



SKÆRBY STRAND GRUNDEJERFORENING

Fremsendt pr. mail til alle medlemmer med opgivne mailadresser
søndag d. 5. juni 2022
til øvrige medlemmer sendt med PostNord søndag d. 5. juni 2022
frankeret som brev

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 26. juni 2022 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag side 2-5.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2021 til godkendelse. Se bilag side 6-7.
4. Indkomne forslag: Se bilag side 8-10.
 1. Forslag fra medlem Lise Ravn om vejvedligeholdelse.
 2. Forslag fra bestyrelsen om ændring af teksten i vores "Ordensregler"
 3. Forslag fra bestyrelsen til beslutning om videre arbejde med skiltning.
 4. Forslag fra bestyrelsen til beslutning om videre arbejde med "Gå-tur-stier" kort.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2023. Budget fremlægges til orientering. Se bilag side 11.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag side 12-13.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne er 1 bestyrelsesmedlem på valg (2/2/1). Der skal altså vælges:

1 bestyrelsesmedlem for 3 år.

Ulla Træden er på valg, men ønsker ikke genvalg.
Karina Dillon er kandidat.

2 suppleanter.

Ulla Træden er kandidat.

Vi mangler en kandidat til en suppleantpost.

2 revisorer.

Nuværende revisor Gitte Berger er villig til genvalg.

Vi mangler en kandidat til en revisorpost.

1 revisorsuppleant:

Nuværende revisorsuppleant: Penny Odgaard er villige til genvalg

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2021-2022

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 08.08.2021 til omkring 01.06.2022, hvor den redigeres færdig til udsendelse.

Bestyrelsens arbejde

Ved bestyrelsesmøde 17. september 2021 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Charlotte Bjerregaard
Vejformand:	Ole Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Ulla Træden
Suppleant:	Mette Griëse
Suppleant:	Karina Dillon

Vores suppleant Mette Griëse er i efteråret 2021 afgået ved døden. Vi skylder Mette stor tak for mange gode indspark i vores diskussioner. Æret være hendes minde.

Vi har afholdt 4 egentlige bestyrelsesmøder og en række arbejds møder ifm. enkeltsager, og gennemført 2 vejsyn.

Løbende har bestyrelsesmedlemmerne passet den daglige drift med henvendelser til og fra grundejere, kommunen, ejendomsmæglere m.m.

Opkrævning af vejbidrag

På sidste generalforsamling blev det besluttet, efter indstilling fra vores valgte revisorer, at vi fremover skal opkræve vejbidrag direkte til vores separate vejfond-konto. Det har krævet lidt ekstra bearbejde med NETS og erhvervs-NemId (det er ikke nemt), før der blev hul igennem til vejfond-kontoen. Men nu er den der, og derfor er alle grundejere blevet opkrævet **vejbidrag for 2021** her i maj måned 2022.

Det betyder også, at vi alle får endnu en opkrævning på **vejbidrag for 2022** formodentlig til oktober. Vi har fortsat kun én restant, som vil blive sendt til inkasso.

Lovliggørelse af bump

"Den uendelige historie"

Det seneste, vi har hørt fra kommunen, er at man anbefalede en uvildig teknisk opmåling af alle 10 bump for at komme videre med sagen, fordi man mente, at man ikke kunne lægge den "opmåling" til grund for en lovliggørelse, der var foretaget kommunens medarbejder Johannes Heyer, da han jo ikke er tekniker. Sagen er så yderligere havnet i en stor pukkel på grund af corona-nedlukninger.

Vi har haft en rådgivende ingeniør fra Rørvig til at opmåle alle vore 10 vej bump, og rapporten med måleskema er sendt til kommunen, hvorfra vi venter på svar. Vi kan se i rapporten, at alle 10 bump er korrekt udførte ud fra en dimensionering til en overkørselshastighed på 20 km/t.

Vi håber fortsat på snart at få den endelige lovliggørelse af vej bumpene fra kommunen og derefter at kunne opsætte de **20 km zone skilte**, hvilket kommunen forlanger.

Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND

Vejsyn og vejenes vedligeholdelse

I henhold til "Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond" er det grundejerforeningens bestyrelse, der administrerer Vejfonden. Og videre iht. samme vedtægt skal der hvert år afholdes et vejsyn i april-maj.

I lyset af de sidste par års forøgede slid på vejene har vi besluttet at afholde 2 vejsyn om året fremover og indbyder alle grundejere til at deltage i begge vejsyn. I efteråret, d. 16. oktober 2021, afholdt vi det nye ekstra vejsyn, som vi kalder "lille vejsyn", og her i Påsken d. 16. april 2022 afholdt vi det vedtægtsbestemte "store vejsyn".

På vejsynet i efteråret var der mange huller, som vi desværre på grund af nogle misforståelser, først efter vinteren fik fyldt op med grus. Ved "store vejsyn" her i Påsken var alle veje blevet repareret umiddelbart inden, og det overordnede indtryk var, at alle veje var i fin stand. Vi eksperimenterer lidt med større skærver, fordi det skulle binde gruset bedre.

Det er notaterne fra de 2 vejsyn, der danner grundlag for prioriteringen af de arbejder, der skal udføres. Alle grundejere har fået notaterne tilsendt.

Vi har arbejdet med de opgaver, som vi på vejsyn og generalforsamlinger er blevet opfordret til at se på fx:

- 1 Hvad koster det at påføre Dustex på alle grusvej for at binde støvet?
- 2 Hvad koster det at fjerne den meget dårlige asfalt, der findes på Skærbyager og på Klitrosevej?
- 3 Hvornår skal der nyasfalteres på Skærbyvangen? Om 15 – 20 år? Og hvad koster det?
- 4 Skal vi ændre på vejkanterne på de mest befærdede grusveje? Og hvad koster det?
- 5 Hvad koster det at sætte 20 km zone-skilte op, når vi får lov?

Disse spørgsmål behandles nærmere under pkt.7 senere på generalforsamlingen.

Skulle der pludseligt opstå huller i grusvejene, må man gerne selv efterfylde med det grus, som grundejerforeningen bestiller og lader oplægge på "telefongrunden". Hvis gruset slipper op, må man meget gerne give besked til vores vejformand Ole Kristensen (vejformand@skaerbystrand.dk) derom.

Vejsten og skilte

Flere af vores vejnavne-sten er sunket, så de har været svære at læse – vi har bestilt, at de skal rettes op. Charlotte fra bestyrelsen har været i gang med at nymale navnene på vores vejsten. Der mangler nogle få - de sidste sten skal rettes lidt og flyttes inden maling. Stor TAK til Charlotte.

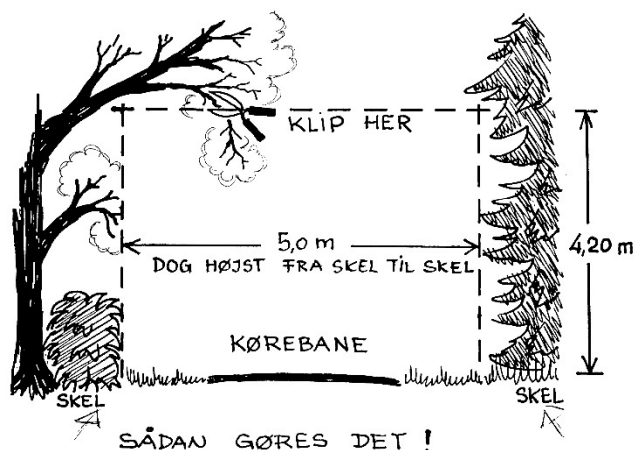
Skilte skov?

Alle ved, hvad der tænkes på, når der hvert år på generalforsamlingen nævnes "skilteskov", men: "Hvor mange træer skal der til en skov?" Men skilte kan jo ikke undværes. Dels er der behov for information, og dels er det en smagsag, hvordan et skilt skal se ud, og hvad skiltet skal sidde på?

Derfor har bestyrelsen arbejdet på et forslag om en revision af skiltene i vores område, som præsenteres senere på generalforsamlingen under pkt. 4, og som vi kan diskutere som et informativt alternativ? - og også kønnere, som mange forhåbentlig synes om?

