		4.640,00

Samlet balance pr. 31. december 2020

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2020	214.254,54	214.254,54	
IT udstyr		1,00	
Udhængsskab		0,00	
Vejudvidelse ved Skærbyvangen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærbydal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		214.258,54	
Egenkapital			
Drift: saldo pr. 01.01.2020	169.597,31		
Drift: Årets resultat	16.639,44		
Drift: kapitalkonto pr. 31.12.2020	186.236,75		186.236,75
Udgiv: saldo pr. 01.01.2020	10.247,34		
Udgiv.: Årets resultat	320,00		
Udgiv.: kapitalkonto pr.31.12.2020	10.567,34		10.567,34
Skyldig: Odsh.El. Hjertest. afregnes i 2021			2.027,61
Power afregnes i 2021			558,00
Vejfonden afregnes i 2021			21.200,00
Tilgode: Nets for Vejfonden afregnes i 2021		1.974,56	
Nets for Vejfonden afregnes i 2021		1.919,10	
RørvigMaskin for Vejfonden afregnes i 2021		2.437,50	
Balance		220.589,70	220.589,70

Revideret 2021	Dato		
Flemming O. Jensen revisor	15/7- 21		*)
Frederik Studstrup revisor	15/7/2021		*)
Nicolai Vestergaard-Hansen kasserer	14.07- 2021		

*) Se bemærkning på næste side



Budget for årene 2021 - 2022

	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2020	Budget-D 2020 justeret +hjertest.2	budget 2021 +jubilæum			budget 2022
Indtægter						
Kontingenter	76.800,00	75.000	75.000			75.000
Tilskud og gaver	0,00	0	0			0
I alt	76.800,00	75.000	75.000			75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.776,70	1.500	1.500			1.500
Generalforsamling	14.733,25	14.000	14.000			14.000
Mødeudgifter	11.988,00	10.000	10.000			11.000
Transport til møder	1.296,00	3.000	3.000			2.000
Gaver	1.384,00	1.000	1.000			1.000
IT	5.326,00	1.500	1.500			5.500
Porto	514,00	400	400			400
Gebyrer	555,00	1.000	1.000			1.000
Renter	288,51	0	0			0
Kontorhold	1.714,90	1.000	1.000			1.000
Skilte	0,00	0	0			0
Vedligehold af fællesarealer	0,00	5.000	5.000			5.000
Hjertestarter	8.667,56	8.800	10.800			10.800
Kontingenter, FSNR	2.600,00	2.500	2.500			2.500
Udsendelser	0,00	500	500			500
Foreningscentralen og Nets	6.856,74	6.000	6.000			6.000
Diverse	2.459,90	2.000	32.000			2.000
I alt	60.160,56	58.200	90.200			64.200
Årets resultat	16.639,44	16.800	-15.200			10.800

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2021.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.



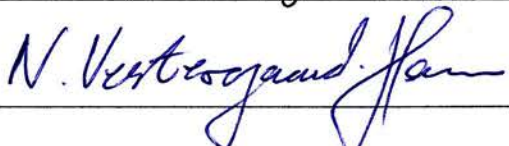
Resultatopgørelse for året 2020

Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND

	2020	2019	2018
Indtægter			
Vejbidrag2020 for 286 ejendomme	114.400,00	114.400,00	116.800,00
I alt	114.400,00		
Udgifter			
Vedligehold grusveje	44.462,50	46.031,25	53.406,25
Vedligehold asfaltveje	154.108,75		
Udsendelser	416,95	335,85	
Gebyrer og renter	1.309,86	226,98	
Nets opkrævning af vejbidrag2020	1.919,10	1.974,56	
Diverse			250,00
Skilte			1.372,50
I alt	202.217,16	48.568,64	55.028,75
Årets resultat VEJFONDEN	-87.817,16	65.831,36	61.771,25

Balance pr. 31. december 2020

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank – VEJFONDKONTO pr. 31.12.2020	70.105,00	70.105,00	
Danske Bank pr. 01.01.2020	173,02		
Odsh. Komm. pr. 01.01.2020	66.675,59		
Vejbidrag tilgode pr. 01.01.2020	114.000,00		
Årets resultat	-87.817,16		
Kapitalkonto pr. 31.12.2020	93.031,45		93.031,45
Skyldig: Nets afregnes i 2021			1.919,10
Skyldig: Porto afregnes i 2021			416,95
Skyldig: Rørvig Maskin. afr. i 2021			2.437,50
Tilgode: 69 vejbidrag + 100, Note 1		27.700,00	
Balance		97.805,00	97.805,00

Revideret 2021	Dato	
Flemming O. Jensen revisor	15/7-21	
Frederik Studstrup revisor	15/8/2021	
Nicolai Vestergaard-Hansen kasserer	14-09- 2021	

Note 1:

Opgørelsen er pr. 31-12-2020.

Vejfonden havde pr skæringsdato 2 vejbidrag vedr. 2019 til gode, og 67 vejbidrag vedr. 2020 til gode, i alt 69 vejbidrag på i alt 27.600 kr. Efterfølgende er 1 bidrag vedr. 2019 og 66 bidrag vedr. 2020 inddrevet, og de resterende 2 bidrag er sendt til advokat.

De 100 kr. er et valutagebyr på en indbetaling fra et medlem bosiddende i England, og han har efterfølgende betalt gebyret.

Vejbidraget for 2021 foreslås fastholdt på 400 kr. og opkræves i september efter generalforsamlingen.