

Referat af ordinær generalforsamling 2020 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2020, søndag den 9. august kl. 13⁰⁰ afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Følgende passede:

Ad punkt 1 - valg af dirigent

Jens bød velkommen og foreslog *Ole Lemmeke* (Birkevungen 29) som dirigent, og han valgtes med akklamation.

Ole takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var gyldig og beslutningsdygtig til de fremsatte forslag (indkaldt med de i vedtægterne krævede 3 ugers varsel, med en dagsorden med de i vedtægterne krævede punkter).

Bestyrelsen foreslog *Flemming Otto Jensen* (Lyngvungen 16) som referent, og også han valgtes med akklamation.

Der var **34 stemmer** (heraf 4 på fuldmagt) på generalforsamlingen.

Bestyrelsen deltog med:

fungerende formand *Jens Rosengaard*, Skærbyvungen 28 (**JR**),
kasserer *Nicolai Vestergaard-Hansen*, Birkevungen 3 (**NVH**),
vejformand *Ole Kristensen*, Laurits Nielsens Vej 1 (**OK**)
Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27 (**CB**).

Desuden deltog suppleant: *Mette Griëse*, Skærbydal 20 (**MG**).

Sekretær *Ulla Træden*, Solgårdsvej 10 (**UT**) havde meldt afbud.

Gitte Berger, som på grund af helbredet har valgt at trække sig fra bestyrelsen, deltog i generalforsamlingen ex auditorio.

På opfordring blev *Ode til Skærby Strand* afsunget med *Lise Ravn* som forsanger.

Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

JR henviste til den udsendte skriftlige beretning og gav den følgende ord med på vejen:

Om festivalplaner på Nordstrand

Norman Schou og Ole Lemmeke havde ydet en meget stor indsats, og fra bestyrelsen deltog Ulla Træden. Men først da et kommunalbestyrelsesmedlem i Frederiksberg Kommune blev inddraget i sagen, kom der rigtigt gang i behandlingen af ønsket om aflysning af festivalen. Til slut lykkedes det at få festivalen aflyst.

Om opkrævning af vejbidrag

Der har været ydet en stor indsats af CB og NVH, og det er kronet med succes. Der mangler pt. kun to indbetalinger af vejbidrag 2019 ud af 286, og der er god kontakt med den ene grundejer.

Om lovliggørelse af vejbumpe

Sagen er ikke helt på plads, sagsbehandling kan tage sin tid. Det ender sandsynligvis med, at der opsættes skilte med 20 km zone (blå firkantet tavle med hvid tekst, ikke forbudsskilte)

Om vejfond

De gamle vedtægter er genfundne og foreslås tilpasset ved denne generalforsamling.

Om hjertestarter

Den opsatte hjertestarter har været en succes. Da tid er vigtigt, foreslås endnu en.

**Nyttig viden i påkommende tilfælde:
De to hjertestartere er opsat Skærbyvungen 24
og Blomstervungen 6**

Om ordensregler

De til alle udsendte ordensregler vil blive tilsendt nye ejere.

Om ny IT

Udsendelse af mange e-mails i det gamle system var i praksis umuligt. Efter overflyttelse til ny mailserver kan kassereren udsende en e-mail til alle på én gang.

Om Vibo plantage

Der har ikke været megen kontakt, men Ole har en god dialog med Vibo og det årlige møde forventes i efteråret.

Om tangrydning

CB har arbejdet med spørgsmålet. Der forventes udsendt et notat.

Herefter blev beretningen sat til debat:

Skærbydal 15: En velkomst pjece er vigtig. CB: Vi har dit udkast, som vi arbejder videre på. Vi henviser endvidere til bogen "Naturgrunde" (2012). Den er under genoptryk og vil koste 60 kr.

Beretningen blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2019 til godkendelse

NVH kommenterede regnskabet som følger:

Der budgetteres med 250 medlemmer af foreningen ud af de 286 mulige grundejere.

Ny IT: Mailadresserne er flyttet til en exchange-server. Engangsudgift 7000 kr., årlig udgift 3-400 kr.

Hjertestarter: Lille overskridelse af budget, det dækker etablering af strøm. Den årlige leasingudgift er 5400 kr. og dækker vedligeholdelse.

Naturvandring afholdes af bogudgivelseskontoen.

Ejerskiftemeddelser. Aftalen med en landinspektør om underretning ved ejerskifter er opsagt, da vi i praksis modtager underretning fra de lokale ejendomsmæglere. De 2700 kr. i budgettet er en rest fra den gamle aftale.