Beskæring

Vi er desværre fortsat nødt til at opfordre alle grundejere til at sørge for beskæring af træer og buske på egen grund ud mod vejene, så kommunens anvisninger overholdes. Det er åbenlyst, at man skal beskære mod sin egen vej, men man skal også beskære sit "bagskel", altså hvis ens grund har "ryggen" mod en anden vej.



Beskæring er meget vigtig, for hvis buske og træer rager bare 10-15 cm ud over vejen, kører bilerne over i modsatte side og trykker rabatten der. Måske skal vi på de 2 årlige vejsyn notere hvilke grundejere, der mangler at beskære sine træer og buske?

Fællesarealer

Bænke på vores strandgrunde

Der var en god debat herom på sidste års generalforsamling. Men lad det være klart: Der må ikke opsættes bænke på stranden eller i klitter inden for strandbeskyttelseslinien.

De 5 bænke, som er opsat tilbage i 80-erne, er ulovligt opsat, og hvis der kommer klager, og myndighederne kommer, skal bænkene fjernes.

Derfor anbefaler vi, at der fares med lempe, fordi det er bestemt behageligt for de af os, der er blevet lidt ældre, at kunne sidde ned og nyde naturen og solnedgangen. Næsten alle bænkene står på SSGs grunde.

Bekæmpelse af invasive arter: Gyvel, rynket rose og pileurt

På SSGs grundstykke for enden af Elefantstien har vi igangsat at rydde grunden for gyvel, og dette er muligt. Derimod er det mere vanskeligt at komme i bund med rynket rose, idet der er tale om en 3-årig proces, og at der på den store strandgrund ved Skærbydal bør ansøges hos kommunen om at fjerne rynket rose i klitterne, fordi det er beskyttet område?

Vi skal have en diskussion på generalforsamlingen herom?

"Gå-tur-Kort" over stier og veje i vores område

Bestyrelsen har arbejdet med at lave et udkast til et "Gå-tur-kort" over, hvor vores veje og stier ligger og hvordan vi finder vej. Forslaget er et punkt på dagsordenen ved generalforsamlingen.

Kontakt med naboforeningen: "Lodsejerlauget Vibø Plantage"

Vi har talt med Vibø grundejerforening om "Gå-tur-kort" ideen. Vibøs bestyrelse er interesseret i også at lave et oversigts "Gå-tur-kort" med adgang til strand, og som viser gennemgangen ved Dalkrogen.

Vibø har igangsat et projekt, hvor hegnet langs Dalkrogen på vores side og Vibø Sydvej på deres side bliver et naturhegn uden for meget "metal". De beder til gengæld om, at vi respekterer, at der fremover **kun er én** gennemgang placeret nede ved svinget mellem Laurits Niensensvej og Dalkrogen.

Naturplejevandring

Vi afholdt en fantastisk effektiv naturplejevandring med Jørgen Stoltz søndag d. 22. maj 2022 med ca. 20 deltagere.

Vi besøgte 13 grunde inkl. SSGs egne 2 stykker. Der blev fortalt om at klippe, beskære, om at få lyng tilbage på ens grund og om bekæmpelse af pileurt, rynket rose og gyvel, og meget mere.

Ny velkomst folder

På de seneste generalforsamlinger er bestyrelsen blevet opfordret til at ajourføre velkomstfolderen. Resultatet ligger her i dag i en næsten endelig korrektur, og I kan tage et eksemplar med hjem.

Meningen er, at vi fremover sender folderen til alle nye grundejere i vores område sammen med vores laminerede ordensregler og et eksemplar af hæftet: *"Naturgrunde – anbefalinger til udvikling og pleje af forskellige naturtyper"*.

Under udarbejdelsen af folderen, hvor vores ordensregler naturligt indgår, har vi set på ordensreglernes tekst og finder, at den må ændres (se næste punkt).

Ordensregler

I vores ordensreglers nuværende tekst står der i punkt 3:

Området er meget brandfarligt! Enhver brug af åben ild - også på stranden - er strengt forbudt.

