



Referat af generalforsamling i Skærby Strand Grundejerforening

9. juli 2017 kl. 10 i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 2, Rørvig

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Gitte Berger (GB), kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen (NVH), sekretær Ulla Træden (UT), vejformand Ole Kristensen (OK) og Jens Erik Rosengaard (JER)

Der var 50 stemmeberettigede medlemmer til stede eller repræsenteret ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Henrik Rask (Skærbydal 3) og dette blev accepteret af generalforsamlingen.

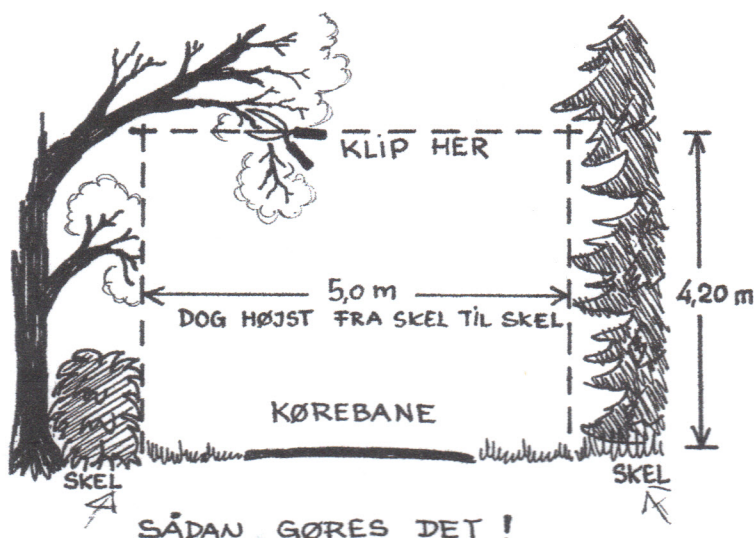
Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægterne krævede varsel.

Der blev valgt to stemmetællere: Bestyrelsessuppleanterne Charlotte Bjerregaard og Mette Griese.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden (GB) orienterede om beretningen, og fremhævede bl.a.:

- Foreningen er udmeldt af Fritidshusejernes Landsforening (FL) pga. af det voldsomt forøgede kontingent som denne forening nu opkræver. Vi er dog fortsat medlem af Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig kommune (FSNR). Det kan anbefales at bruge deres web, som indeholder mange gode oplysninger (www.fsnr.dk).
- Ved det årlige møde i FSNR blev det bl.a. oplyst at kloakeringen bliver meget forsinket i forhold til den oprindelige plan.
- Der arbejdes på at finde en bedre løsning på bænke ved stranden, idet flere af dem er placeret så de kræver årlig frigravning for sand.
- Beskæring langs vejene er som altid et problem. Det henstilles at man er opmærksom på om beplantningen på ens grund kan genere færdslen på vejene og overholder kommunens anvisninger for beskæring:



- Kontakten til kommunen kan være vanskelig. Visse forvaltninger giver nærmest udtryk for at de ikke ønsker at blive kontaktet, eller reagerer meget langsomt på forespørgsler. Dette vil blive taget op på det årlige møde i Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL).

Derefter var der debat om beretningen, og dette affødte en række bemærkninger:

- Flere påpegede at det er sikkerhedsmæssigt problematisk at kommunen stadig ikke har fået repareret hullerne i vejen på hjørnet af Skærbyvangen og Skærbyvej. Bestyrelsen anbefalede at flest mulige henvender sig til kommunen om problemet.
- En grundejer mente at forældre til mindre børn bør opfordres til at indskærpe deres børn at de skal passe på når de kører på cykel i området. Hun har selv overværet flere farlige situationer.
- En grundejer fra Blomstervangen pointerede i den forbindelse at krydset mellem Vibo Hovedvej og Omfartsvejen er farligt, fordi folk kører meget stærkt. Han ønskede at bestyrelsen tager op med kommunen om der kan indføres en form for fartdæmpning – også af hensyn til beboerne på Blomstervangen som må høre på meget trafikstøj.
- En grundejer har adopteret bænken nedenfor Elefantstien og flere gange gravet den fri og løftet den op. Han foreslog at noget tilsvarende måske kunne ske for de andre bænke.
- Flere havde spørgsmål til beskæring og påpegede at kommunen ikke passer deres områder i begge ender af Skærbyvangen.
- En repræsentant for Sygeplejerskernes sommerhuse tilbød at modtage kommentarer i pausen, og orienterede om, at hun vil besigtige alle husene i den kommende tid.

