



Referat af generalforsamling i Skærby Strand Grundejerforening

Søndag d.1. juli 2018 kl. 10 i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Gitte Berger (GB), sekretær Ulla Træden (UT), vejformand Ole Kristensen (OK) og Jens Erik Rosengaard (JER) desuden deltog suppleanterne: Charlotte Bjerregaard (GB) og Mette Griese (MG). Kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen deltog ikke.

Der var 46 stemmeberettigede medlemmer til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Gitte indledte med at byde velkommen, og foreslå *Henrik Rask* (Skærbydal 3) som dirigent. Henrik blev valgt med akklamation.

Henrik takkede for valget og konstaterede generalforsamlings gyldighed og beslutningsdygtighed (indkaldt med de i vedtægterne krævede 3 ugers varsel, med en dagsorden med de i vedtægterne krævede punkter og afholdt indenfor den i vedtægterne krævede tidsfrist).

Flemming Otto Jensen blev valgt som referent.

Generalforsamlingen blev indledt med fælles fremførelse af Ode til Skærby Strand under musikledsagelse af *Marianne Kibenich* og *Jens Nielsen*.

2. Bestyrelsens beretning

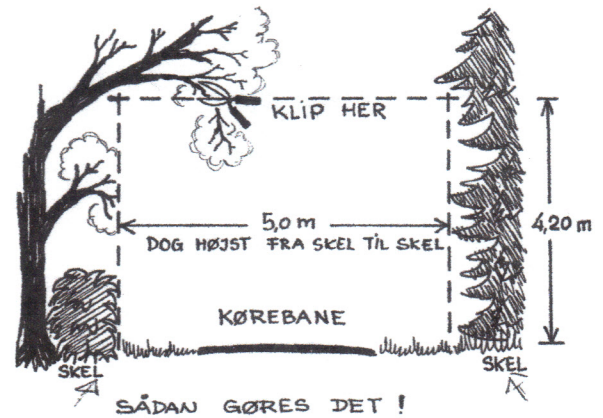
Formanden (GB) orienterede om beretningen. Gitte henviste til den udsendte skriftlige beretning og gav den få ord med på vejen.

- Om fællesvejene.
Kommunen har pr 01.01.2020 ophævet aftalen, hvor kommunen opkrævede vejbidrag og administrerede ordningen. Dette gælder ikke alene SSG men alle fællesveje i kommunen. Der findes en lov om private fællesveje. I den står, at alle har pligt til at bidrage til vejenes vedligeholdelse. Bestyrelsen vil på næste generalforsamling fremsætte forslag til en fremtidig ordning. Bestyrelsen modtager gerne forslag fra medlemmerne til løsning af denne opgave.
- Om "regler for godt naboskab"
Bestyrelsen har ladet fremstille en lamineret udgave, som er under omdeling for tiden. Det foreslås, at budskabet hænges op i sommerhusene, især i huse, som lejes ud.
- Nabogrundejerforening Vibo plantage.
Der har været et godt samarbejde. Der afholdes møde her i sommer for at drøfte sager af fælles interesse.
- Om vejsten
Der er bestilt opmaling af vejstenene.

Herefter blev beretningen sat til debat.

- **Sommervangen 11:** Vejsten "Skærbyvang" er skjult.
Bestyrelsen: Vejsten bliver fritlagt.
- **Birkevangen 23:** Der mangler beskæring på Lyngvangen.

- **Lyngvangen 16:** Jeg har en aftale med min genbo på Skærbydal, som giver mig lov til at beskære hans skel mod Lyngvangen.
- **Gammarinavej 4:** Hvem har ansvaret for at beskære, når en grund støder ud til en vej, som ligger på en anden grundejers grund?
- **Lyngvangen 16:** mente ud fra en tidligere henvendelse fra kommunen til en grundejer med "bagside" ud til Lyngvangen, at det er grundejeren, som skal beskære sine gevækster ud til vejen, også selv om vejen ligger på en anden grundejers grund.



