

Til medlemmerne i  
**Skærby Strand Grundejerforening**

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

**Søndag den 9. august 2020 kl. 13<sup>00</sup>**

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag side 2.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2019 til godkendelse. Se bilag side 6.
4. Indkomne forslag:  
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslår:

1. Bestyrelsen foreslår en mindre ændring af vores vedtægter. Se bilag side 8.
2. Bestyrelsen foreslår ændring af: "Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND".  
Se bilag side 8.
3. Bestyrelsen foreslår etablering af hjertestarter nr. 2. Se bilag side 10.
4. Bestyrelsen foreslår afholdelse af jubilæumsfest Se bilag side 10.
5. Fastsættelse af kontingent for 2021. Se bilag side 10. Budget fremlægges til orientering. Se bilag side 11.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag side 12 og 14.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne (2/2/1) er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg. Gitte Berger er på valg, men ønsker ikke at genopstille. Der skal vælges:

**2 bestyrelsesmedlemmer** for 3 år.

Charlotte Bjerregaard opstiller til bestyrelsesmedlem.  
Jens Rosengaard er på valg, og villige til genvalg.

**2 suppleanter.**

Mette Griese er villig til genvalg.  
Som ny suppleant opstiller: Karina Dillon, Ole Segners Vej 12.

**2 revisorer.**

Nuværende revisor Frederik Studstrup er villig til genvalg.  
1 revisorkandidat mangler.

**1 revisorsuppleant:**

Nuværende revisorsuppleant: Flemming O. Jensen er villige til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen.

## Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2019-2020

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 07.07.2019 til omkring 01.06.2020, hvor den redigeres færdig til udsendelse.

### Bestyrelsens arbejde

Straks efter generalforsamlingen 7. juli 2019 konstituerede bestyrelsen sig:

Formand:	Gitte Berger
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Ulla Træden
Vejformand:	Ole Kristensen Jens Rosengaard

I august bad formanden Gitte Berger om sygeorlov, i første omgang, frem til nytår, og pr. 1. september 2019 konstitueredes Jens Rosengaard derfor som formand, og suppleant Charlotte Bjerregaard konstitueredes som bestyrelsesmedlem. I løbet af foråret stod det klart, at Gitte vil trække sig ud af bestyrelsen ved GF2020.

Vi har afholdt 6 egentlige bestyrelsesmøder og en række arbejdsmøder ifm. enkeltsager. I "Corona-perioden" har 2 af bestyrelsesmøderne i april og maj været afholdt som telefonmøder.

Løbende har bestyrelsesmedlemmerne passet den daglige drift med henvendelser fra grundejere, kommunen, ejendomsmæglere m.m.

### Festivalplaner

På generalforsamlingen blev det oplyst, at et foretagende kaldet "Dråbefonden" havde planer om, på Frederiksberg Kommunes feriekoloni "Nordstrands" arealer (beliggende øst for Rørvig camping), at afholde en festival i sommeren 2020 af en uges varighed med 4 scener, med helikopterflyvning og med forventet besøg af 12.000-14.000 mennesker. Det ville jo kunne give store gener for hele SSG, hvorfor bestyrelsen blev opfordret til at gøre indsigelse over for kommunen.

Det stod med det samme klart, at sådan en indsigelse krævede en hel del "benarbejde", og at det skulle gå hurtigt. En række medlemmer i vores grundejerforening var allerede i gang i samarbejde med vejlaugets øst for "Nordstrand". Fra bestyrelsen deltog Ulla Træden, og vi skylder de hurtigt arbejdende, initiativrige grundejere en stor tak, fordi det er lykkedes dem at afværge den påtænkte musikfestival på Frederiksberg Kommunes areal i år 2020. Frederiksberg Kommunalbestyrelse trak på mødet d. 30. september selve principgodkendelsen tilbage, og sagen blev dermed helt lukket. De gjorde en stor indsats for at bevare vores område intakt.

