

Referat af generalforsamling i Skærby Strand Grundejerforening

10. juli 2016 kl. 10 i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 2, Rørvig

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Gitte Berger (**GB**), kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen (**NVH**), vejformand Ole Kristensen (**OK**) og Leif Hovvej (**LH**)

Der var **90** stemmeberettigede medlemmer til stede og yderligere **19** medlemmer repræsenteret ved fuldmagt.

Generalforsamlingen indledtes med afsyngning af "Ode til Skærby Strand", akkompagneret af Jens Nielsen på klarinet og Marianne Kibenich på guitar.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog *Jens Nielsen* (Birkevangelen 23). Dette blev accepteret af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var vedtægtsmæssigt indkaldt, idet indkaldelsen til generalforsamlingen var sket med mere end tre ugers varsel. Herefter blev fire stemmetællere valgt: Lis Bruselius (Birkevangelen 3), Pia Rosenborg (Skærbyvangelen 28), Charlotte Boserup (Strandvangelen 25) og Thomas Balstrøm (Skærbydal 27).

2. Bestyrelsens beretning

Formanden GB fremlagde bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var flg. kommentarer fra medlemmerne til beretningen:

Klitterne skal bevares som klitter uden roser og fyrretræer. Der er planlagt rydning af rynket rose i klitterne i 2016. Fyrretræer i klitterne skal fjernes (af grundejerne).

En stribe medlemmer ytrede sig med betragtninger, fordele og især ulemper ved en badebro, som bestyrelsen havde udsendt som forslag. Efterfølgende oplyste bestyrelsen at forslaget om en badebro udgår. SOL-udvalget i Odsherred Kommune havde bevilget 50.000 kr til badebroen, men herefter ønskede Odsherred kommune ikke at give tilladelse til opsætning af badebroen.

Muligheden for en tømmerflåde blev drøftet, men det er ikke noget foreningen kan tage stilling til.

Forsamlingen bifaldt bestyrelsens beslutning om udmeldelse af Fritidshusejernes Landsforening.

Et medlem oplyste at han har problemer med at tilgå hjemmesiden (www.skaerbystrand.dk). Bestyrelsen oplyste at hjemmesiden er optimeret til bl.a. Internet Explorer, Chrome og Safari, og ingen andre har angiveligt problemer med siden.

Der er naturvandring med naturvejleder Jørgen Stoltz lørdag 15. oktober 2016. Stoltz vil bl.a. give råd om beskæring.

Omtalen af beskæring udløste en hel stribe ytringer om beskæring langs vejene. Det tilstræbes at vejene har en fremkommelig bredde på mindst fem meter, men der er ingen regler om den tilgængelige bredde på vejene, hvorimod vejene ifølge Odsherred kommune skal være beskårne i en højde på mindst 4,20 m.

Fremkommeligheden på Elefantstien blev også drøftet grundigt, beboerne i Vibo plantage med grunde ud mod stien beskærer ikke deres beplantning, hvilket hæmmer fremkommeligheden.

Ligeledes kunne man ønske at Odsherred kommune beskar langs de arealer der tilhører kommunen.

Sluttelig blev bestyrelsen opfordret til at rette henvendelse til administrationen af Sygeplejerskernes Fritidsboliger om beskæring af deres beplantning.

Efter disse kommentarer blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2015 til godkendelse.

Kassereren fremlagde årsregnskabet som er blevet revideret uden påtegninger. Mødeudgifterne er steget som følge af opfordringen fra sidste års forsamling til bestyrelsen om at spise en god middag som belønning for det gode bestyrelsesarbejde. Diverse-posten omfatter rydningen af Rynket Rose fra klitarealerne, opmaling af vejsten, og fritgravning af bænkene ved stranden.

Forsamlingen godkendte årsregnskabet for 2015.

4. Indkomne forslag

Flemming Jensen, Lyngvangen 16 havde foreslået et kort med vejbredder.

Forslaget blev debatteret rigtig grundigt. Der er meget forskellige vejbredder på de forskellige veje omfattet af Skærby Strand Grundejerforening. Nogle veje måler langt mindre end 4 meter i bredden, helt ned til 2,5 meter, andre op til hele 10 meter.

Metoder til opmåling af vejbeliggenhed og bredde i overensstemmelse med den tinglyste placering blev diskuteret, der er veje hvis nuværende beliggenhed afviger en del fra den tinglyste placering, ligesom vejens udformning og beliggenhed i en stribe tilfælde har historiske årsager.

Der blev advaret om at tilvejebringelsen af et målfast kort kan give anledning til strid og uoverensstemmelser. Forslaget var vedlagt en samlet sum på 6000,- kr. for et digitalt brugbart kort med vejbredder. Kender man ikke sine skelpæle koster det ca. 1000 kr. pr. pæl at få dem afsat af landmåleren.

Hverken Odsherred kommune eller Geodata har tilgængelige data om vejene omfattet af Skærby Strand Grundejerforening.

Forslaget om kort med vejbredder blev sendt til afstemning ved håndsoprækning, hvor et mindretal på 29 medlemmer stemte for, mens det store flertal stemte imod.

Forslaget blev således **forkastet**.

Bestyrelsens forslag:

Forslag om regler for både på stranden.

Bestyrelsen havde foreslået at både i sommerhalvåret må ligge på Skærby Strand Grundejerforenings to strandarealer udfor henholdsvis Skærbydal og Elefantstien.

Et stort flertal stemte for, kun to medlemmer stemte imod.

Forslaget blev således **vedtaget** med en prøveperiode på 2 år.

Forslag om affaldssortering på "telefongrunden".