- **Skærbybakke 8:** Husk at bede kommunen om at beskære sine arealer ud mod Skærbyvangen.
Bestyrelsen: Der har været rettet henvendelse til kommunen.
- **Klitrosevej 18:** Veje kan flytte sig med tiden, hvorved en grundejer har noget af sin grund "på den anden side" af vejen.
- **Strandvangen 27:** Opfordring til, at sten i skel er synlige, så de ikke uforvarent bliver påkørt.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

3. Regnskab 2017

Jens (JER) fremlagde regnskabet i Nicolais fravær, med nogle få bemærkninger.

- Resultatet blev et overskud på 21.000 kr. mod et budgetteret underskud på 9.000 kr. Dette skyldes, at anskaffelsen af skiltene blev forsinket, så beløbet først bliver betalt i 2018, og at anskaffelse af hjertestarter er udskudt til efter behandling på denne generalforsamling.
- Mødeudgifterne på 13.000 kr. indeholder en middag til bestyrelsen og suppleanter med ledsager, således som opfordret på tidligere generalforsamling.
- Vedligeholdelse af fællesarealer indeholder en udgift til landinspektør for afsætning af skelsten for de af foreningen ejede arealer.
- Status viser, at foreningen ved regnskabsårets afslutning havde en formue på 159.000 kr
- Udgivelseskontoen viser, at der er 38 bøger: "Fra flyvesand til fritidsland" tilbage.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev vedtaget med akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indgivet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremsatte forslag om etablering af hjertestarter.

Bestyrelsen havde ansøgt Trygfonden om en hjertestarter, men da der er mange flere ansøgere, end der er midler til, kom SSG ikke i betragtning i år. Bestyrelse vil søge igen til næste år.

Bestyrelsen havde undersøgt markedet og fundet modellen "First Aid Mediana A15" som den bedst egnede model til prisen, bl a fordi "pads" (elektroderne) er egnede til både børn og voksne. En sådan hjertestarter koster knap 17.000 kr. at købe, men kan også leases. Bestyrelsen har fået tilbudt en "sølv" leasing aftale med firmaet FIRST8 omfattende hjertestarteren placeret i et varmeskab med overvågning, service og vedligeholdelse til en pris af 6.360 kr./år. Bestyrelsen anbefaler at vi indgår en sådan aftale, og at hjertestarteren efter aftale (med Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S) placere på huset Skærbyvangen 24.

- **Gammarinavej 4:** Foreslog at opsættes skilte, så mennesker i en kritisk situation hurtigt kan finde hjertestarteren. Anbefalede forslaget.
- **Sommervangen 11:** Ved drukneulykker er der langt fra stranden til hjertestarteren, derfor er der måske behov for 7 stykker fordelt langs stranden.
- **Skærbydal 7:** Læg et kort over hjertestarterens placering ved referatet og på hjemmesiden.
- **Birkevungen 23:** Hvad er "sølv" abonnement?
Bestyrelsen: Det omfatter service, overvågning og vedligeholdelse og vurderes som det bedste for SSG.
- **Klitrosevej 22:** Så gerne 2 hjertestartere.
Bestyrelsen: Vi vil gerne begynde med 1 og ansøger Trygfonden igen næste år med håbet om at få en bevilget.
- **Blomstervangen 6:** 7 Huse er gået sammen og har købt en hjertestarter for 11.000 kr. Den har i år fået service til en pris på 500 kr. Denne hjertestarter må gerne medtages på kortet.
Bestyrelsen: Ligesom denne hjertestarter, vil vores hjertestarter blive tilmeldt: www.hjertestarter.dk, og derved kan den ses på enhver smartphone hvis man downloader app'en: "TrygFonden Hjertestart" der findes til både iphone og android.

Herefter blev forslaget sat til afstemning: 1 undlod at stemme, 0 nej 44 ja. Dvs. vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent for 2019, budgettet fremlægges til orientering

Jens (JER) foreslog uændret kontingent på 300 kr./år.