### Opkrævning af vejbidrag

Ved generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsens forslag om, at SSG igen skulle overtage opkrævningen af vejbidraget fra alle grundejere i området vedtaget. Det gælder såvel medlemmer af SSG som de grundejere der ikke er medlemmer af SSG.

Det var begrundet i, at Odsherred kommune pr. 14. februar 2018 havde opsagt kendelsen af 27. oktober 1993 om vedligeholdelsen af vejene i SSGs område, herunder opkrævningen af vejbidraget via ejendomsskattebilletterne. Opsigelsen indebærer, at kommunen opkrævede vejbidrag i 2018, men ikke i 2019 og fremover.

Bestyrelsen arbejdede indtil nytår med at få sat gang i vores egen opkrævning af vejbidrag. Indbetaling af vejbidrag til vejfonden er grundlaget for den vedligeholdelse af vejene, som vi er forpligtede til at udføre på vegne af medlemmerne, hvilket er en del af foreningens formålsparagraf. Alle veje i vores område er private fællesveje, og iht. Privatvejsloven skal alle grundejere, der har udkørsel til disse veje, deltage ligeligt i vejenes vedligehold.

### Hvor mange grundejere/ejendomme skal så opkræves?

Vi spurgte naturligvis kommunen, om vi kunne få listen over grundejernes hjemadresser, så vi kunne opkræve, men det kunne (ville) de ikke hjælpe os med, måske pga. GDPR – problemet blev således vores eget.

Vi gennemgik flere kilder. I aftalen som Grundejerforeningen indgik med kommunen i 1993 står angivet: "at kommunen opkræver vejbidraget med 1 part pr. ejendom (1-11-1993 i alt 294 stk.)". De første år opkrævedes faktisk også 294 bidrag. Men i en årrække i 80-90'erne opkrævedes kun 284 bidrag, og i de seneste i hvert fald 12 år opkrævedes 292 bidrag. I brevet, hvori kommunen opsagde aftalen, var som modtager angivet 292

matrikelnumre, hvoraf 1 ikke eksisterer eller er en fejlskrivning, altså 291 matrikelnumre. Hvad denne variation skyldes, har vi ikke kunnet finde ud af.

Det blev klart, at løsningen af, hvor mange matrikelnumre, der skal opkræves bidrag til Vejfonden for, måtte ses i sammenhæng med, hvor mange matrikelnumre, der opkræves kontingent til foreningen for.

Vores grundejerforening er jo frivillig – medlemskabet er ikke tinglyst på ejendommene. Vi har således alene de medlemmer, der faktisk betaler kontingent, og antallet svinger lidt fra år til år omkring ca. 250 stk.

Vores vedtægters § 4 siger, at: " ... til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem et årligt kontingent for hver matrikel, der er bebygget *eller kan bebygges*."

En række grundejere med flere bebyggelige matrikelnumre har nægtet at betale for de matrikelnumre, der er ubebyggede. Og det kan de jo iht. at foreningen er frivillig. Vi har således i en årrække, opkrævet ét kontingent pr. **ejendom** dvs. sammenhængende, bebyggelige matrikler. For at vi kan behandle alle ens, også iht. vedtægterne, ønsker vi derfor, de sidste 3 ord strøget i vedtægternes § 4 (frem sættes som forslag på dette års generalforsamling).

Vi mener, at det samme princip må gælde for opkrævningen af vejbidrag. Derfor skulle vi altså have fastslået: Hvor mange **ejendomme** er der i vores område? Charlotte Bjerregaard og Nicolai Vestergaard-Hansen gik derfor rundt en dag i september og besøgte alle grunde ud fra ovennævnte kriterier, bevæbnet med medlemsliste, matrikelkort og udskrift af Danmarks vejregister. Resultatet er, at vi pt. har **286 ejendomme**. Hvis nogen af de store grunde udstykkes, vil dette tal så stige.

Vores nøje gennemgang af matrikelnumrene afslørede en lille formel fejl i vores vedtægters § 2, som vi derfor ønsker rettet (frem sættes som forslag på dette års generalforsamling). Det ser i § 2 ud, som om alle vore matrikelnumre tilhører samme ejerlav, men faktisk er de fordelt på 3 ejerlav.

