



Referat af ordinær generalforsamling 2022 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2022 søndag den 26. juni kl. 10⁰⁰ afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Følgende passede:

Ad punkt 1 - valg af dirigent

Formanden Jens Rosengaard bød velkommen og foreslog *Henrik Grüttner* (Skærby Dal 15) som referent, og han **valgtes med akklamation**.

Jens foreslog derefter *Lise Jeremiassen* (Ole Segners Vej 10) som dirigent, også hun **valgtes med akklamation**.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var gyldig og beslutningsdygtig (indkaldt med de i vedtægterne krævede 3 ugers varsel og med en dagsorden med de i vedtægterne krævede punkter).

Der var **32 stemmer** (heraf 1 ved fuldmagt) til stede på generalforsamlingen.

Bestyrelsen deltog med:

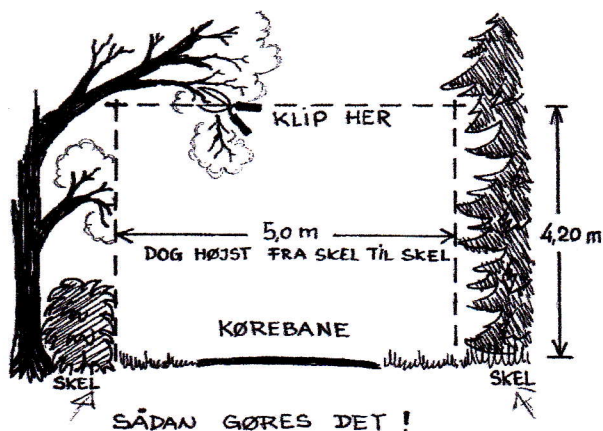
formand Jens Rosengaard, Skærbyvangen 28 (JR),
kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen, Birkevangen 3 (NVH),
Sekretær Charlotte Bjerregaard, Skærbydal 27 (CB)

Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

Formanden mindedes vores suppleant Mette Griëse der døde i efteråret 2021, og forsamlingen holdt 1 minuts stilhed.

Herefter gennemgik JR den udsendte skriftlige beretning. Han omtalte blandt andet at:

- Vejbidrag fremover vil blive opkrævet direkte til en separat vejfond-konto. Opkrævning for 2021 er udsendt og opkrævning for 2022 vil blive udsendt i løbet af efteråret. NB: Husk at tilmelde til betalingservice.
- Bestyrelsen arbejder stadig på at få den endelige lovliggørelse af vejbumpene fra kommunen og derefter vil opsætte de 20 km zone skilte, som kommunen forlanger. Der er foretaget opmåling som er rapporteret til kommunen, så afventer vi bare godkendelsen.
- Bestyrelsen vil fremover afholde to vejsyn om året for at sørge for hurtigere opfølgning på problemerne. Bestyrelsen indbyder alle grundejere til at deltage i begge vejsyn. Derudover arbejder bestyrelsen med en række initiativer i forhold til vejene, bl.a.:
 - Hvad koster det at påføre Dustex på alle grusvej for at binde støvet?
 - Hvad koster det at fjerne den meget dårlige asfalt, der findes på Skærbyager og på Klitrosevej?
 - Hvornår skal der nyasfalteres på Skærbyvangen? Om 15 – 20 år? Og hvad koster det?
 - Skal vi ændre på vejkanterne på de mest befærdede grusveje? Og hvad koster det?
 - Hvad koster det at sætte 20 km zone-skilte op, når vi får lov?
- Der er stadig problemer med manglende beskæring langs vejene. Dette vil fremover blive taget op på vejsynene og de pågældende grundejere adviseret.



- Der må ikke opsættes bænke på stranden eller i klitterne inden for strandbeskyttelseslinjen. De 5 bænke, som er opsat tilbage i 80-erne, er ulovligt opsat, og hvis der kommer klager, og myndighederne kommer, skal bænke fjernes.
- Der er igangsat rydning for gyvel på SSGs grundstykke for enden af Elefantstien. Bestyrelsen arbejder også med en indsats mod rynket rose på arealet for enden af Skærby Dal. Dette er dog betydeligt vanskeligere og – idet der er tale om en 3-årig proces og det vil kræve tilladelse fra kommunen, fordi det er beskyttet område.
- Der arbejdes med et "Gå-tur-Kort" over stier og veje i vores område – jf. bestyrelsens forslag under pkt. 4.
- Vibo har igangsat et projekt, hvor hegnet langs Dalkrogen på vores side og Vibo Sydvej på deres side bliver et naturhegn uden for meget "metal". De beder til gengæld om, at vi respekterer, at der fremover kun er én gennemgang placeret ved svinget mellem Laurits Nielsens vej og Dalkrogen.