- Med det vedtagne forslag om hjertestarter bliver budgettet kolonne F i det omdelte budgetskema.
- Indeværende år forventes jvf. kolonne D at munde ud i et lille underskud, som vil blive indhentet næste år.
- **Birkevungen 23:** foreslog budget til mødeudgifter øget.
- **Højdevangen 11:** ville gerne vide antal medlemmer og antal grundejere.
Bestyrelsen: Der er 292 grunde og 254 medlemmer.

Kontingentet vedtaget med akklamation.

(Budgettet fremlægges til orientering, det bliver jf. vedtægterne ikke sat til afstemning)

Til næste år vil SSG få en oversigt fra kommunen over de nuværende betalere af vejbidrag, således at alle kommer til at bidrage.

6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

Vejformanden Ole (OK) fremlagde regnskabet.

- Kommunen havde beregnet sig ca. 57.000 kr i administrationsgebyr mod normalt 5.700 kr. Ole forventer en tilbagebetaling fra kommunen, som er meget træg at snakke med. Det var først efter gentagne henvendelser, at SSG fik regnskabet fra kommunen.
- Der er hældt grus på vejene, og der er sat nye stolper ved indkørslen til Elefantstien.
- **Blomstervangen 26:** beklagede, at der var store huller i Blomstervangen.
Ole: vil se på det og få vejmanden til at udbedre.

- **Birkevungen 23:** fortalte, at Lyngvangen var gravet op ud for nummer 2, og at der var et stort sandfyldt hul i vejen.
Ole: ser på det.

Ole foreslog uændret vejbidrag på 400 kr/år. Vedtaget med akklamation.

7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

Alle de opstillede kandidater blev valgt med akklamation og uden modkandidater. Det vil sige:

- Som bestyrelsesmedlemmer for 3 år valgtes *Nicolai Vestergaard-Hansen* og *Ole Kristensen*.
- Som suppleanter valgtes: *Charlotte Bjerregaard* og *Mette Griëse*.
- Som revisorer valgtes: *Bente Hansen* og *Frederik Studstrup*.
- Som revisorsuppleant valgtes: *Flemming O. Jensen*.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Gitte Berger
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Ulla Træden
Vejformand:	Ole Kristensen
	Jens Erik Rosengaard

8. Eventuelt

Herunder var der følgende bemærkninger:

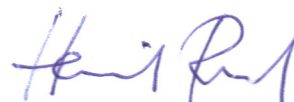
- Gitte takkede revisorerne og dirigenten med hver en vingave.
- Der blev trukket lod om 3 vingaver blandt foreningen medlemmer, som havde betalt rettidigt. Vinderne blev: Højdevangen 11, Skærbydal 26 og Skærbyåsen 5.
- **Birkevungen 23:** foreslog, at bestyrelsen indførte en forskønnelsespris, som kunne uddeles til ejere, som til gavn for området havde renoveret huse eller på anden måde hævet områdets skønhed. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.
- **Sommervangen 10:** foreslog, at bænken på telefongrunden fik nye brædder. Ole ordner det.
- Ole takkede John for arbejdet med vejstenene og gav en vingave.
- **Klitrosevej 24:** oplyste, at der på markedet findes tørklæder ("Mike Hammer"), som ved hjælp af en imprægnering med noget giftigt beskytter mod flåter. Kan købes hos DLG (fx DLG-Vig afdeling Land og Fritid. De har også hatte undertøj mm. beregnet til jagt.).

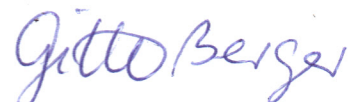
Generalforsamlingen sluttede kl. 11¹⁰, og Gitte takkede dirigenten for god ledelse og generalforsamlingen for den gode atmosfære.

Efter en buffet med kaffe/te og brød blev der afholdt et førstehjælpskursus, som også omfattede brug af hjertestarter.

Skærby Strand 10. juli 2017


referent Flemming Otto Jensen


dirigent Henrik Rask


formand Gitte Berger