Bestyrelsen havde foreslået at Skærby Strand Grundejerforening skulle give Odsherred Kommune tilladelse til et forsøg med affaldscontainere på den såkaldte "telefongrund" ved Elefantstiens begyndelse, ejet af SEAS/NVE. Rigtig mange medlemmer ytrede sig i denne forbindelse om problemerne i forbindelse med sådanne affaldscontainere, gener med både affald og støj, ligesom det blev anført at der er under 1 km til den lokale genbrugsstation. Da Odsherred Kommune disponerer over arealer i begge ender af Skærbyvangen, blev det også nævnt at

Odsherred Kommune med fordel kunne anbringe affaldscontainerne der, hvilket også ville lette adgangsvejen til tømning af affaldscontainerne.

Da Skærby Strand Grundejerforening ikke ejer den såkaldte "telefongrund" kan foreningen ikke give Odsherred Kommune tilladelse til den ønskede opstilling af affaldscontainere.

En enig forsamling stemte imod forslaget.

Forslaget blev således **forkastet**.

Forslag om skiltning om at køre langsommere.

Bestyrelsens genfremsatte forslag om skiltning med opfordring til langsom kørsel af hensyn til børn, beboere og dyr, blev debatteret. Skiltene skal ligne forslaget fra 2015, blot uden hastighedsangivelse.

Der var indsendt en anden udformning af teksten fra Birkevungen 23 og fra salen blev det anført at skiltens advarsel skal stå med rød tekst. Bestyrelsen indarbejder det i skiltene.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Forslag om etablering af badebro.

Forslaget var allerede blevet behørigt drøftet i forbindelse med formandens beretning, og eftersom ideen er blevet blokeret af Odsherred Kommune, bortfaldt forslaget.

5. Fastsættelse af kontingent for 2017, budgettet fremlægges til orientering

NVH fremlagde budget for 2016 og 2017.

Kontingentet blev foreslået fastholdt på de nuværende 300 kr årligt.

Forslaget blev **vedtaget**.

Skærbydal 27 foreslog en julekurv til webmaster for arbejdet med foreningens webside.

Skærbyvungen 19 forespurgte om nye beboere i området omfattet af Skærby Strand Grundejerforening fik tilsendt et velkomstbrev og en piece om grundejerforeningen. NVH oplyste, at han mailer alle nye beboere. Marianne Kibenich foreslog at mailen til de nye beboere også omfatter information om bogen: "Fra Flyvesand Til Fritidsland", så nye beboere kan gøre sig bekendt med Skærby Strands historie.

6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

OK gennemgik Vejfondens regnskab for 2015. Eftersom den nye asfaltering først fandt sted i 2016, optræder udgiften til asfalteringen ikke i regnskab 2015.

Budgettet for 2016 holder, og i 2017 kan vi igen få vedligeholdt grusvejene udefra. Omstændigheder vedrørende den ny asfaltering blev grundigt drøftet. Højden på de nye bump blev diskuteret, og der blev redegjort for, hvordan højden på et bump beregnes i forhold til den ønskede hastighed på 20 km på vejen.

På "telefongrunden" findes knust asfalt hvis man ønsker at nivellere fra grund og ud til vej. Der mangler til gengæld grus på, til grundejernes egne udbedringer af huller i grusvejene.

Sommervangen 11 anførte risikoen ved at der er en niveauforskel mellem asfalt og rabat. Begyndelsen på Laurits Nielsens Vej mangler grus. Det vil koste 25.-30.000 kroner at lægge grus langs kanterne på de asfalterede arealer.

OK oplyste, at der de kommende måneder vil blive fulgt op på asfaltarbejdet.

Det blev foreslået at det årlige vejbidrag hæves fra 300 kr. til 400 kr. fra 2017.

Forslaget blev **vedtaget**.

7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Leif Hovvej og Jesper Rye Andersen havde besluttet at udtræde af bestyrelsen. De modtog begge en erkendtlighed med tak for deres store indsats i bestyrelsen.

De 2 suppleanter: Ulla Træden og Jens Erik Rosengaard havde accepteret at stille op som fuldgældige medlemmer af bestyrelsen.

Ulla Træden valgtes for de kommende 3 år, og Jens Erik Rosengaard valgtes for 1 år.

Som nye bestyrelsessuppleanter meldte Charlotte Bjerregaard (Skærbydal 27) og Mette Griese (Skærbydal 20) sig, og begge blev valgt.

Som revisorer genvalgtes Bente Hansen og Frederik Studstrup.
Som revisorsuppleant genvalgtes Flemming O. Jensen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Gitte Berger
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Ulla Træden
Vejformand:	Ole Kristensen Jens Erik Rosengaard

8. Eventuelt

Marianne Kibenich roste de nænsomme renoveringer af ældre sommerhuse der har fundet sted, og fremhævede især Cara, det røde hus, og et sommerhus på Birkevangen.

Revisorerne og dirigenten modtog erkendtligheder for deres fine indsats.

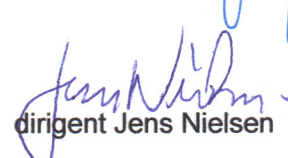
Lodtrækningen af en flaske mellem alle rettidige betalere af kontingent til Skærby Strand Grundejerforening faldt ud til gunst for medlemmerne nr. 47, 188 og 210.

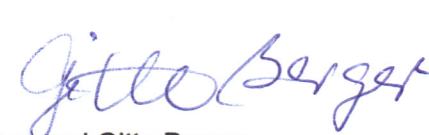
GB takkede forsamlingen og dirigent for en god generalforsamling.

Næste års generalforsamling finder sted 9. juli 2017.

Skærby Strand 10. august 2016.


referent Rene Hyldig


dirigent Jens Nielsen


formand Gitte Berger