

Til medlemmerne i  
**Skærby Strand Grundejerforening**

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

**Søndag den 9. juli 2017 kl. 10<sup>00</sup>**

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2016 til godkendelse. Se bilag.
4. Indkomne forslag:  
Der er indkommet 1 forslag fra medlemmerne. Se bilag.

Bestyrelsen foreslår:

Etablering af hjertestarter. Se bilag.

5. Fastlæggelse af kontingent for 2018. Budget fremlægges til orientering. Se bilag.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg, der skal derfor vælges:

**2 bestyrelsesmedlem** for 3 år.

Gitte Berger er villige til genvalg.

Jens Erik Rosengaard er villige til genvalg.

**2 suppleanter.**

Nuværende suppleanter: Charlotte Bjerregaard og Mette Grièse er begge villige til genvalg.

**2 revisorer.**

Nuværende revisorer: Bente Hansen og Frederik Studstrup er begge villige til genvalg.

**1 revisorsuppleant:** Nuværende revisorsuppleant: Flemming O. Jensen er villige til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

# Ode til Skærby Strand

Tekst og melodi: Marianne Kibenich

Barndommens land –  
tiden målt i sand.  
Morg'ner, der dovent sig strækker  
vindstille. Solstrejf i rækker  
blinker til stilhedens pris –  
Paradis!

Dybeste blå  
himmel med dagmåne på.  
Små lette vatmuntre skyer  
ligner fantastiske byer  
langs med en endeløs dag –  
bølgeslag.

Koner og mænd  
finder sig selv igen.  
Hører en barnumset pode  
pludre sin henrykte ode  
henover sandslot og vand –  
Skærby Strand!

## Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2016-2017

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 10.07.2016 til i dag.

### 1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen 10. juli 2016 og har kunnet nøjes med at afholde 4 egentlige bestyrelsesmøder, da der ikke har været specielle sager at drøfte. Derudover har dele af bestyrelsen afholdt arbejds møder.

Arbejdet har primært drejet sig om den daglige drift, hvilket er henvendelser fra og til medlemmer og diverse foreninger fx Fritidshusejernes Landsforening (FL), Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR), Lodsejerlauget Vibø Plantage og Odsherred Kommune.

Pr. 1. januar 2017 meldte vi os ud af FL, og de har forsøgt at få os til at melde os ind igen. Som vi orienterede om på generalforsamlingen sidste år, skyldes udmeldelsen at FL havde hævet kontingentet ganske voldsomt således at det ville udgøre 1/6 af vores kontingent.

FSNR afholdt repræsentantskabsmøde d. 27. maj 2017, hvor vi var repræsenteret ved formanden Gitte Berger. Det var et oplysende og godt møde, hvor vigtige emner blev behandlet fx kloakering/rensningsanlæg, vej bump m. refleks, fartbegrænsning på Rørvigvej mm.

Vi har forespurgt kommunen om tidsplanen for kloakering i vores område, men her svarer man imidlertid blot at man opfordrer grundejerne til selv at orientere sig på Odsherred Forsynings hjemmeside. Men det forlød på mødet i FSNR at det går langsommere end tidligere planlagt med kloakeringen.

Sommerhusrådet for Odsherreds Landiggere (SOL) afholder det årlige orienteringsmøde i Vig d. 19. august 2017, hvor vi planlægger at deltage. Her vil emner som fx kystsikring, kloakering, beskæring langs veje og mobildækning blive behandlet.

Foreningen og dermed bestyrelsen har vedligeholdelsespligten for vores fællesgrunde ved stranden, Elefantstigrunden og Skærbydalgrunden. Det er derfor nødvendigt at vi ved hvorfra og hvortil grundene går, og det vidste vi mht Elefantstigrunden og vi har nu her i foråret fået gennemgået Skærbydalgrunden af landinspektøren, der har fundet og markeret de eksisterende skelpæle og sat 2 nye skelpæle ud mod kysten. De 2 nye skelpæle er markeret med kraftige fyrretræspæle, så de ikke er til fare for folk der færdes i klitten.

Vi har igen i år fået foreningens bænke i klitterne gravet fri for sand. Det er en tilbagevendende opgave, som man kan vurdere værdien af på længere sigt. Bænkenes oprindelige placering "på toppen" af klitten er nu nærmest, på grund af sandfygningen og klitternes vækst, forvandlet til at "være nede i et hul". Det kan diskuteres om bænkerne skal placeres anderledes.