Herefter blev regnskabet sat til debat:

Ole Segners Vej 1: Hvad gør man ved de, som ikke betaler kontingent?

NVH: Intet, medlemskab er frivilligt.

Regnskabet blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 4 - indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

1. Forslag fremsat af bestyrelsen om ændring af vedtægten

NVH redegjorde for forslaget. Det er en rent formel sag, men når nu foreningens potentielle medlemmer er fordelt på 3 ejerlaug, vil bestyrelsen gerne have vedtægterne i overensstemmelse hermed.

Skærbyvungen 19: Hvad er et ejerlaug?

CB: Det er en rent administrativ opdeling af matrikler for at skaffe entydige matrikelnumre.

Forslaget blev sat til afstemning ved stemmekort.

For stemte 31, imod stemte 0. **Forslaget vedtaget.**

2. Forslag fremsat af bestyrelsen om ændring af vedtægt for vejfond

NVH fremlagde forslaget. Lov om private veje er i dag erstattet af lov om private fællesveje. Der ønskes opkrævet samme bidrag fra alle ejendomme, fordi der også køres til ubebyggede grunde. Endvidere ønskes vejsynet indføjet.

Lyngvungen 16: spurgte til ikke-SGG-medlemmers adgang til beslutning om veje.

NVH svarede, at vejfonden administreres af SSGs bestyrelse, og at bidrag fastlægges på SSGs generalforsamling.

Lyngvungen 16: spurgte til vedtægternes ord "parcel" i relation til "matrikler", fordi der findes huse, hvor grunden omfatter op til 5 matrikler. Der bør ikke være tvivl om, hvem der skal betale.

NVH svarede, at opkrævning af vejbidrag baserer sig på den tidligere kommunale opkrævning og at sætningen "... for hver parcel med vejadgang" ikke forventes at give anledning til misforståelser.

Skærbydal 21: foreslog afstemning pr. paragraf.

Dirigenten bad om generalforsamlingens stilling og fik tilslutning til at sætte forslaget samlet til afstemning.

For stemte 31, imod stemte 0. **Forslaget vedtaget.**

3. Forslag fremsat af bestyrelsen om etablering af hjertestarter nr. 2

CB begrundede forslaget. Ved hjertestop er tiden alt afgørende, og bestyrelsen har modtaget ønsker om endnu en hjertestarter. SSG har fået mulighed for at opsætte den på Skærbydal 27, tæt på stranden.

Skærbyvang 19: Kan dens placering ses fra stranden (evt. skiltning)?

Svaret er ja, hvis skilt må opsættes. (Skilte indenfor strandbyggelinjen må kun opsættes efter godkendelse).

Lyngvangen 26: fremsatte den ide, at et skilt kunne sættes på foreningen bæk.

Blomstervangen 12: henledte opmærksomheden på den privat opsatte hjertestarter på Blomstervangen 6.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte 30, imod stemte 0. **Forslaget vedtaget.**

4. Forslag fremsat af bestyrelsen om afholdelse af 75-års jubilæumsfest

JR ridsede forhistorien op. SSG har 75-års jubilæum i november 2021. *Normann Schou* var med til at arrangere 60 års jubilæumsfesten i 2006 og har materiale, som vil være til hjælp. UT vil gerne deltage i arbejdet.

Bestyrelsen forestiller sig, at festen arrangeres af en selvbestaltet gruppe, som refererer til bestyrelsen gennem UT. Festen foreslås afholdt om sommeren i forbindelse med den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen foreslår, at SSG bidrager med en beløbsramme på 30.000 kr. Vi har formue til at dække en sådan udgift.

Forslaget blev sat til afstemning.

For stemte 29, imod stemte 0. **Forslaget vedtaget.**

Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2021 og budgettet fremlægges til orientering

NVH foreslog uændret kontingent på 300 kr. for året 2021.

Kontingentet **vedtaget med akklamation.**

NVH henviste til budgetskeemaet på side 11 i indkaldelsen.

Kolonne F viser budgettet for 2021 med både hjertestarter og tilskud til jubilæumsfest vedtaget. (Budgettet er fremlagt til orientering, det bliver iht. vedtægterne ikke sat til afstemning).