### **Men hvad er så grundejernes hjemadresser?**

For at kunne opkræve vejbidrag skal man kende grundejernes hjemadresser. For de ca. 250 grundejere, der er medlemmer af foreningen, kender vi jo adresserne, men for de ca. 40 ikke-medlemmer kendte vi kun meget få.

Under vores rundgang på alle vejene talte vi med mange af de grundejere som vi ikke havde adresser på, og vi spurgte hos naboer til dem vi ikke traf hjemme. I løbet af processen viste det sig også, at en del af vore medlemmer havde fået nye hjemadresser (husk venligst at meddele til kassereren, når I skifter adresse), og der var også kommet nye ejere til, uden at vi havde fået kendskab til det.

Til sidst havde vi navn og adresse på alle 286 grundejere, og vi kunne 17. december 2019 udsende opkrævning af Vejbidrag 2019. Fremover vil vi hvert år opkræve vejbidrag i juli måned. På grund af den udsatte generalforsamling opkræves vejbidraget i 2020 i august måned.

## **Lovliggørelse af bump**

I løbet af sommeren/eftersommeren 2019 havde nogen klaget til kommunens vejmyndighed over det bump **SSG** havde etableret på Vibo Hovedvej, ud for "Pallesen" sammen med et skilt på 20km.

Den 13. september 2019 blev Ole Kristensen orienteret af Torben Krog (kasserer i Vibos bestyrelse) om sagen, og vi fik en kopi af Odsherred Kommunes parthøringskrivelse til den nuværende ejer af "Pallesen" Stefan Fuglsang (SF).

Det er SF der høres, fordi bumpet findes på det stykke vej, der ligger på hans matrikel (95e). Kommunen meddeler SF at "den hastighedsdæmpende foranstaltning" bumpet og skiltet er ulovlig, fordi der mangler en godkendelse fra kommunen og politiet, og han pålægges at fjerne bump og skilt.

Vi meddeler straks både SF og Odsherred Kommune, at bumpet er anlagt af os og vi påtager os at lovliggøre det, og at vi foreløbig har fjernet skiltet. Kommunen konstaterer i forbindelsen med deres besigtigelse, at der også er bump på Skærbyvungen, og at disse ligeledes er ulovlige, fordi der mangler en godkendelse fra kommunen og politiet.

I bestyrelsen var vi ganske uforstående over for, at der skulle mangle en godkendelse fra kommunen og politiet af vejbumpene på Skærbyvungen. Bumpene har været på vejen gennem i hvert fald 20 år – formodentligt længere. Hvorfor de ikke er godkendte, og om der tidligere har været ansøgt, fortaber sig i historien. Men kommunen kan i dag ikke finde at have godkendt vejbumpene!

Ole Kristensen gik i dialog med Odsherred Kommune v/Johannes Heyer (JH) om lovliggørelse af bumpet på Vibo Hovedvej tillige med de 9 bump på Skærbyvungen. Ud fra vores områdes karakter finder vejmyndigheden det fuldt forståeligt, at vi ønsker bumpene bevaret og lovliggjorte. JH vil gå videre med sagen over for Holbæk Politi.

Den 21. oktober 2019 udsender Odsherred Kommune (JH) en parthøringssskrivelse til alle grundejere i vores område om lovliggørelse af vejbumpene og tilkendegiver heri, at de forventer at godkende de eksisterende vejbump på betingelse af, at der opsættes "blå firkantede zoneskilte med 20 km" (E53/54). Denne udgang af "sagen" er vi meget glade for, men i skrivende stund (6 måneder senere) har vi endnu ikke fået svar.

## Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND

Da et af vore medlemmer her i foråret i sin fars gamle ringbind ledte efter gamle tegninger over sit hus, fandt hun et interessant dokument: "Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond", vedtaget på foreningens generalforsamling 29. november 1956 med rettelse 11. juli 1993.