Kontakten til Odsherred kommune er meget forskellig alt efter hvilken afdeling vi henvender os til. Det har været vanskeligt at få kontakt til Natur, Miljø og Trafik vedrørende vores vejfond og senest regnskabet. Det har også været endog meget langsommeligt med vore forespørgsel om vi kunne få lov at opsætte vores påtænkte skilte. I begyndelsen af juni fik vi endelig tilladelse til at opsætte de skilte, som vi vedtog og reviderede på de 2 seneste generalforsamlinger. Arbejdet er nu sat i gang. Det har vist sig mere enkelt at få kontakt vedr. beskæring langs vejene.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for opsætning af en hjertestarter i vores område, og har udarbejdet og fremsat et forslag til denne generalforsamling, se bilag til pkt. 4.

## **2 Vejenes beskaffenhed**

Skærbyvungen blev asfalteret inden generalforsamlingen 2016. Der var en del indvendinger mod asfaltkanterne, som man mente var for høje. Dette problem blev løst ved at der i eftersommeren blev lagt grus ud i begge vejsider i hele Skærbyvungens længde.

Der var kritik af højden på vejbumpene. Der blev i løbet af vinteren foretaget opmåling af alle bumpene og markeret, hvor bumpene var forkert udført. Der har været problemer med at få Dansk Asfalt til at affræse de bump der var for høje. Det er endelig lykkedes her sent på foråret.

## **3 Lodsejerlauget Vibø Plantage**

Der har været kontakt mellem vore 2 foreninger. Bestyrelsen i Lodsejerlauget Vibø Plantage er utilfreds med at der er klippet hul flere steder i deres hegn mod Dalvungen. De mener at det er grundejere fra vores område der har udført dette hærværk, selvom de ikke kan udpege hvem. Vi har lovet dem at vi på vores generalforsamling vil påpege dette. Hegnet er Vibos og det står 0,5 m inde på deres grund så det må man ikke gøre noget som helst ved. Vibø har etableret en egentlig gennemgang omtrent ud for Dalkrogen 13.

Man er fra Vibø tillige meget utilfreds med at der er kommet vejbump på det lille vejstykke, som fører hen deres portal. Der blev i efteråret foretaget affræsning af dette vejbump. Klagerne blev afgivet i en venlig tone, så vi fortsat kan have en ordentlig kommunikation. Der er planlagt fællesmøde til eftersommeren med repræsentanter for de 2 bestyrelser.

## **4 Hjemmesiden**

Foreningens hjemmeside fungerer nu som den skal og er opdateret. Hvis der er ønsker til yderligere indhold, bedes man kontakte bestyrelsen, gerne med en skitse til punktet.

## **5 Naturvandring**

D. 15. oktober 2016 var der igen naturvandring på grundene med naturvejleder, skov- og landskabsingeniør Jørgen Stoltz. Turen var velbesøgt og mange fik gode råd til arbejdet i efterårsferien.

### Foreningsdrift

	2016	budget 2016	2015
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter 245	73.500,00	75.000,00	77.875,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>73.500,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>77.875,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Forsikringer	1.505,48	1.500,00	1.528,12
Generalforsamling	14.382,13	14.000,00	13.900,15
Mødeudgifter	12.749,00	3.000,00	10.350,00
Transport til møder	5.678,40	22.000,00	7.671,17
Gaver	820,00	1.000,00	0,00
Edb	213,00	1.500,00	213,00
Porto	1.505,95	400,00	1.111,95
Gebyrer	955,00	700,00	975,50
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.500,00	2.625,00
Kontorhold	587,90	1.500,00	1.022,80
Dræningsprojekt	0,00	5.000,00	0,00
Skiltning	0,00	17.000,00	0,00
Kontingenter, FL, FSNR	15.750,00	9.500,00	10.750,00
Udsendelser	219,99	6.000,00	2.588,45
Foreningscentralen og Nets	4.818,79	7.000,00	5.030,60
Diverse, vejsten	2.139,00	7.000,00	18.079,95
<b>I alt</b>	<b>61.324,64</b>	<b>99.600,00</b>	<b>75.846,69</b>
<b>Årets resultat Foreningsdrift</b>	<b>12.175,36</b>	<b>-24.600,00</b>	<b>2.028,31</b>

### Udgivelseskonto

	2016	
<b>Indtægter</b>		
Bogsalg, 1 stk	160,00	
<b>I alt</b>	<b>160,00</b>	
<b>Udgifter</b>		
Forsendelse	0,00	
Mødeudgifter	0,00	
Diverse, naturvandring	2.500,00	
<b>I alt</b>	<b>0,00</b>	
<b>Årets resultat Udgivelseskonto</b>	<b>-2.340,00</b>	

## Balance pr. 31. december 2016

## Udgivelseskonto pr. 31. december 2016

	Aktiver	Passiver
Restoplæg, 41 bøger á kr. 160	6.560,00	
Forventet provenu ved bogsalg		6.560,00