Ad punkt 6 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

NVH forklarede, at udgifterne til vejenes vedligeholdelse er meget skiftende. Som eksempel 2016, hvor asfaltering gav et underskud på 461.000 kr. Derfor ønskes et uændret vejbidrag, så en lille stødpude bygges op til næste gang, der skal ske asfaltering.

Efter at SSG selv opkræver vejbidrag, blev 286 opkrævninger udsendt i december, og i dag mangler kun 2 indbetalinger.

Ved året 2020s start var der 180.000 kr. i fonden.

NVH fik applaus for sin indsats for vejfonden.

OK fortalte om årets arbejder:

Der etableres "ramper", dvs. asfalteret overgang fra Skærbyvungen til de tilstødende grusveje. Bommen ved den nordlige ende af Skærbydal reetableres efter påkørsel.

Svinget på Skærbyhøjvej ved nr. 3 - 6 ligger tæt på en afvandingsgrøft. Der opsættes stolper til at lede trafikken uden om grøften.

I et forsøg på at få reparationer af grusvejene til at holde bedre, anvendes nu en grusblanding, som har større sten.

En del vejnavnsten mangler opretning og opmaling af bogstaver.

Herefter blev debatten åbnet.

Højdevangen 8: Rampen til Højdevangen er ringe, den har en lunke (vandpyt). Det foreslås udbedret før betaling.

OK kan ikke konstatere nogen mangel og er uenig i synspunktet. Der afholdes møde til afklaring af problemet.

Birkevungen 20: fandt grusbunken lille. Der er mere, som skal udbedres. OK skaffer mere grus.

Ole Segners Vej 1: beklagede, at det støver meget på grund af hurtig kørsel. Kan der opsættes hastighedsbegrænsning?

OK: Beboere i udlejningshusene kan være et problem. Ejerne kunne lægge husordenen til lejerne.

JR: Godkendelsen af bumpene er ikke helt klaret. Kommunen kræver skilte opsat.

OK: Sagsbehandlingen er meget træg. Vibo har fået zoneskilte med 20 km/t, det vil vi også gerne have.

Skærbydal 1: Ramperne er ikke pæne, virker ufærdige (uopryddede).

OK: Dansk asfalt har udført opgaverne efter opmåling. Nogle lastbiler kører på kanten af asfalten, og hvis asfalten bliver bredere, kører lastbilerne bare længere ud.

Store sten tæt på skel til vejareal kan forhindre kørsel udenfor vejarealet.

Skærbydal 1: Det støver, det er beboerne, som skal tage sig sammen. Må vi lave bump på grusvejene? NEJ!

Må man sætte et skilt "Tak fordi du ikke støver"? JA, på egen grund.

Skærbydal 11: Pas på med at sætte trehjulet cykel eller andet børnerelateret på vejen for at få motiveret bilister til at køre langsomt. Skraldebiler kan være sarte (vende om fordi vejen ikke er passabel)

Skærbyvangen 19: Er der vandtætte skotter mellem vejfond og SSG? JA!

Der blev foreslået uændret vejbidrag på 400 kr./år.

Forslaget blev **vedtaget med akklamation.**

Der udsendes et udsnit af dette referat om vejfondens forhold til alle ikke-medlemmer af SSG.

Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

Gitte Berger ville have været på valg (3 års valgperiode), men har valgt at trække sig.

Charlotte Bjerregaard er indtrådt i stedet for Gitte, og var derfor på valg.

Jens Rosengaard var på valg (3 års valgperiode).

Begge var villige til genvalg og blev **genvalgte med akklamation.**

Mette Griese genopstillede som suppleant.

Karina Dillon, Ole Segners Vej 12 opstillede som suppleant.

Både *Mette* og *Karina* blev **valgte med akklamation.**

Revisor *Bente Hansen* er ved at sælge sit sommerhus og genopstillede ikke.

Revisor *Frederik Studstrup* var villig til genvalg.

Flemming Otto Jensen stiller op til valg som revisor (har være revisor i SSG for år tilbage)

Både *Frederik* og *Flemming* blev **valgte med akklamation.**

Gitte Berger stillede op som revisorsuppleant på den betingelse, at hvis hun skulle revidere regnskab, må det foregå i hendes hjem på grund af gangproblemer.