Vi set på åben-ild problemet. Charlotte har gennemgået landets love og regler på området og udarbejdet et notat om problemet.

Vi må erkende, at **det grundlæggende ikke er forbudt at have åben ild**, heller ikke på stranden. Der er dog nogle restriktioner om størrelsen af bål og hensyn til blæst.

Derfor fremsætter bestyrelsen et forslag om ændring af teksten på vores ordensregler "Godt naboskab" og med henvisning til det relativt komplekse direktiv om åben ild?

Grundlæggende kan grundejerforeningen ikke forbyde noget som helst - kun henstille.

Overholder vi allesammen vores ordensregler, kan opholdet i ferieområdet blive til en dejlig oplevelse for alle. Vær derfor opmærksomme på at:

*"Støjende værktøj som græsslåmaskiner, motorsave, boremaskiner, slibeværktøj o. l. bør kun anvendes:
Lørdage kl. 9 - 13 i perioden 15. juni til 1. september.
Øvrige lørdage kl. 9 - 17.
Søn- og helligdage kl. 10 - 12.
Øvrige ugedage kl. 9 - 18."*

Årsmøde i Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

Formanden deltog d. 21. maj 2022 i FSNRs årsmøde. Der er oprettet et grøftelaug, som vi er med i. Vi har en grøft, som afvander arealer på bakken ved Skærbyhøjvej. Bredejerne skal rense de grøfter, som løber på deres grund eller langs med deres skel. Vi har bedt om at få tips til, hvordan man renser en grøft. Vi har henvendt os til kommunen om, at de kommunale dele af grøften ud mod omfartsvejen bliver renset.

Derudover tager FSNR sig af diskussion som fx hastigheden på Rørvigvej og Lokalplan for området ved Streetfood. Affaldsspande op til 4 pr grundejer? Tømning af vore septiktanke hvert år? Kloakering forventes i 2040. Og i stedet for borgermøde opfordrer kommunen os til at skrive på "giv os et praj".

Indbrud, tyverier og videoovervågning

Siden sidste års generalforsamling har vi desværre fået efterretninger om indbrud i sommerhuse og tyverier fra grundene. Det værste: Et sommerhus tømt for værdier, og så svinet til med en pulversluger der blev tømt i hele huset – efter sigende skulle det være for at slette DNAspor.

3 gange har vi udsendt advarsler til jer om dette, hvilket mange har været glade for. Som reaktion har flere opsat videoovervågninger, og disse har fanget "trafik" på grundene og et enkelt simpelt tyveri af en havevandkande. Det kunne se ud som om nogle af dem, der er fanget på videoen, er lokale bl.a. et "ægtepar".

Vi gjorde i en af advarslerne jer opmærksomme på **ikke at færdes på anden mands grund!** Og i den næste advarsel opfordrede vi til **at holde øje med hinandens grunde – naboer mfl.** Det blev tilsyneladende opfattet som modstridende.

Det er jo generelt rigtigt at man ikke skal færdes på anden mands grund uden tilladelse. Men hvis man gensidigt har talt om at holde øje med hinandens grunde må man jo godt. Hvis man så bliver fanget på videoen er man jo kendt og ikke en mistænkelig fremmed.

Diverse

Sidste sommer hørtes en kraftig udrykning, som mange medlemmer beklagede sig over på sidste års generalforsamling.

Det viste sig, at det var Campingpladsen, som havde inviteret Veteran brandbilmuseet, og børnene fik lov at trykke på udrykningshornet! Campingpladsens ejer undskylder for ikke at have tænkt på den uro, det kunne give.

Derfor har vi fået udleveret en liste over, at brandbilerne kommer igen på campingpladsen **hver torsdag i juli** kl. 13.00 dvs **6, 13, 20 og 27 JULI**, så er vi forberedte, og vi er meget velkomne til at komme forbi og se på og tage børn og børnebørn med.

Til aller aller sidst

Hastigheden der køres med på vejene!

