

Endelig udgave 28/12 2023

ODSHERRED
KOMMUNE



Mellem:

Odsherred Kommune, Nyvej 22
4573 Højby Sj.

CVR 29188459

og

Skærby Strand Grundejerforening (SSG)

c/o Jens Rosengaard, Kildevældsvej 17, 2830 Virum

CVR 34748268

indgås følgende aftale om **etablering og vedligehold af et antal stier** på kommunens ejendom:

Skoven vest for Skærbyvej

Arealforvaltningen angår matr.nr. 1e Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder (84.746 m²) og matr.nr. 157, Ø. Lyng, Nykøbing S. Jorder (7003 m²) der i dag henligger som skov.

§ 1. Grundejerforeningens anvendelse af arealet

Ved denne aftale beskrives de nærmere vilkår for grundejerforeningens brug af skovarealet, som grundlæggende har til formål at skabe bedre adgang til arealet ved at etablere et antal stier i skoven.

§ 2. Aftalens varighed

Aftalen er uopsigelig fra kommunens side i 5 år efter aftalen er underskrevet. Senest 1 år før aftalens udløb skal der optages forhandling om eventuel forlængelse. SSG kan opsige aftalen med 12 måneders varsel.

§ 3. Drift og vedligeholdelsesforpligtelser

SSG anlægger og vedligeholder de aftalte gangstier på en sådan måde, at der tages hensyn til besøgende samt naturens behov for beskyttelse af biodiversitet. Der må ikke i forbindelse med stianlæg anbringes fliser på arealet eller foretages lignende forandringer.

Aftale om anlæg og vedligeholdelse af stier i skoven ved Skærbyvej

Derudover har SSG ikke yderligere forpligtelse til at vedligeholde arealet eller de eksisterende stier.

§ 4. Omlægningsforbud, tilladelser mv.

Ved anlæg af stierne må arealet ikke omlægges fra den stand (skovareal) som arealet har i dag uden tilladelse fra Odsherred Kommune.

§ 5. Lejens størrelse, depositum

Den årlige leje af arealet til stierne udgør kr. 0. Lejer erlægger intet depositum.

Der er ved fastsættelse af lejens størrelse taget højde for, at lejer forestår alle driftsudgifter af stiaarealet.

§ 6. Skatter og afgifter

Grundskyld til Odsherred Kommune udgør pt. kr. 0 på det kommunale areal. Skatter og afgifter betales af kommunen, hvis der pålægges ejendommen en grundskyldsværdi.

§ 7. Eventuel momsregistrering

Ved lejeaftalens indgåelse er ejendommen ikke momsregistreret.

§ 8. Renholdelse mv.

Lejer er ansvarlig for bortskaffelse af affald på stiaarealet, og håndteringen heraf skal være i overensstemmelse med kommunens anvisninger.

§ 9. Skiltning

Al skiltning ved stierne skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området samt efter anvisninger fra Odsherred Kommune, og må i øvrigt ikke være til gene for ejere og brugere af omkringliggende ejendomme.

§ 10. Miljøforhold

Det lejede stiareal må ikke benyttes på en sådan måde, at arealet ved lugt, støj, rystelser, lyspåvirkninger eller lignende medfører gener for hverken dyr eller mennesker eller de omkring liggende ejendomme.

§ 11. Misligholdelse m.v.

Overtrædelse af nærværende aftales bestemmelser kan anses for en misligholdelse af aftaleforholdet, som Odsherred Kommune kan påberåbe sig til støtte for at bringe lejeforholdet til ophør uden yderligere varsel end meddelelsen til lejer.

Ved væsentlig misligholdelse fra kommunens side, er lejer ligeledes berettiget til at hæve lejeaftalen uden varsel i henhold til gældende bestemmelser herom, ligesom der kan kræves erstatning efter dansk rets almindelige bestemmelser herom.

Aftale om anlæg og vedligeholdelse af stier i skoven ved Skærbyvej

Konstateres det, at lejers aktiviteter på arealet har påført denne en jordforurening, påhviler alle udgifter til undersøgelser, oprensning eller erstatningskrav for denne forurening lejereren. Det gælder, uanset hvornår kravet fremsættes, og uanset om tredjemand retter krav mod udlejer.

§ 12. Fremleje/ afståelsesret

Odsherred Kommune orienteres så tidligt som muligt om baggrunden for evt. ønsker om overdragelsen af skovarealets drift til anden side, med henblik på politisk orientering af fagudvalget.

Lejer har i øvrigt ikke ret til hverken helt eller delvist at afstå eller fremleje lejemålet til anden side.

Såfremt lejer eller den hvem kommunen har tilladt helt eller delvis indtræden i brugsretten, går konkurs eller foreningen opløses af anden årsag er der ikke indtrædelsesret i aftalen for tredjemand.

§ 13. Tvister

Enhver tvist mellem parterne, der måtte udspringe af nærværende aftale skal, såfremt parterne ikke kan nå til enighed, afgøres af de ordinære domstole ved udlejers hjemting.

§ 14. Ved aftalens ophør

Ved aftalens ophør aftales det mellem parterne, hvorvidt arealet for lejers regning skal afleveres tilbage til udlejer ryddet for bygninger og øvrige faciliteter.

Lejer har pligt til ved lejeaftalens ophør at bortfjerne alle opstillede skilte o.l., medmindre anden aftale kan træffes med Odsherred Kommune. Såfremt lejer ikke selv har midler eller ressourcer til at udvirke bortfjernelsen, kan kommunen om nødvendigt disponere på vegne af lejer.

§ 15. Aftaleændringer

Alle aftaler, der ændrer eller supplerer denne aftale, skal være skriftlige for at anses for gældende. Såfremt lejer får ny adresse eller vedtægter for foreningen, bedes dette oplyst Odsherred Kommune.

Aftale om anlæg og vedligeholdelse af stier i skoven ved Skærbyvej

§ 16. Underskrifter

For lejer:

Nykøbing Sjælland, august 2024

Jens Rosengaard

Formand for Skærby Strand Grundejerforening

Kontaktoplysninger:

Tlf.: 40 74 66 55

Mail: jensrosengaard@hotmail.com / formand@skaerbystrand.dk

NB: Der tages forbehold for godkendelse på foreningens generalforsamling juli 2024.

For udlejer:

Højby Sj., august 2024

Else Andersen

Afdelingsleder

Kontaktoplysninger:

Mail: eland@odsherred.dk

Tlf.: 59 66 60 48

