

## Referat af generalforsamling i Skærby Strand Grundejerforening

6.juli 2014 kl. 10 i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 2, Rørvig

### 1. Valg af dirigent

*Jane Brasen* blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med mail/brev dateret 13-06-2014.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden *Flemming Otto Jensen* gennemgik bestyrelsens beretning.

Især betonedede han:

Bestyrelsen har valgt at fremsætte forslag om at overføre de særligt bevilgede midler til oprettelse af drænlæg e.l. (10.000 kr.), da midlerne af en række årsager ikke har været efterspurgt i 2013. Se nærmere under punkt 4.

Der kan ikke siges noget om tidshorizonten for udarbejdelse af lokalplanen. Resultatet af meningskortlægningen er overgivet til kommunen, som betoner, at de selv vil vælge hvilke forhold, der kræver regulering.

Bestyrelsen er ved at få udarbejdet et kort med vejbredder som grundlag for en indsats for at få folk til at overholde deres pligt til beskæring.

Forslaget til vedtægtsændringer har taget meget af bestyrelsens tid. Forslaget fremsættes som opfølgning på GF i 2012, idet der her var stemning for at foreningen skal kunne engagere sig i projekter, der ikke nødvendigvis kommer alle grundejere til gode, men der var usikkerhed om lovligheden i dette. Som eksempler nævntes "bog-projektet" og "naturpleje-projektet", som ikke alle grundejere har samme interesse i.

Kommentarer:

#### Oversvømmelsessikring

*Birkevungen 23* og *Lauritz Nielsens vej 15* erklærede sig uenige i behovet for at overføre den særlige bevilling og fremførte, at de mener, det er forkert at foreningen støtter "forbedringer" på de enkelte matrikler.

*Birkevungen 23* mente, at formuleringen i beretningen var uhensigtsmæssig, da vedtagelsen i 2013 vedrørte støtte til oprettelse af dræningslæg e.l. ikke støtte til gennemførelse af projektet. Formanden erklærede sig enig i den sidste kommentar, men henviste derudover disse kommentarer til drøftelsen af forslaget under punkt 4.

#### Kloakering

*Lauritz Nielsens vej 17* spurgte til kommunens planer for kloakering. Formanden oplyste at kommunens planer tilsyneladende er lovlige, at der kan søges yderligere oplysninger på kommunens hjemmeside, og at tilslutningsbidraget forventes at blive omkring 35.000 kr., hvortil kommer udgifter til arbejdet på egen grund.

Herefter blev beretningen godkendt med 38 stemmer for og 6 imod.

### 3. Regnskab 2013

Regnskabet blev fremlagt af kassereren *Nicolai Vestergaard-Hansen*. Han forklarede blandt andet: Et ekstraordinært stort antal medlemskontingenter skyldes dobbeltindbetaling fra en gruppe medlemmer. Disse medlemmer er sluppet for opkrævning i 2014.

Gaver/tilskud (4087 kr.) er tilskud fra vejfonden til etablering af bom ved Elefantstien.

De store transportudgifter skyldes mange møder – herunder møder med kommunen om lokalplan. Omkostninger til udsendelse af materiale er lave pga. udsendelser på mail. Han håber derfor, at flere medlemmer vil levere deres mail-adresse.

Udgivelseskontoens bankkonto nedlægges i næste regnskab (2014) grundet urimeligt store gebyrer.

Regnskabet blev godkendt med 41 stemmer for og 1 imod.

#### **4. Indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen havde fremsat to forslag – behandlingen af disse refereres nedenfor:

##### **4.1 Forslag vedr. oversvømmelsessikring:**

Bestyrelsens forslag til forlængelse af tidsfristen for udnyttelse af den særlige bevilling til etablering af drænlaug e.l. blev præsenteret af formanden *Flemming Otto Jensen*, der pointerede, at der grundlæggende ikke er nogen ændringer i forhold til generalforsamlingens beslutning fra 2013, blot forlænges tidsfristen for udnyttelsen til medio 2015. Der er i budgettet afsat 5.000 kr. i 2014 og 5.000 kr. i 2015.

*Birkevengen 23* savnede en formålsbeskrivelse mv. for det initiativ, som foreningen støtter. Formanden forklarede, at noget sådant ikke foreligger, men vil blive efterspurgt i forbindelse med eventuel frigivelse af midlerne. Kassereren *Nicolai Vestergaard-Hansen* pointerede, at det ikke er bestyrelsen, der styrer disse aktiviteter.

*Skærbydal 15* redegjorde - som en af de berørte - for status: Der er udsendt en henvendelse til de 27, der var berørt af oversvømmelserne. 10 har svaret, at de er interesserede i at deltage i et videre samarbejde mod en løsning - heraf har 6 svaret, at de vil bidrage aktivt. Udsendelsen er dog sket kort før generalforsamlingen, så billedet kan ændre sig.