Gitte blev **valgt** som revisorsuppleant **med akklamation.**

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: *Jens Rosengaard*, Skærbyvangen 28 (**JR**),
Kasserer: *Nicolai Vestergaard-Hansen*, Birkevungen 3 (**NVH**),
Vejformand: *Ole Kristensen*, Laurits Nielsens Vej 1 (**OK**)
Sekretær: *Charlotte Bjerregaard*, Skærbydal 27 (**CB**).
Ulla Træden, Solgårdsvej 10 (**UT**)

Ad punkt 8 - eventuelt

Birkevungen 29: FSNR havde været en stor hjælp i forbindelse med arbejdet med at få stoppet Nordstrandsfestivalen. FSNR udsender hvert år et nytårsbrev og referat af deres repræsentantskabsmøde. Bestyrelsen lovede at disse fremover sendes videre til alle medlemmerne af SSG.

Skærbydal 15: Der er mange naturgrunde, men hvis der kommer flere "græsplæner", vil områdes karakter ændres. Gyvel har haft kronede dage og kan kvæle andre planter. Klip dem ned før frøkastning (august). Der kan bruges hjælp til at bekæmpe rynket rose på foreningens arealer ved stranden. Separat mail herom udsendes. Der er lobbyarbejde i gang for at skaffe en sti fra Solgårdsvej ind i plantagen via Inge Larsens grund Skærbyvungen 43; det vil fritage fodgængere for at færdes på den befærdede Skærbyvungen.

Skærbydal 21: var skuffet over, at hundeejere lader deres hunde gå løse, hvilket medfører hundeefterladenskaber på de private grunde. HOLD HUNDEN I SNOR!

Skærbydal 11: vil gerne have hjælp til at få gyvel til at gro og synes i øvrigt, at rynket rose er smukke.

Birkevungen 10: beklagede, at der køres hurtigt og skæres hjørner.

Ole Segners Vej 12: Beskæring mod vej mangler. NVH: det er et tilbagevendende problem. Der skal skæres til 4,2 m højde i 5 m bredde, **dog højst til skel!**
Høje træer ændrer området, de skygger.

Skærby Bakke 5: Hvad med åben ild?

NVH: der er pt. ikke generelt afbrændingsforbud, men **der er generelle afstandskrav til nåletræer, stråttækte bygninger mv.** Derfor er der i praksis ingen steder i vores område, hvor åben ild er mulig. Udvis den allerstørste forsigtighed!

Birkevangen 20: Åben ild på stranden er forbudt.

Maskinstøj smitter; overhold husordenen.

Om musikstøj: Ejerne bør sætte grænser for unges musikstøj.

(Information efter generalforsamlingen: Se side 7 i pjecen på

<https://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/vejledningomafbraendingivsbv.pdf>

"Bål og bål i bålfade med diameter højst 120 cm skal være mindst 15 m fra bl.a. nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer eller anden letantændelig vegetation")

JR: Opfordrer interesserede til at melde sig til Ulla for at deltage i festkomiteen.

Om afsyngelse af oden: Vi prøver at skaffe musikledsagelse næste år.

Klitrosevej 12: Der er generende høj grundvandsstand nogle steder. NVH: Da problemet vedrører en lille del af foreningens medlemmer, holder SSG sig ude af den sag.

Skærbydal 15: tager imod henvendelser i denne sag. SSG kunne tænkes at give en bevilling til start af opgaven (SSG har tidligere givet tilsagn herom). Der skal i givet fald oprettes et dræningslaug.

Strandvangen 13: Bredbåndsforbindelsen er ikke god.

Det oplystes, at man stadig kan tilmelde sig fiberforbindelse hos Fibia. Tilslutningspris: 2000 kr.

Birkevangen 20: takkede festivaludvalget, som havde været med til at få festivalen på kolonien Nordstrands arealer aflyst.

Skærby Bakke 5: Stien mellem Birkevangen og Lyngvangen (næsten nede ved stranden) er stærkt overgroet og næsten ufremkommelig.

Da Gitte måtte forlade generalforsamlingen for at blive kørt hjem, takkede Jens hende mange gange for hendes store indsats for foreningen, og for at Gitte havde været ham et stort forbillede, da han indtrådte i bestyrelsen.

Der blev trukket lod om 3 vingaver blandt de af foreningen medlemmer, der havde betalt kontingent rettidigt.

Vinderne blev: *Skærbydal 13, Højdevangen 15 og Birkevangen 3*

Generalforsamlingen sluttede 15.40, og Jens takkede dirigenten for god ledelse.

Skærby Strand 24. oktober 2020



referent **Flemming Otto Jensen**



dirigent **Ole Lemmecke**



formand **Jens Rosengaard**