Husk på at tænke på naboen, når man kører på vores veje:

- at det støver
- at der kommer huller i vejene
- at det larmer
- at det er irriterende, når nogen suser forbi med 25-30 km i timen
- at bilen støddæmpere går stykker

Bestyrelsen vil tale med avisomdeleren om dette problem!

På bestyrelsens vegne
Jens Rosengaard, formand

FORENINGSDRIFTEN

	2021	2021-Budget-C	2020
Indtægter			
Kontingenter: 1 ²⁰²⁰ , 246 ²⁰²¹	74.100,00	75.000	76.800
Andre indtægter	200,00	0	0
I alt	74.300,00	75.000	76.800
Udgifter			
Forsikringer	1.606,49	1.500	1.776,70
Generalforsamling	15.182,76	14.000	14.733,25
Mødeudgifter	25.553,49	10.000	11.988,00
Transport til møder	1.536,92	3.000	1.296,00
Gaver	1.133,95	1.000	1.384,00
IT	5.318,00	1.500	5.326,00
Porto	276,95	400	514,00
Gebyrer	405,00	1.000	555,00
Renter	1.327,82	0	288,51
Kontorhold	75,00	1.000	1.714,90
Skiltning	0,00	0	0,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	1.237,50	5.000	0,00
Hjertestartere	10.800,00	10.800	8.667,56
Kontingenter, FSNR	2.600,00	2.500	2.600,00
Udsendelser	0,00	500	0,00
Foreningscentralen og Nets	6.343,12	6.000	6.856,74
Diverse: vejsten	0,00	32.000	2.459,90
I alt	73.397,00	90.200	60.160,56
Årets resultat for Foreningsdriften	903,00	-15.200	16.639,44

UDGIVELSESKONTOEN

	2021
Indtægter	
Salg af "Fra flyvesand til fritidsland", 4 stk	640,00
Salg af Naturplejehæfter, 2 stk	120,00
I alt	760,00
Udgifter	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	
Kørsel til møder	
Indkøb af Naturplejehæfter, 200 stk	6.000,00
Diverse	
I alt	6.000,00
Årets resultat for Udgivelseskontoen	-5.240,00

Balance pr. 31. december 2021

Udgivelseskonto pr. 31. december 2021

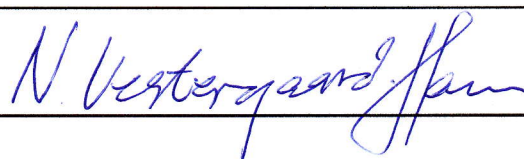
	Aktiver	Passiver
Restoplag "Fra flyvesand til fritidsland" 25 stk	4.000,00	
Forventet provenu ved bogsalg		4.000,00

Samlet balance pr. 31. december 2021

	Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2021	191.619,03	
IT-udstyr	1,00	
Vejudviddelse ved Skærbyvangen	1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a	1,00	
Grund ved Skærby Dal matr.nr. 34a	1,00	
Sum	191.623,03	
Egenkapital		
Driften: saldo pr. 01-01-2021	186.236,75	
Driften: Årets resultat	903,00	
Driften: Kapitalkonto pr. 31-12-2021	187.139,75	187.139,75
Udgiv: saldo pr. 01-01-2021	10.567,34	
Udgiv: Årets resultat	-5.240,00	
Udgiv: Kapitalkonto pr. 31-12-2021	5.327,34	5.327,34
Skyldig: Udgifter afregnes i 2022		2.849,69
Vejfonden afregnes i 2022		26.400,00
Tilgode: RørvigMaskin for Vejfonden afr 2022	30.093,75	
Balance	221.716,78	221.716,78

Afslutte 11-04-2022

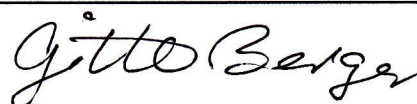
Nicolai Vestergaard-Hansen,
Kasserer



Evt. revisionsbemærkninger.

Revideret
Gitte Berger,
revisor

10/5-22



Revideret
Flemming O. Jensen,
revisor

10/5-2022



Bilag til pkt. 4

1. Medlem nr. 20, Lise Ravn og Ebbe Jørgensen, Birkevungen 20 forslår:

Baggrund:

Vi er mange beboere på Birkevungen, som er utilfredse. Gennem hele vinteren er vejen blevet tiltagende dårligere. Nogle beboere har på et tidspunkt fyldt hullerne op, men det er ikke nok og holder ikke i længden.