## Samlet balance pr. 31. december 2016

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2016	147.377,91	147.377,91	
IT udstyr		1,00	
Udhængsskab		1,00	
Vejudvidelse på Skærbyvangen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærbydal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		147.382,91	
Egenkapital			
Drift: saldo pr. 01.01.2016	112.056,94		
Drift: Årets resultat	12.175,36		
Drift: kapitalkonto pr. 31.12.2016	124.232,30		124.232,30
Udgiv.: saldo pr. 01.01.2016	14.485,29		
Udgivelse: Årets resultat	-2.340,00		
Udgiv.: kapitalkonto pr. 31.12.2016	12.145,29		12.145,29
Skyldig: Mellemlægning med kasserer			11.005,32
Balance		147.382,91	147.382,91

Revideret *18/5-17* 2017

Bente Hansen  
revisor

Frederik Studstrup  
revisor

Nicolai Vestergaard-Hansen  
kasserer

*Bente Hansen*

*F. Studstrup*

*N. Vestergaard-Hansen*

Bilag til pkt. 4

## Indkomne forslag:

### Forslag om professionel bekæmpelse af rynket rose på foreningens klitarealer – fremsat af Henrik Grüttner, Skærbydal 15:

**Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at afsætte 10.000 kr. på budgetterne for 2018 og fremover til bekæmpelse af rynket rose på foreningens 2 strandgrunde: Elefantstigrunden og Skærbydalgrunden.**

*Bevoksningen med rynket rose på de to strand- og klitarealer breder sig efterhånden med bekymrende hast. Specielt på den vestlige halvdel af Skærbydalgrunden er der nu en stor sammenhængende bevoksning som truer med at overtage klitten totalt (Billede 1 nedenfor).*

*Ifølge Hans Wernberg fra Care4Nature, som lever af at bekæmpe invasive arter for kommunerne, er tricket at fjerne så meget som muligt af rødderne – og så gøre det i yder-sæsonen; altså slutningen af september og midten af april. Så skader man planterne mest.*

*Dette kan gøres af professionelle eller af foreningens medlemmer.*

*Skal det udføres af en professionel skal vi regne med 2 mand i 2 dage som opstart, og derefter en vedligeholdelsesbehandling af 2 mand i en dag to gange om året.*

*2 mand i en dag koster omkring 5.000 kr. så med et budget på 10.000 kr. pr år, kan der gennemføres en effektiv bekæmpelse.*

*Jeg tilbyder at sørge for at entrere med en passende entreprenør og føre tilsyn med arbejdet, hvis bestyrelsen ønsker det.*

*Vi har tidligere med en vis succes etableret et arbejds hold der fjernede så meget de kunne (se billede 2), men spørgsmålet er om dette kan gøres igen... og gentages år efter år?*

**Hvis det er muligt her på generalforsamlingen at få et løfte fra mindst 5 grundejere om, at de vil udføre denne opgave, bortfalder forslaget.**



Billede 1.



Billede 2.

Bilag til pkt. 4

## Bestyrelsens forslag:

### Forslag om etablering af hjertestarter

Bestyrelsen foreslår at foreningen anskaffer en hjertestarter og lader den opsætte et centralt sted i foreningens område. Hjertestarteren skal placeres på eller ved et hus, og den præcise placering skal, i givet fald, forhandles med egnede grundejere. Hjertestarteren skal være anbragt i et varmeskab for også at være fuldt funktionsdygtig i den kolde årstid. Hjertestarteren skal være tilsluttet strøm til at drive varmeskabet. Hjertestarteren skal vedligeholdes, idet batteri skal udskiftes hvert 2. år og elektroder hvert 4. år.

Foreninger, som vores, har mulighed for at søge Trygfonden om tildeling af en hjertestarter med ansøgningsfrist 1. september, og det vil vi naturligvis gøre. Hvis vi får tildelt en hjertestarter fra Trygfonden får vi hjertestarter og varmeskab for en 3-års periode, men vi skal selv afholde udgifter til forsikring, opsætning af varmeskab og løbende udgifter til varmeskab. Efter 3 år skal vi selv afholde driften.

Hvis vi får en hjertestarter fra Trygfonden, får vi også et kursus i hjerte- og lungeredning.

Der er både etablerings- og driftsudgifter i forbindelse med en hjertestarter. Hvis vi får en hjertestarter fra Trygfonden reduceres både etablerings- og driftsudgifterne.

#### Hvis SSG selv finansierer det hele:

Etablering: Indkøb af hjertestarter, varmeskab og opsætning:	ca. 10.000 kr.
Drift: Støm til varmeskab, vedligehold af hjertestarter og forsikring:	årligt ca. 1.000 kr.