Den nuværende bestyrelse og de seneste 5-8 års bestyrelser har ikke været opmærksomme på denne vedtægt. Rettelsen i 1993 indskrev den aftale man gjorde med kommunen om opkrævning af vejbidrag, og som kommunen nu har opsagt.

Da vi ikke har kendskab til, at denne "Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND" skulle være blevet ophævet siden rettelsen i 1993, er den efter vores opfattelse stadig gyldig. Vi ønsker at rette den, så den passer til de nuværende forhold, hvor vi selv opkræver vejbidraget. Bestyrelsen fremsætter derfor forslag herom på dette års generalforsamling.

## Nedkørt bom

Den 22. juli 2019 blev vores bom for enden af Skærby Dal ind til vores fælles strandgrund nedkørt af en PostNord lastbil under vending. Uheldet blev bevidnet af en række sommerhusbeboere. Vi er i dialog med PostNord om erstatningen og påtænker at opsætte en træbom, som vi finder passer bedre i sommerhusmiljøet.

## Hjertestarter

Efter at hjertestarteren var blevet installeret på Skærbyvængen 24 blev den tilmeldt Trygfondens hjertestarter-app, hvor man, hvis man får brug for det, kan se placeringen af alle tilmeldte hjertestartere. Hent app-en og prøv den, så du er parat. Den hentes i App Store til iPhone og i Play Butik til Android telefoner.

I det forløbne år har vores hjertestarter én gang været hentet af en hjerteløber, men der var kommet anden hjælp til patienten, da hun nåede frem, så hjertestarteren er sat uåbnet tilbage og er igen plomberet og klar til brug.

Bestyrelsen har arbejdet med tanker om endnu en hjertestarter i vores område, og vi tænker den placeret tæt på stranden. Vi har fået mulighed for at placere den på Skærbydal 27 umiddelbart bag vores fælles strandgrund. Der vil i så fald være behov for nogle vejvisere i nærområdet. Vi fremsætter forslag på dette års generalforsamling.

## Foreningens 75-års jubilæum

SSG blev startet ved den stiftende generalforsamling 26. november 1946. Foreningen har således 75 års jubilæum 26. november 2021, og det skal fejres, men november er et dårligt tidspunkt. Bestyrelsen foreslår, at jubilæet afholdes om sommeren i forbindelse med generalforsamlingen 2021. Vi fremsætter på dette års generalforsamling forslag om, at der nedsættes et festudvalg blandt medlemmerne, på samme måde, som vi gjorde da foreningen havde 60 års jubilæum. Den gang var festen en stor succes. Normann Schou, Skærbydal 24, var tovholder for festudvalget. Normann vil på dette års generalforsamling holde et oplæg med henblik på etablering af festudvalget, der gerne skal have deltagere som ikke også er i bestyrelsen.

## Ordensregler

Bestyrelsen har i det forløbne år modtaget en række henvendelser fra grundejerne om overholdelsen af vores ordensregler. Der er først og fremmest problemer med støj fra maskiner - udbredt brug på helligdage og ud på aftenen.

Overholder vi allesammen vores ordensregler, kan opholdet i ferieområdet blive til en dejlig oplevelse for alle. Vær derfor opmærksomme på at:

*"Støjende værktøj som græsslåmaskiner, motorsave, boremaskiner, slibeværktøj o. l. bør kun anvendes:  
Lørdage kl. 9 - 13 i perioden 15. juni til 1. september.  
Øvrige lørdage kl. 9 - 17.  
Søn- og helligdage kl. 10 - 12.  
Øvrige ugedage kl. 9 - 18."*

## IT

Vores forenings mail-adresser (fx kasserer@skaerbystrand.dk) har hidtil været placeret på vores hjemmeside, der ligger på webhotellet: one.com.

Vi har haft mere eller mindre eller meget besvær med at udsende mails til jer allesammen samtidigt – ca. 300 mails. One.com-serveren opfattede mere end 20 mails som spam, og afviste at sende. Det var en uholdbar situation – det ville være hurtigere at trykke, kuvertere og sende med posten.

