

Referat af generalforsamling i Skærby Strand Grundejerforening

12. juli 2015 kl. 10 i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 2, Rørvig

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Gitte Berger (**GB**), kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen (**NVH**), sekretær Jesper Rye Andersen (**JRA**), vejformand Ole Kristensen (**OK**) og Leif Hovvej (**LH**)

Der var 51 stemmeberettigede medlemmer til stede.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog *Jens Nielsen* (Birkevangen 23). Dette blev accepteret af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med det i vedtægterne krævede varsel, dog med det forbehold at indkaldelsen udsendt pr. brev blev forsinket af kuverteringsbureauet. Dette blev accepteret af forsamlingen.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden GB fremlagde bestyrelsens beretning, der var udsendt sammen med indkaldelsen.

Herunder:

- *Generalforsamlingsreferat:* Formanden beklagede den langsomme udsendelse af referatet sidste år. Derfor ansættes nu en referent og Henrik Grüttner har meldt sig.
- *Lokalplanarbejdet:* De skemaer om lokalplanpunkter der blev udfyldt på generalforsamlingen 2013 blev sammenskrevet og sendt til kommunen. Ved et møde med planchefen udtrykte han stor anerkendelse af dette indspil. Ved kontakt for nylig med planchefen er det blevet os oplyst, at arbejdet med vores lokalplan indtil videre er stillet i bero. Kommunen har for travlt med andre ting.
- *Vejene:* Der arbejdes stadig mod en total renovering af Skærbyvangen i 2016.
- *Beskæring:* Formanden opfordrede alle til at være opmærksom på beskæring ud mod vejene – herunder at rette en venlig henvendelse til naboer som ikke har tingene i orden.
- *Vejstenene:* Teksterne er malet op af "Handymanden".
- *Vibo:* Der har været god kontakt med Vibo Grundejerforening – og der påtænkes afholdt et møde efter sommeren.
- *Bænkene:* De 4 bænke på foreningens 2 strandgrunde Skærbydal-grunden og Elefantsti-grunden er gravet fri og der er iværksat rydning af hybenroser på grundene.
- Det overvejes at få udarbejdet en liste over anbefalet beplantning.

Kommentarer fra medlemmerne:

- *Skærbyvangen 19:* Der er akut behov for reparation af asfalten. De store huller udgør en sikkerhedsrisiko. Der er behov for beskæring ved kommunens grunde. Der er behov for en indsats over for bunker af kvas, som udgør en brandrisiko. Svar fra NVH: Desværre er det ikke muligt at få myndighederne til at gribe ind mod kvasbunkerne. Svar fra GB: Bestyrelsen vil være

opmærksom på disse forhold. Svar fra OK: Entreprenøren der skal udbedre Skærbyvungen, vil foretage nødtørftig reparation snarest.

- *Sommervangen 1*: Ønsker et ekstra bump på Skærbyvungen, når den nu skal repareres. Svar fra OK: Der er afsat penge til dette.
- *Birkevungen 23*: Spurgte hvordan foreningen er forsikret? Hvis en cyklisk falder? Svar fra bestyrelsen: Vi er dækket af den ansvarsforsikring, der er tegnet for foreningen.
- *Elefantstien 19*: Lågen mod Vibo – er det ikke på tide at den bliver åbnet igen?
- *Strandvungen 27*: Forslag: Enten åbner de lågen eller også tvinger vi folk på Elefantstien til at lukke de huller i hegnet der er lavet.
- *Lauritz Nielsens vej 8*: Store træer på Vibo-siden af Elefantstien? Svar fra GB: Bestyrelsen vil tage det op med Vibo, når man mødes efter sommeren.
- *Sommervangen 12*: Hybenroser – skal de fjernes? Svar fra JRA: Ja, jf. foreningens formålsparagraf.

Efter disse kommentarer blev beretningen godkendt.

3. Regnskab 2014

Kassereren fremlagde regnskabet og bemærkede specielt, at ca. 15 medlemmer betalte dobbelt kontingent i 2013, og at dette er modregnet i 2014, hvorfor det ser ud som vi har haft et faldende medlemstal. Foreningen havde i 2014 254 medlemmer – svarende til 86% dækning, idet der er 296 matrikler.

NVH forklarede også at "Udgivelseskontoens" separate bankkonto er nedlagt grundet høje gebyrer.

Kommentarer fra medlemmerne:

- *Skærbydal 27*: Medlemskab af Fritidshusejernes Landsforening / Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig er dyrt. Hvad får vi for pengene? Svar fra NVH: Vi har bl.a. fået Juridisk bistand fra Landsforeningen til de nye vedtægter, som blev godkendt sidste år.
- *Birkevungen 23*: Går bestyrelsen til møder i disse foreninger. Svar fra GB: Det har ikke været muligt grundet mangel på tid.
- *Sommervangen 11*: Ønsker, at lave der laves et link til disse foreningers hjemmesider på vores hjemmeside, når den kommer i orden igen – eller i referatet af GF. <http://www.mitfritidshus.dk> og <http://www.fsnr.dk>
- *Skærbyvungen 43*: Forklarede at den "vejuddvidelse" der figurerer i regnskabet er afrundingen af Skærbyvungen neden for det gamle "røgterhus" (som p.t. er til salg).