Dirigenten opsummerede at bestyrelsen opfordres til at kontakte kommunen om tre forhold:

- Beskæring
- Huller forenden af Skærbyvangen
- Fartdæmpning/sikkerhed på omfartsvejen.

Derefter blev beretningen taget til efterretning ved akklamation.

3. Regnskab 2016

Kassereren (NVH) forelagde foreningens regnskaber, og havde i den forbindelse følgende bemærkninger:

- Der budgetteres med 250 medlemmer, hvilket er 84% af grundene. Der er løbende tilgang og afgang af medlemmer.
- Ejendomsmæglerne i området er blevet flinke til at meddele ejerskifte, og der trækkes derfor ikke længere på landmåleren til dette formål.
- Det har taget lidt tid at få godkendt de nye velkomstskilte – som nu er godkendt – derfor en afvigelse i forhold til budget.
- Bestyrelsen har - på opfordring fra en tidligere generalforsamling – spis en god middag på en restaurant. Derfor en ret stor post til bestyrelsesmøder.
- Samlet havde foreningen i 2016 et overskud på ca. kr. 12.000.
- Foreningens konto har været spærret efter nye regler fra Finanstilsynet, som nu kræver detaljeret legitimation af alle bestyrelsesmedlemmerne – som led i terrorbekæmpelsen (!).

Efter nogle få opklarende spørgsmål blev regnskabet godkendt ved akklamation.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag fra medlemmerne.

Henrik Grüttner præsenterede et forslag om rydning af klitten for rynket rose på foreningens 2 strandgrunde (Skærbydal og Elefantstien).

Efter en kort debat blev der afholdt en afstemning som konstaterede at et stort flertal (42) ønskede, at der skulle ske en indsats.

Derefter blev det undersøgt, om der var et antal grundejere som er villige til at bruge en søndag i efteråret på at fjerne roserne. Seks grundejere meldte sig og dermed bortfaldt forslaget opfordring til at afsætte et beløb på budgettet til formålet. Dog mente bestyrelsen at der bør bevilges en passende mængde drikkevarer til de aktive.

Andre grundejere som vil gøre en indsats opfordres til at maile til Henrik på hg@eco-forum.dk. Datoen for arbejdet vil blive fastsat snarest muligt og annonceret på hjemmesiden eller ved en udsendelse.

Bestyrelsen havde ligeledes 1 forslag:

Ulla Træden fra bestyrelsen fremlagde forslaget om etablering af hjertestarter centralt i området.

- Anders fra Blomstervangen 6 orienterede om, at man hos ham har etableret en hjertestarter betalt af en lille gruppe på 8 grundejere i området. De har hver skudt kr. 1700 ind og betaler et lille årligt gebyr for vedligeholdelsen.
- Jørgen fra Skærbyåsen 5 (som arbejder i Falck) pointerede, at vi skal huske at sige "1 – 1 – 2", da dette er den rigtige måde at huske alarmnummeret på.

Efter en kort diskussion om mulig placering m.v., blev det konstateret, at der var flertal (42) for at bestyrelsen arbejder videre med at konkretisere et forslag.

5. Fastsættelse af kontingent for 2018, budgettet fremlægges til orientering

Kassereren (NVH) forelagde foreningens budget, og konkluderede:

- Budgettet for 2018 opererer med et lille underskud, men dette anses for acceptabelt, da der er ca. kr. 120.000 på foreningens konto.
- Bestyrelsen anbefaler derfor uændret kontingent i 2018 på kr. 300.