I efteråret besluttede vi derfor at søge en anden løsning, og det blev at overflytte vores mail-adresser til en såkaldt "exchange-server". Det virker: et click – og I får alle den samme mail.

## Vejenes vedligeholdelse

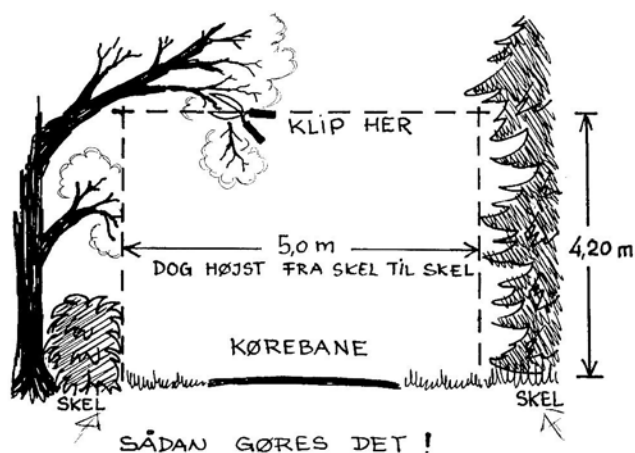
Sidste år var der mange steder gravet op for at nedlægge fibernet fra Fibia. Det var ikke alle veje, der fik fibernet i første omgang. I år har der derfor også været gravet i vores område, og vi må forvente, at der bliver gravet her og der fremover. Klager over skader på de enkelte grunde skal foregå direkte mellem grundejeren og Fibia. Skader på vejområdet meldes til vores vejformand Ole Kristensen (vejformand@skaerbystrand.dk).

Som vanligt vedligeholdes grusvejene, og man må gerne selv efterfylde huller i vejene med det grus, som grundejerforeningen bestiller og lader oplægge på "telefongrunden". Hvis gruset slipper op, må man meget gerne give besked til vores vejformand Ole Kristensen (vejformand@skaerbystrand.dk) om det.

Den 23. maj 2020 afholdt bestyrelsen vejsyn, i coronaens skygge – med afstand. Vi gik ad alle veje i foreningens område. Vi besøgte, diskuterede og noterede skader på vejene og evt. manglende beskæringer langs vejene. Notatet bliver grundlag for bestyrelsens beslutninger om vedligeholdelsen af områdets veje, og det fremsendes til alle grundejere.

Vejenes tilstand er i det store og hele meget god, men der er steder, der skal vedligeholdes. Fx er ramperne mellem grusvejene og Skærbyvungen mange steder rigtig dårlige – de skal laves, og flere af vores vejnavnesten er sunket så de er svære at læse – de skal rettes op.

Bestyrelsen opfordrer fortsat til, at grundejerne sørger for beskæring af træer og buske på egen grund ud mod vejene, så kommunens anvisninger overholdes. Det er åbenlyst, at man skal beskære mod sin egen vej, men man skal også beskære sit "bagskel", altså hvis ens grund har "ryggen" mod en anden vej.



## Lodsejerlauget Vibo Plantage

Det årlige møde med bestyrelsen i Vibo var planlagt til efteråret, men på grund af sygdom, både hos Vibo og hos os, blev det udsat til dette forår, og så kom Coronaen i vejen. Vi håber på et møde i løbet af sommeren.

## Fællesarealer

Erik Thøgersen, Sommervangen 12 har i det forløbne år 2-3 gange i 2019 slået rynket rose med le på vores areal ved Elefantstien, men roserne er nu i 2020 ikke vokset nok til at man kan slå dem med le. Erik påpeger i øvrigt endnu et problem med en invasiv art, som vi skal bekæmpe: gyvel. Den er smuk når den blomstrer, men den smider en mængde frø og kan så kvæle meget andet.

Bestyrelsen har foranstaltet frigravning af foreningens strandbænke i løbet af året.

## Naturplejevandring

Vi holdt naturplejevandring med Jørgen Stoltz lørdag d. 5. oktober 2019 med ca. 20 deltagere. Vi besøgte 7 grunde og så dels plejeprojekter, der var i gang, og dels grunde med opvækst, der trænger til både let og mere gennemgribende skovning. Der var stor tilfredshed med Jørgens råd og vejledning.