Bestyrelsens forslag blev godkendt med 37 stemmer for og 5 imod.

##### **4.2 Forslag om ændring af vedtægterne**

Formanden *Flemming Otto Jensen* redegjorde for baggrunden for arbejdet med vedtægtsændringsforslaget. Specielt har bestyrelsen ønsket at vedtægterne skal afspejle virkeligheden/praksis i foreningen. Bestyrelsen har efter kontakt med Fritidshusejernes Landsforening (formand Jan Howardy) valgt en tilgang, hvor vedtægterne er detaljerede, men forenklet mest muligt.

*Birkevengen 23* anførte, at forslaget til ændrede vedtægter ikke var gyldigt, da det er færdigudarbejdet efter fristen for fremsendelse af forslag fra medlemmerne. Efter en del diskussion valgte dirigenten at lade dette spørgsmål afklare ved afstemning. Her erklærede 39 sig enige med bestyrelsen i, at forslag fra bestyrelsen ikke skal udarbejdes inden for den frist, der gælder for medlemmer, og 2 erklærede sig uenige i dette.

Herefter blev bestyrelsens forslag gennemgået paragraf for paragraf. Undervejs fremkom forskellige mindre ændringsforslag, især hvad angik ordlyd. Disse blev under vejs afvist eller vedtaget. Derefter sattes det samlede nu tilrettede vedtægtsforslag til afstemning.

Ved den afsluttende samlede afstemning stemte 29 for de foreslåede ændringer mens 10 stemte imod.

De således nye vedtagne reviderede vedtægter udsendes sammen med dette referat.

#### **5. Fastsættelse af kontingent for 2015**

Bestyrelsen anbefalede forsat kontingent på 300 kr. pr. år.

Forslaget blev vedtaget med 40 stemmer for og ingen imod.

Kassereren *Nicolai Vestergaard-Hansen* fremlagde budgetterne for 2014 og 2015 til orientering. Generalforsamlingen tog budgetterne til efterretning.

#### **6. Veje og vejfondens regnskab og budget**

Vejformanden *Ole Kristensen* redegjorde for situationen og fremlagde regnskabet.

Specielt fremhævede han at Skærbyvangens asfalt trænger kraftigt til en renovering, men det er dyrt. Bestyrelsen har derfor vedtaget at reducere vedligeholdelsen af grusvejene til et minimum de to kommende år for at spare op til den meget dyre renovering af asfaltvejen (budget ca. 459.000,00 kr).

Dette førte til en diskussion om mulighederne for at fastholde den gode vedligeholdelse af grusvejene og samtidig få renoveret Skærbyvangens asfalt. Nicolai Vestergaard-Hansen gjorde rede for hvor meget der kunne opspares pr. år set i forhold til hvor meget der var brug for til asfalterenoveringen, og fremsatte forslag om, at der de kommende to år betales dobbelt vejbidrag. Efter yderligere en del diskussion blev dette forslag bragt til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for og 2 imod.

Dermed blev det vedtaget, at der i 2015 og 2016 vil blive opkrævet et vejbidraget på 600 kr pr. matrikel.

Ole Kristensen sluttede med at takke John Voermanns for god vedligeholdelse af vejstenene.

## 7. Valg til bestyrelsen

Formanden Flemming Otto Jensen indledte behandlingen af dette punkt med at meddele, at han trækker sig fra bestyrelsen pga. manglende tid. Derefter fremlagde bestyrelsen en beskrivelse af principper for rullende medlemskab af bestyrelsen.

Gitte Berger og Leif Hovvej var på valg og genvalgtes for 3 år.

Som nyt medlem af bestyrelsen valgtes Jesper Rye Andersen, Solgårdsvej 4 (in absentia) for 2 år.

Som suppleant valgtes Ulla Træden, Solgårdsvej 10.

Som revisorer genvalgtes Frederik Studstrup og Bente Hansen.

Som revisorsuppleant valgtes Flemming Otto Jensen.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Gitte Berger
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Jesper Rye Andersen
Vejformand:	Ole Kristensen Leif Hovvej

## 8. Eventuelt

Under dette punkt blev følgende emner rejst og diskuteret kort:

- Der er voldsomt meget råvildt i området – kan man forstille sig jagt? Bestyrelsen mente nej.
- Kan der gøre mere for at reducere bilernes hastighed på vejene. Specielt håndværkere og postvæsenet kører meget stærkt. Bestyrelsen vil diskutere dette.
- Kan der gøres noget for at åbne lågen ind til Vibo? Bestyrelsen mente nej, men vil tage det op igen med bestyrelsen for Vibo.

9. november 2014.

referent Gitte Berger

referent Henrik Grüttner

dirigent Jane Brasen

formand Flemming Otto Jensen