Dette blev accepteret af generalforsamlingen ved akklamation.

6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

Vejformanden (OK) fremlagde regnskabet for vejfonden, og bemærkede at der er sket en lille fejlpostering i forhold til Søren Christensens arbejde med vedligeholdelse af foreningens arealer (frigravning af bænke og slåning af hybenroser). Dette vedrører naturligvis ikke vejfonden og dette vil derfor blive rettet.

Ole mente at renoveringen af Skærbyvungen nu var afsluttet med succes, efter at en række bump er justerede og der er fyldt grus op i kanten af vejen.

Forsamlingen havde følgende spørgsmål/bemærkninger:

- En grundejer spurgte til om det var berettiget at vi skal betale ekstra for grus langs kanten af vejen. Burde det ikke have været en del af entreprisen? *Hertil svarede Ole at sådan var tilbuddet ikke udformet, så det kunne der ikke siges noget til.*

- En grundejer spurgte om det er nødvendigt forsat at opkræve kr. 400 pr år. *Ole svarede, at det er bestyrelsens holdning, at det er godt at spare op til senere arbejder.*
- En grundejer konstaterede at lapning af huller i grusvejene ikke fungerer særligt godt. Gruset bliver hurtigt kørt op igen. *Ole svarede hertil, at der er aftalt en ny metode med Søren Christensen, hvor der rives op i gruset omkring hullerne.*

Ole opfordrede afslutningsvis alle til at gøre en indsats med hensyn til at fylde grus i hullerne. Selv om vejfirmaet kommer to gange om året kan der godt opstå huller ind i mellem. Man opfordres også til at give besked til Ole, hvis grusbunken på telefonhusgrunden (hjørnet af Skærbyvangen og Elefantstien) løber tør.

Derefter blev vejfondens regnskab og budget taget til efterretning af generalforsamlingen.

7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

Alle de opstillede kandidater blev valgt med akklamation og uden modkandidater. Det vil sige:

- Som bestyrelsesmedlemmer for 3 år valgtes *Gitte Berger* og *Jens Erik Rosengaard*.
- Som suppleanter valgtes: *Charlotte Bjerregaard* og *Mette Griëse*.
- Som revisorer valgtes: *Bente Hansen* og *Frederik Studstrup*.
- Som revisorsuppleant valgtes: *Flemming O. Jensen*.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	<i>Gitte Berger</i>
Kasserer:	<i>Nicolai Vestergaard-Hansen</i>
Sekretær:	<i>Ulla Træden</i>
Vejformand:	<i>Ole Kristensen</i> <i>Jens Erik Rosengaard</i>

8. Eventuelt

Herunder var der følgende bemærkninger:

- Opfordring til at bruge app'en 1-1-2 som oplyser geodata ved opkald til alarmcentralen.
- Advarsel om at bunker af grene/kvas udgør en betydelig risiko for spredning af eventuelle brande i området. **Alle grundejere opfordres til at fjerne deres bunker løbende.** (Husk at kommunen bundtet kvas afhenter tre gange om året).
- Bestyrelsen opfordres til at indskærpe reglerne for godt naboskab – herunder at hunde skal føres i snor i sommerhalvåret.

Bestyrelsen orienterede om at man planlægger omdeling af reglerne for godt naboskab i en trykt form.

Vinpræmier for rettidigt betalt kontingent var udtrukket til Gammarinavej 4, Ole Segners Vej 2 og Skærbydal 32 og blev overrakt sammen med vin til dirigent og revisorerne.

Gitte takkede for en god generalforsamling og orienterede om at næste generalforsamling bliver 1. juli 2018.

Skærby Strand 10. juli 2017


referent Henrik Grüttner


dirigent Henrik Rask


formand Gitte Berger