## Pjece til nye grundejere

I bestyrelsen arbejder vi på udformningen af en ny pjece. Den skal være en del af "velkomstpakken" til nye grundejere. Nye sommerhusejere vil fremover få vores pjece, vores laminerede ordensregler og et eksemplar af hæftet: "Naturgrunde – anbefalinger til udvikling og pleje af forskellige naturtyper".

## Tangrydning

På sidste års generalforsamling, have et medlem fremsat forslag om rydning af tang på stranden. Forslaget blev dog nedstemt. I forlængelse heraf har bestyrelsen arbejdet med problemet, og vi har udarbejdet et notat herom, som fremsendes senere.



## Foreningsdrift

	2019	Budget-C 2019	2018
<b>Indtægter</b>			
Kontingenter 250	74.700,00	75.000,00	75.000,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	0,00
<b>I alt</b>	<b>74.700,00</b>	<b>75.000,00</b>	<b>75.000,00</b>
<b>Udgifter</b>			
Forsikringer	1.944,66	1.500	1.896,07
Generalforsamling	15.305,00	14.000	14.565,65
Mødeudgifter	11.643,90	10.000	7.910,00
Transport til møder	1.371,15	4.000	1.042,17
Gaver	933,00	1.000	1.490,00
Edb	7.890,50	1.500	278,00
Porto	87,00	400	54,00
Gebyrer	890,00	1.000	990,00
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.700	0,00
Kontorhold	637,00	1.000	767,00
Skiltning	0,00	0	7.296,88
Vedligehold af fællesarealer	3.534,38	5.000	3.093,75
Hjertestarter	7.764,68	6.500	450,00
Kontingenter, FL, FSNR	2.500,00	3.500	3.250,00
Udsendelser	0,00	500	4.972,50
Foreningscentralen og Nets	5.688,99	5.000	5.271,38
Diverse, vejsten	2.084,95	2.000	10.098,00
Udhængsskab nedskrevet	1,00		
<b>I alt</b>	<b>62.276,21</b>	<b>60.600</b>	<b>63.425,40</b>
<b>Årets resultat Foreningsdrift</b>	<b>12.423,79</b>	<b>14.400</b>	<b>11.574,60</b>

## Udgivelseskonto

	2019
<b>Indtægter</b>	
Bogsalg, 1 stk	160,00
Forsendelse	0,00
<b>I alt</b>	<b>160,00</b>
<b>Udgifter</b>	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	0,00
Diverse, naturvandring	3.500,00
<b>I alt</b>	<b>3.500,00</b>
<b>Årets resultat Udgivelseskonto</b>	<b>-3.340,00</b>

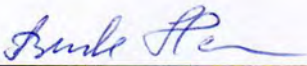
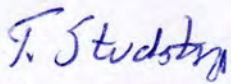
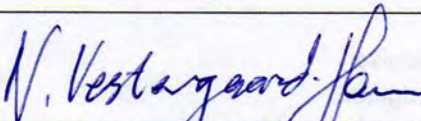
# Balance pr. 31. december 2019

## Udgivelseskonto pr. 31. december 2019

	Aktiver	Passiver
Restoplag, 31 bøger á kr. 160	4.960,00	
Forventet provenu ved bogsalg		4.960,00

## Samlet balance pr. 31. december 2019

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2019	187.113,47	187.113,47	
IT udstyr		1,00	
Udhængsskab		<b>0,00</b>	
Vejudvidelse ved Skærbyvangen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærbydal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		187.117,47	
Egenkapital			
Drift: saldo pr. 01.01.2019	157.173,52		
Drift: Årets resultat	12.423,79		
Drift: kapitalkonto pr. 31.12.19	169.597,31		169.597,31
Udgiv: saldo pr. 01.01.2019	13.587,34		
Udgiv.: Årets resultat	-3.340,00		
Udgiv.: kapitalkonto pr.31.12.19	10.247,34		10.247,34
Skyldig: Udgifter afregnes i 2020			8.282,82
Tilgode: Bogsalg/ kontingenter afregnes i 2020		1.010,00	
Balance		188.127,47	188.127,47