Selvom man forsøger køre udenom hullerne, bliver vore bilers ophæng udsat for en stor belastning, uanset at man kører forsigtigt.

Det er nok den mest benyttede grusvej, da folk uden kendskab til området tror, de kan køre ned til vandet. Der kører flere biler om dagen, som ikke har noget ærinde her.

Forslag:

Vi foreslår at Birkevungen bliver renoveret hyppigere end andre veje, på grund af den ovennævnte belastning.

2. Bestyrelsen forslår ændring af pkt. 3 i "Regler for godt naboskab".

Baggrund:

Ved et tilfælde i sommeren sidste år (2021) havde et af vore medlemmer overfor en lille gruppe mennesker, der havde bål på stranden, påstået, at bål er forbudt.

På den efterfølgende generalforsamling blev problemet lidenskabeligt diskuteret med henvisning til vores "Regler for godt naboskab".

Vi har i bestyrelsen set på åben-ild problemet, og Charlotte har gennemgået landets love og regler på området og udarbejdet et notat om problemet, hvilket lægges på vores hjemmeside.

Vi må erkende, at **det grundlæggende ikke er forbudt at have åben ild, heller ikke på stranden**. Der er dog nogle restriktioner om størrelsen af bål, afstand til huse og nåletræer og hensyn til blæst, og hensyn til ikke at genere naboer med røg.

Beredskabet kan derudover udstede lokale og tidsbegrænsede forbud.

Yderligere må vi konstatere, at grundejerforeningen ikke kan forbyde noget som helst, kun henstille.

Derfor fremsætter bestyrelsen et forslag om ændring af teksten på vores ordensregler "Godt naboskab".

Forslag:

I vores ordensreglers nuværende tekst står der i punkt 3:

Området er meget brandfarligt! Enhver brug af åben ild - også på stranden - er strengt forbudt.

Bestyrelsen foreslår at teksten ændres til:

Området er meget brandfarligt! Vi beder om, at man udviser stor omtanke, hvis man har bål, og overholder alle regler mv. se nærmere, notatet om åben ild, på vores hjemmeside: skaerbystrand.dk, der har link til love og regler.

3. Bestyrelsen beder om godkendelse til at arbejde videre med et forslag til revision af skiltene i vores område, med henblik på at fremsætte et beslutningsforslag næste år.

Baggrund:

Bestyrelsen har gennem længere tid fået henvendelser om problemer med kørsel op og ned ad vore blinde veje, idet både cyklister og bilister troede, der var gennemkørsel. Flere har derfor ønsket skiltning af "blind vej".

Mange har også påpeget problemer med parkering på vejene og dermed ønsket om skiltning af parkeringsforbud.

Modsat ønsker mange at undgå en "skilteskov" men: "Hvor mange træer skal der til en skov?", og ved vejsynene har vi registreret en del private og uens og "grimme" skilte. Det er naturligvis en smagsag hvordan et skilt skal se ud, og hvad skiltet skal sidde på.

Bestyrelsen har derfor arbejdet med et forslag til sanering af skiltene og vi forsøger at kombinere de forskellige ønsker og meninger i følgende forslag:

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at vi ved alle indkørsler til stikvejene fra Skærbyvungen opsætter en skiltepæl ved siden af vejnavnstenen med angivelser (i form af små ikoner) af: Blind vej, Sti til stranden, Parkering forbudt, Ikke adgang til stranden mfl. (det skal gennemgås nærmere hvor og hvilke). Samtidigt fjernes alle andre skilte med de samme angivelser.



4. Bestyrelsen beder om godkendelse til at arbejde videre med et forslag om et "Gå-tur-kort", med henblik på at fremsætte et beslutningsforslag næste år.