- Der har været afholdt en naturplejevandring med Jørgen Stoltz søndag d. 22. maj 2022 med ca. 20 deltagere.
- Bestyrelsen har udarbejdet udkast til velkomstfolder for nye grundejere. Tanken er at folderen vil blive udleveret sammen med ordensreglerne i lamineret form og et eksemplar af hæftet: "Naturgrunde – anbefalinger til udvikling og pleje af forskellige naturtyper" – som er blevet genoptrykt og kan købes hos bestyrelsen for 60 kr.
- Bestyrelsen har arbejdet med spørgsmålet om åben ild og nu fremsætter nu forslag om ændring af teksten på vores ordensregler "Godt naboskab" og med henvisning til det relativt komplekse direktiv om åben ild.
- Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling tre gange fået efterretninger om indbrud i sommerhuse og tyverier fra grundene og har derfor udsendt advarsler.
- Bestyrelsen opfordrer til at alle kører langsom og forsigtigt på vejene – af hensyn til sikkerhed, støv og vejenes tilstand.
- Formanden bemærkede at John Voermanns igen i år har holdt bevoksningen nede omkring vores vejsten, og takkede Charlotte Bjerregaard for det store arbejde hun havde lagt i at male alle vejnavnene op.

Spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beretning:

Sommervangen 11: var ikke klar over hvor foreningens store fællesareal ligger. NVH forklarede, at det ligger for enden af Skærby Dal.

Birkevungen 10: bemærkede i forhold til vejene at der er to ret dybe huller i asfalten på Skærbyvungen – hvortil CB forklarede at hullerne findes på kommunens stykke af vejen, og at de er meldt til kommunen via deres 'Giv et praj service' på hjemmesiden. Jens supplerede, at man nok får dem repareret for vores regning, når der alligevel er asfaltfolk i området.

Birkevungen 10: ønskede også at vide, om det virkelig er nødvendigt med alle de bump? Hertil svarede NVH, at det desværre er nødvendigt at have disse fysiske tiltag til at begrænse hastigheden på vores veje.

Blomstervangen 10: Foreslog at der udlægges flere bunker med grus til beboernes egne reparationer af grusvejene. Dette vil bestyrelsen kigge nærmere på.

Skærby Dal 15: mente at det er meget vigtigt at der igangsættes en professionel rydning af rynket rose på foreningens areal, da bevoksningen især på den vestlige del er ved at lukke helt sammen.

Herefter blev beretningen **godkendt med akklamation.**

**Nyttig viden i påkommende tilfælde:
De tre hjertestartere er opsat: Skærbydal 27,
Skærbyvangen 24 og Blomstervangen 6**

Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2021 til godkendelse

NVH forklarede omkring regnskabet:

- at der har været 246 betalende medlemmer i 2021,
- at de ekstra store mødeudgifter i 2021 skyldtes afholdelse af 75-års reception i forlængelse af sidste års generalforsamling,
- at der desværre har været uforudsete udgifter til negative bankrenter og
- at der måske kommer ekstra omkostninger til pleje af fællesarealer næste år.

Han forklarede omkring udgivelseskontoen, at der er investeret i et nyt oplag af hæftet "Naturgrunde" om naturpleje – som nu kan købes for 60 kr. hos bestyrelsen.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet fra forsamlingen, som **godkendte regnskabet med akklamation.**

Ad punkt 4 - indkomne forslag

Dirigenten foreslog at flytte forslaget fra Lise Ravn og Ebbe Jørgensen (Birkevungen 20) om vejvedligeholdelse til punkt 6 om vejene. Dette blev accepteret af forslagsstillerne og forsamlingen.

Ang. Bestyrelsens forslag om ændring af "Ordensregler" vedr. bål:

CB orienterede om de gældende bestemmelser fra brandmyndighederne og pointerede, at det er ret komplekst, hvad man må. Princippet om at udvise stor forsigtighed er dog afgørende. Bestyrelsen har udarbejdet et notat som vil blive udsendt snarest og lagt på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsens foreslåede ændring af "ordensreglernes" ordlyd blev **vedtaget med overvejende majoritet.**

Ang. Bestyrelsens forslag om ny skiltning.

NVH fremviste en mock-up af forslaget til ny markering / skiltning af forbud eller oplysninger vedr. færdsel på vejene m.v.

Efter en kort diskussion om farven på standerne blev det **vedtaget med overvejende majoritet** at tillade at bestyrelse arbejder videre med denne tilgang og præsenterer et færdigt forslag på næste års generalforsamling.

Ang. Bestyrelsens forslag om at udarbejde kort over områdets stier.