Efter disse kommentarer blev regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde to forslag:

- 1) Opsætning af skilte om at køre langsommere.
- 2) Ansættelse af webmaster til hjemmesiden.

4.1. Skiltning om at køre langsommere

NVH fremlagde forslaget om etablering af fire skilte, som ønsker velkommen til foreningens område og venligt henstiller til, at man maks. kører 20 km/t.

Efter en kort diskussion i forsamlingen hvor det bl.a. blev anbefalet at forkorte den foreslåede tekst, og at tage det billigste tilbud, blev forslaget bragt til afstemning ved håndsoprækning.

39 medlemmer stemte for og 2 stemte imod. Forslaget blev dermed vedtaget.

4.2. Ansættelse af webmaster

GB fremlagde bestyrelsens forslag om at ansætte en honoreret webmaster. Skærbyvængen 19 foreslog Henrik Grüttner, der accepterede opgaven. Derefter forespurgte dirigenten, om der var indvendinger mod forslaget eller HG som kandidat.

Ingen medlemmer have indvendinger, og forslaget blev dermed vedtaget.

5. Fastsættelse af kontingent for 2016, budgettet fremlægges til orientering

NVH orienterede om budgetterne for 2015 og 2016, der begge kommer ud med et mindre underskud. Dette giver dog ingen likviditetsproblemer, da der er tilstrækkelig med penge på kontoen til at dække disse eventuelle underskud.

Kommentarer fra medlemmerne:

- *Gammarinavej 6*: undrede sig over de ret høje transportudgifter, hvortil NVH kunne forklare, at dette skyldes, at et medlem af bestyrelsen bor i Århus.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet på 300 kr pr. år blev accepteret af forsamlingen.

6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

OK orienterede om planerne for de kommende år. Vi laver ingen reparation af grusvejene før 2017. Man opfordres til selv at fylde huller fra grusbunken på den gamle telefonhusgrund. Dansk Asfalt er bestilt til at renovere Skærbyvængen i 2016. Nærmere info følger. Som goodwill vil firmaet udbedre huller i asfalten inden længe.

Kommentarer fra medlemmerne:

- *Sommervængen 11*: Foreslog at man bruger en rive omkring de huller der opstår. Gruset ligger der jo stadig. OK støttede denne ide.
- *Birkevængen 20*: Spurgte om det var muligt at få svensk belægning, der ikke støver om sommeren. OK svarede at dette ikke muligt pga. økonomien.

7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

Der skulle vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 3 år. *Ole Kristensen* og *Nicolai Vestergaard-Hansen* var på valg, og begge var villige til genvalg.

De blev valgt med forsamlingens bifald.

Som suppleanter valgtes *Ulla Træden*, Solgårdsvej 10 og *Jens Erik Rosengaard*, Skærbyvængen 27.

Som revisorer genvalgtes *Frederik Studstrup* og *Bente Hansen*.
Som revisorsuppleant genvalgtes *Flemming Otto Jensen*.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Gitte Berger
Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær: Jesper Rye Andersen
Vejformand: Ole Kristensen
Leif Howvej

8. Eventuelt

Under dette punkt blev følgende emner rejst og diskuteret kort:

- *Skærby Bakke 8*: Ønskede en indsats for fjernelse af den gamle iskiosk, men dette blev afvist af bestyrelsen, da iskiosken ligger på en privat grund (som p.t. er til salg).
- Et medlem foreslog, at der blev etableret dræning på hjørnet ud for iskiosken, og OK lovede at undersøge om dette kunne blive en del af renoveringen af Skærbyvangen.
- *Blomstervangen 8*: Efterlyste navne på bestyrelsen, da hun er ny i foreningen. Bestyrelsen lovede at efterkomme dette ønske næste år.
- *Birkevungen 23*: Efterlyste et førstehjælpskursus.
- *Skærby Bakke 8*: Anbefalede at der placeres en hjertestarter i foreningens område.
- *Gammarinavej 6*: Ønskede genoptagelse af plantervandringerne med Jørgen Stoltz. Bestyrelsen var umiddelbart positiv.
- *Birkevungen 20*: Ønskede at bestyrelsen indskærper foreningens "Samfærdselsregler" – specielt i forhold til at begrænse hundes gøen!
- *Skærbydal 15*: Orienterede om arbejdet i gruppen, der har arbejdet med oversvømmelses-sikring. En lille gruppe har arbejdet med at undersøge mulighederne, for dels at etablere et "laug" og dels de tekniske muligheder for at lægge en form for dræn, der forhindrer høj grundvandstand. Gruppen er bl.a. kommet frem til, at de store oversvømmelser i 2010/11 måske kunne skyldes, at dræn og grøfter ved Rørvigvej ikke var passet ordentligt. Dette kan dog i sagens natur ikke vurderes nærmere endnu, men der skal holdes øje med at dræn og grøfter passes – i hele området.
- *Skærbyvungen 8*: Takkede alle, der fælder træer, så vi kan få lys og luft.
- *Højdevangen 11*: Mindede om at træerne hjælper vandet op i himlen.

GB takkede forsamlingen og dirigent for en god generalforsamling, og der blev uddelt en række vingaver, til revisorer og dirigent og ved lodtrækning til tre medlemmer der havde betalt kontingentet rettidigt.

Skærby Strand 10. august 2015.


referent Henrik Grüttner


dirigent Jens Nielsen


formand Gitte Berger