Baggrund:

Bestyrelsen har i flere år talt om de "ukendte" stier i området. Og ved de årlige vejsyn har vi ledt efter dem og derefter gået ad dem. Det har ført til en ide om at kortlægge dem og fortælle alle vore medlemmer derom. Ideen er blevet til et udkast til et "Gå-tur-kort" over hvor vores veje og stier ligger og hvordan vi finder vej.

Ved vore møder med Lodsejerlauget Vibo Plantage har vi erfaret, at Vibos bestyrelse også er interesseret i at lave et "Gå-tur-kort" over adgang til strand som fx viser gennemgangen ved Dalkrogen. De vil evt. gerne være med i et fælles kort, så vi kan gå ture hos hinanden.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår et "Gå-tur-Kort" over stier og veje i vores område. Ideen diskuteres nærmere.



Budget for årene 2022 - 2023

	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2021	budget 2021 +jubilæum	budget 2022	budget 2022 justeret		budget 2023
Indtægter						
Kontingenter	74.100,00	75.000	75.000	75.000		75.000
Tilskud og gaver	200,00	0	0	0		0
I alt	74.300,00	75.000	75.000	75.000		75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.606,49	1.500	1.500	1.500		1.500
Generalforsamling	15.182,76	14.000	14.000	14.000		14.000
Mødeudgifter	25.553,49	10.000	11.000	11.000		11.000
Transport til møder	1.536,92	3.000	2.000	2.000		2.000
Gaver	1.113,95	1.000	1.000	1.000		1.000
IT	5.318,00	1.500	5.500	5.500		5.500
Porto	276,95	400	400	400		400
Gebyrer	405,00	1.000	1.000	1.000		1.000
Renter	1.327,82	0	0	1.000		1.000
Kontorhold	75,00	1.000	1.000	1.000		1.000
Skilte	0,00	0	0	0		0
Vedligehold af fællesarealer	1.237,50	5.000	5.000	5.000		5.000
Hjertestarter	10.800,00	10.800	10.800	10.800		10.800
Kontingenter, FSNR	2.600,00	2.500	2.500	2.500		2.500
Udsendelser	0,00	500	500	500		500
Foreningscentralen og Nets	6.343,12	6.000	6.000	6.000		6.000
Diverse	0,00	32.000	2.000	2.000		2.000
I alt	73.397,00	90.200	64.200	65.200		65.200
Årets resultat	903,00	-15.200	10.800	9.800		9.800

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2023.

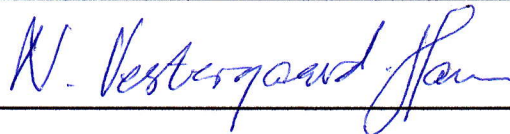
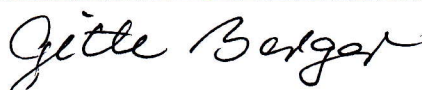

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.

VEJFONDEN

	2021	2020	2.019
Indtægter			
Vejbidrag2021 for 286 ejendomme	114.400,00	114.400	114.400
I alt	114.400,00	114.400	114.400
Udgifter			
Vedligehold af grusveje	47.814,38	44.463	46.031
Vedligehold af asfaltveje	4.375,00	154.109	0
Mødeudgifter	0,00	0	0
Kontorhold og Udsendelser	84,90	417	336
IT	0,00	0	0
Gebyrer og renter	2.029,24	1.310	227
Skiltning	0,00	0	0
Foreningscentralen og Nets	0,00	1.919	1.975
Diverse	0,00	0	0
I alt	54.303,52	202.217	48.569
Årets resultat for VEJFONDEN	60.096,48	-87.817	65.831

Balance pr. 31. december 2021

	Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31-12-2021	11.263,27	
Danske Bank pr. 01-01-2021	70.105,00	
Vejbidrag tilgode pr. 01-01-2021	27.600,00	
Skyldig pr. 01-01-2021 afregnet	-6.748,11	
Årets resultat	60.096,48	
Kapitalkonto pr. 31-12-2021	151.053,37	151.053,37
Skyldig: SSG 2kontingenterter afregnes i 2022		600,00
Skyldig: Udgifter afregnes i 2022		84,90
Tilgode: SSG RørvigMaskin afregnes i 2022	875,00	
Tilgode: 1 Vejbidrag2019	400,00	
Tilgode: 64 Vejbidrag2020	25.600,00	
Tilgode: 284 Vejbidrag2021, opkræves i 2022	113.600,00	
Balance	151.738,27	151.738,27