#### Hvis Trygfonden tildeler SSG en hjertestarter:

Etablering: Opsætning af varmeskab:	ca. 2.000 kr.
Drift de første 3 år: Støm til varmeskab og forsikring:	årligt ca. 500 kr.
Drift efter 3 år: Støm til varmeskab, vedligehold af hjertestarter og forsikring:	årligt ca. 1.000 kr.

Bilag til pkt. 5

### Fastsættelse af kontingent for 2018.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.



Budget for årene 2017 - 2018						
	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2016	budget 2016 justeret	budget 2017	budget 2017 justeret +hjerterstarter	budget 2018 +hjerterstarter	budget 2018 +rosefyndning +hjerterstarter
Indtægter						
Kontingenter	73.500,00	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Tilskud og gaver	0,00	0	0	0	0	0
I alt	73.500,00	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.505,48	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Generalforsamling	14.382,13	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Mødeudgifter	12.749,00	3.000	3.000	10.000	10.000	10.000
Transport til møder	5.678,40	10.000	10.000	8.000	8.000	8.000
Gaver	820,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Edb	213,00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Porto	1.505,95	400	400	400	400	400
Gebyrer	955,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
Kontorhold	587,90	1.500	1.500	1.000	1.000	1.000
Skilte	0,00	17.000	0	17.000	0	0
Vedligehold af fællesarealer				5.000	5.000	15.000
Hjerterstarter				10.000	1.000	1.000
Kontingenter, FL, FSNR	15.750,00	15.750	3.500	3.500	3.500	3.500
Udsendelser	219,99	1.000	1.000	500	500	500
Foreningscentralen og Nets	4.818,79	6.000	6.000	5.000	5.000	5.000
Diverse	2.139,00	7.000	7.000	2.000	2.000	2.000
I alt	61.324,64	83.350	54.100	84.100	58.100	68.100
Årets resultat	12.175,36	-8.350	20.900	-9.100	16.900	6.900



Regnskab 2016 - Skærby Strand

Vejbidrag opkrævet via ejendomsskat	175.200,00
Vejarbejder	636.312,50
Adm. Bidrag	-
<b>Resultat</b>	<b>- 461.112,50</b>

Primo 2016	511.643,72
+ Resultat	- 461.112,50
<b>Ultimo 2016</b>	<b>50.531,22</b>

Specifikation af vejarbejder 2016

Dato	Beskrivelse	Leverandør	Beløb
2016-01-22	Fældning af træ ved telefongrunden	Søren Christensen	3.750,00
2016-03-27	Grus leveret på telefongrunden	Søren Christensen	1.500,00
2016-05-27	Bænke gravet fri	Søren Christensen	875,00
2016-06-01	Asfaltering af 2750 m <sup>2</sup> , incl bump mv	Dansk Asfalt	543.125,00
2016-06-15	Etablering af bump	Dansk Asfalt	24.375,00
2016-06-17	Hybenroser slået	Søren Christensen	2.437,50
2016-08-28	Udlægning af grus langs ny asfalt, Skærbyvangen	Søren Christensen	31.737,50
2016-10-07	Reparation af grusveje	Søren Christensen	25.387,50
2016-11-15	Skilt, Vibo Hovedvej	Dansk Asfalt	3.125,00
	I alt		636.312,50

Vi er nu ovre asfalteringen af Skærbyvangen, og planlægger at vedligeholde grusvejene lidt oftere.

Vi foreslår at fastholde vejbidraget til 400 kr.

Vejformand  
Ole Kristensen



## SKÆRBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Kære medlem af Skærby Strand Grundejerforening.

Hvis du ikke kan komme til stede ved vores generalforsamling, og ønsker at lade et andet medlem stemme på dine vegne ved fuldmagt finder du her nedenfor en fuldmagtsblanket til brug ved vores generalforsamling søndag d. 9. juli 2017.

Med venlig hilsen

Nicolai Vestergaard-Hansen  
Skærby Strand Grundejerforening  
kasserer

### Fuldmagt

til at stemme ved Skærby Strand Grundejerforenings ordinære generalforsamling

**Søndag den 9. juli 2017 kl. 10<sup>00</sup>**

Undertegnede medlem af Skærby Strand Grundejerforening

Navn: \_\_\_\_\_

Sommerhusadresse: \_\_\_\_\_

giver herved nedenstående medlem af Skærby Strand Grundejerforening fuldmagt til at stemme på mine vegne ved generalforsamlingen.

\_\_\_\_\_

underskrift

Navn: \_\_\_\_\_

Sommerhusadresse: \_\_\_\_\_

Medlemskaberne kontrolleres ved indgangen.