JR orienterede om ideerne bag udarbejdelsen af et "gå-tur-kort" som viser områdets officielle stier. Et vigtigt princip er naturligvis at tilskynde til at man benytter stierne og ikke færdes på andre menneskers grunde.

Efter lidt diskussioner om omfanget af detaljeringsgraden, blev det **vedtaget med overvejende majoritet** at bestyrelsen kan arbejde videre med ideen sammen med en anbefaling om at der udarbejdes et mere overordnet kort i samarbejde med Vibo til brug for campinggæsterne på de to nærliggende campingpladser.

Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2023, og fremlæggelse af budgettet til orientering

NVH orienterede om budgettet og pointerede, at vi ved fastholdelse af kontingentet på 300 kr. pr år har en robust økonomi i foreningen – også selv om inflationen skulle stige markant.

Forsamlingen accepterede derefter at kontingentet for 2023 fastsættes til 300 kr.

Ad punkt 6 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget

NVH forklarede at vejfondens økonomi efter anbefaling fra revisorerne nu er udskilt på helt separat bankkonto med et separat kreditnummer. Det har derfor været nødvendigt at udsende nye opkrævninger – foreløbigt for 2021 – senere på året for 2022.

Han forklarede også, at man har haft gavn af juridisk rådgivning fra FSNR i forbindelse med organisering af opkrævning af vejbidrag, som alle grundejere i området skal betale – hvilket alle har gjort på nær en enkelt, som formodentlig "skal have med grovfilen".

Derefter gennemgik han vejfondens regnskab og opfordrede til at alle tilmelder sig betalingservice for vejbidraget.

JR supplerede med en orientering om bestyrelsens arbejde med langtidsbudgetter for vejfonden, som er nødvendige fordi der skal kunne spares op til større omkostninger – fx ny asfalt på Skærbyvangen om måske 15-20 år. Disse budgetter tyder på, at der vil blive brug for at sætte vejbidraget op, men for nuværende anbefaler bestyrelsen at vejbidraget for 2022 fastholdes på 400 kr.

Dette accepterede forsamlingen.

Kommentarer:

Skærbybrinken 3: pointerede at det må være vejsynet der prioriterer indsatsen på de enkelte veje og anbefalede et forøget vejbidrag.

Birkevangen 20: (Lise Ravn) konstaterede at deres forslag om ekstra vedligeholdelse af Birkevangen var indeholdt i bestyrelsens planer, og at de derfor trak deres forslag.

Skærby Dal 15: forklarede, at der på dele af foreningens veje bør arbejdes på at etablere en bedre vejprofil, som kan sikre at vandet kan løbe af, idet hullerne i vejene opstår det steder, hvor vandet bliver stående på vejene.

Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant

NVH redegjorde for valgprincipperne, som har en 3-årig valgperiode for bestyrelsesmedlemmer. Der er hvert år enten 1 eller 2 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Karina Dillon blev trods fravær valgt som nyt bestyrelsesmedlem med akklamation.

Kirstine Høffding (Solgårdsvej 12) og *Ulla Træden* (Solgårdsvej 10) opstillede som suppleanter. Begge blev **valgt med akklamation**

Revisor *Flemming Otto Jensen* genopstillede ikke.

Revisor *Gitte Berger* (Lyngvangen 26) var villig til at genopstille som revisor på den betingelse, at revisionen kan foregå i hendes hjem. Som anden revisor opstillede *Caroline Grièse*, (Skærby Dal 20).

Gitte og *Caroline* blev begge **valgt med akklamation**

Revisorsuppleant *Penny Odgaard* (Birkevangen 6) var villig til genvalg og blev **valgt med akklamation**.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand:	Jens Rosengaard
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Charlotte Bjerregaard
Vejformand:	Ole Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Karina Dillon

Ad punkt 8 - eventuelt

Skærby brinken 3: Der er behov for at gøre noget ved omfartsvejen. Mange mennesker er generet af støjen.

Birkevangen 20: Der er brug for at minde kommunen om deres pligt til at beskære langs vejene omkring deres arealer.

Skærbyvangen 19: Har haft held med at kontakte de lokale politikere.

Birkevangen 20: Mener at vide, at der er set en Muntjak-hjort i området – en ny invasiv hjortear.

Skærby bakke 1: Vil gerne vide hvor bestyrelsen bor. (se www.skaerbystrand.dk/bestyrelsen)

Skærby Dal 15: kom med en opfordring til at holde igen med græsslåningen og viste billeder af hvordan græsslåningen i pinsen udryddede mængder af blomster som kunne have været til gavn for insekterne – og dermed også for fuglene.

Herefter takkede formanden for god ro og orden og der blev uddelt en række vingaver.

Skærby Strand 24. juli 2022


referent Henrik Grüttner


dirigent Lise Jeremiassen


formand Jens Rosengaard