Afslutte 11-04-2022 Nicolai Vestergaard-Hansen, Kasserer	
Evt. revisionsbemærkninger.	
Revideret Gitte Berger, revisor	10/5-22 
Revideret Flemming O. Jensen, revisor	10/5-2.22 

Vejnettet i vores område består af en fordelingsvej: Skærbyvangen og 20 stik- og tværveje. For over 20 år siden blev det vedtaget at kun Skærbyvangen fortsat skulle være asfalteret og alle øvrige veje fremover skulle være grusveje. En del af stikvejene var mere eller mindre asfalterede men med dårlig asfalt. Over en årrække blev disse successivt, mere eller mindre grundigt, ændret til grusveje.

Ved de årlige vejsyn besigtiger vi vejens tilstand og udarbejder et notat der udsendes til grundejerne. Dette notat ligger til grund for planlægningen af vedligeholdelsen.

Stikvejene vedligeholdes som grusveje, men desværre er der en del steder underliggende asfaltområder og dette gør dem mindre modstandsdygtige mod slid. På 2 veje: Klitrosevej og Skærbyager er der nu et større sammenhængende asfaltområde i meget ringe stand. Når disse områder skal ændres til grusoverflade skal asfalten fræses op – det planlægger vi i de kommende 2 år. På de kommende vejsyn vil vi særligt vurdere vejenes beskaffenhed mht. underliggende asfaltpletter og behovet for ekstraordinær vedligeholdelse.

Skærbyvangen, der blev nyasfalteret i 2016, må vi forvente har en holdbarhed på ca. 20 år, dvs. der skal asfalteres igen i 2036, og i 2022-kroner vil det beløbe sig til kr. 600.000+.

Nedenfor har vi forsøgt at vurdere hvilke udgifter vi vil have i de kommende år. Hvis vi forudsætter at priserne ikke stiger (men det gør de jo nok) og hvis der ikke sker unormal skade på vejene og vi ikke vedtager nye bekostelige ændringer vil udgifterne udtrykt i 2022-kroner formodentligt udvikle sig som i skemaet.

Vejfonden kan ikke låne – vi må spare sammen!

I de 2 næste skemaer har vi så fremskrevet vores indtægter og opsparing ved forskellige størrelser vejbidrag. Det vil vi diskutere på generalforsamlingen.

Overslag over udgifter i Vejfonden i en 8-årig periode									
(faste 2022-priser i tusinde kr.)									
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Årlig reparation grusveje	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Årlig reparation asfalt Skærbyvangen	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Opfræsning af dårlig asfalt Klitrosevej		50							
Opfræsning af dårlig asfalt Skærbyager			100						
Chaucesten ved opkørsler fra grus til asfalt		10	10	10	10	10	10	10	10
Opmaling af vejnavnesten	10				10				10
Opretning af sunkne vejnavnesten	30								
20 km ZONE skilte		25							
Skiltepæle		30							
diverse driftomkostninger	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Udgifter i alt	98	173	168	68	78	68	68	68	78

Indtægter ved et vejbidrag på 400 kr/år	114	114	114	114	114	114	114	114	114
Indtægter ved et vejbidrag på 500 kr/år	114	144	144	144	144	144	144	144	144
Indtægter ved et vejbidrag på 600 kr/år	114	172	172	172	172	172	172	172	172

Opsparing ved et vejbidrag på 400 kr/år	16	-43	-97	-51	-15	31	77	123	159
Opsparing ved et vejbidrag på 500 kr/år	16	-13	-37	39	105	181	257	333	399
Opsparing ved et vejbidrag på 600 kr/år	16	15	19	123	217	321	425	529	623

Vejbidraget for 2022 foreslås fastholdt på 400 kr. og opkræves i efteråret.

Vi forudser at vi til næste år må foreslå en forhøjelse af vejbidraget.