Revideret 22/4 2020	
Bente Hansen revisor	
Frederik Studstrup revisor	
Nicolai Vestergaard-Hansen kasserer	

## Bilag til pkt. 4

### 1. Bestyrelsen foreslår en mindre ændring af vores vedtægter.

Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske, hvis de er fremsendt rettidigt i henhold til § 6. Vedtagelse kræver 2/3 flertal af de afgivne gyldige stemmer. Blanke stemmer tælles ikke med i antal gyldige stemmer.

#### Baggrund:

Under vores forberedelse, i efteråret, til opkrævning af vejbidrag stødte vi på **en lille formel fejl** i vores vedtægter.

Vores nøje gennemgang af matrikelnumrene afslørede en fejl i vedtægternes § 2, sidste sætning. Der angives her alle de matrikler der kan optages som medlemmer. Det er angivet at alle matriklerne hører til samme ejerlav. Det er imidlertid ikke rigtigt. Matriklerne er fordelt på 3 ejerlav, og det ønsker vi rettet.

#### Forslag:

**Bestyrelsen foreslår at vedtægternes ”§ 2 Hjemsted” ændres således:**

Nuværende tekst:

Grundejerforeningen har hjemsted i Nykøbing Sjælland og som medlemmer af foreningen kan optages nuværende og tilkommende ejere af matrikler, der er blevet eller bliver udstykket af matr.nr. 31-34, 37-41, 43-46, 88-95 og 80, Nykøbing Sjælland, Flyvesandslodderne og Øster Lyng.

Fremtidig tekst:

**Grundejerforeningen har hjemsted i Nykøbing Sjælland og som medlemmer af foreningen kan optages nuværende og tilkommende ejere af matrikler, der er blevet eller bliver udstykket af matr.nr. 31-34, 37-41 og 43-46, Flyvesandslodderne, Nykøbing S. Jorder og matr.nr. 80, Nykøbing S. Vangjorder og matr.nr. 88-95, Øster Lyng, Nykøbing S. Jorder.**

### 2. Bestyrelsen foreslår ændring af: ”Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND”.

Ændringer i ”Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND” kan ske ved flertalsbeslutning på foreningens ordinære generalforsamling.

#### Baggrund:

Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond, blev vedtaget på foreningens generalforsamling 29. november 1956 og rettet 11. juli 1993.

Da vi ikke har kunnet finde at ”Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond” skulle være blevet ophævet, siden rettelsen i 1993 er den efter vores opfattelse stadig gyldig, og vi ønsker at rette den så den passer til de nuværende forhold.

Bestyrelsen fremsætter derfor nedenstående vedtægtsændringer til vedtagelse på den ordinære generalforsamling.



## Forslag:

Bestyrelsen foreslår nedenstående ændringer således at røde markeringer **SLETTES** og grønne markeringer **INDSÆTTES**:

Vedtægt for Skærby Strand Grundejerforenings Vejfond			
Nuværende vedtægt		Fremtidig vedtægt	
§ 1	I henhold til vedtagelse på generalforsamlingen, den 29. november 1956, oprettes en vejfond for medlemmer af Skærby Strand Grundejerforening.	§ 1	I henhold til vedtagelse på generalforsamlingen, den 29. november 1956, oprettes en vejfond for medlemmer af Skærby Strand Grundejerforening.
§ 2	Fonden administreres af bestyrelsen af grundejerforeningen, og dens formål er at overtage den beboerne påhvilende pligt til vedligeholdelse af vejene i foreningens område, således at disse forefindes i den stand som forudsættes i "Lov om private veje" § 57.	§ 2	Fonden administreres af bestyrelsen af grundejerforeningen, og dens formål er at overtage den beboerne påhvilende pligt til vedligeholdelse af vejene i foreningens område, således at disse forefindes i den stand som forudsættes i den til enhver tid gældende "Lov om private fællesveje", i § om Grundejernes forpligtelser.*
§ 3	Bidraget til fonden fastsættes på foreningens generalforsamling for hver parcel med vejadgang, dog således at der betales ½ bidrag for ubebyggede grunde. Bidraget opkræves af kommunen over ejendomsskatterne i henhold til skriftlig aftale med kommunen dateret 15. september 1993.	§ 3	Bidraget til fonden fastsættes på foreningens generalforsamling for hver parcel med vejadgang. Bidraget opkræves i juli måned.
		§ 4	Der afholdes hvert år i april-maj måned et vejsyn, der indkaldes med 3 ugers varsel til alle grundejere.
§ 4	Ændringer i denne vedtægt kan ske ved flertalsbeslutning på foreningens ordinære generalforsamling.	§ 5	Ændringer i denne vedtægt kan ske ved flertalsbeslutning på foreningens ordinære generalforsamling.
Vedtøget på foreningens generalforsamling den 29. november 1956, den 11. juli 1993 og den 9. August 2020.			

\* Pr. juli 2020 lyder paragraf §44 i gældende Lovbekendtgørelse nr 1234 af 04/11/2015 således: Ejere af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdselsens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

### **3. Bestyrelsen foreslår etablering af hjertestarter nr. 2:**

#### **Baggrund:**

Mange medlemmer er glade for at vi forrige år etablerede en hjertestarter placeret på Skærbyvangen 24, men udtrykker samtidigt at der jo er langt til den fra sommerhuse nede ved stranden og fra selve stranden.

#### **Forslag:**

**Bestyrelsen foreslår derfor at Skærby Strand Grundejerforening indgår endnu en aftale med FIRST8 om leasing af hjertestarter nr. 2, i abonnement "Sølv" til en pris p.t. på kr. 450 om måneden. Dvs. opsætning 2.000 kr. og en årlig udgift på 5.400 kr.**

**Hjertestarter nr. 2 placeres på Skærbydal 27, der har givet tilsagn.**

### **4. Bestyrelsen foreslår afholdelse af jubilæumsfest:**

#### **Baggrund:**

Skærby Strand Grundejerforening blev grundlagt i 1946, og vi har således 75 års jubilæum til næste år, i 2021. Vi foreslår, tilskyndet af flere medlemmer, at der i lighed med tidligere "runde" jubilæer afholdes en fest.

#### **Forslag:**

**Bestyrelsen foreslår at der nedsættes en ad hoc festkomite på 5-8 medlemmer og som selv udpeger en tovholder. Komiteen skal være selvsupplerende.  
Bestyrelsen foreslår samtidig at der afsættes et rammebeløb på kr. 30.000 til dækning af grundudgifter.**

Bilag til pkt. 5

### **Fastsættelse af kontingent for 2021.**

**Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.**



## Budget for årene 2020 - 2021

	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2019	Budget-D 2019 justeret	budget 2020	budget 2020 justeret +hjerterest.2		budget 2021 +jubilæum
<b>Indtægter</b>						
Kontingenter	74.700,00	75.000	75.000	75.000		75.000
Tilskud og gaver	0,00	0	0	0		0
I alt	74.700,00	75.000	75.000	75.000		75.000
<b>Udgifter</b>						
Forsikringer	1.944,66	1.500	1.500	1.500		1.500
Generalforsamling	15.305,00	14.000	14.000	14.000		14.000
Mødeudgifter	11.643,90	10.000	10.000	10.000		10.000
Transport til møder	1.371,15	4.000	4.000	3.000		3.000
Gaver	933,00	1.000	1.000	1.000		1.000
Edb	7.890,50	1.500	1.500	1.500		1.500
Porto	87,00	400	400	400		400
Gebyrer	890,00	1.000	1.000	1.000		1.000
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.700	2.700	0		0
Kontorhold	637,00	1.000	1.000	1.000		1.000
Skilte	0,00	0	0	0		0
Vedligehold af fællesarealer	3.534,38	5.000	5.000	5.000		5.000
Hjerterstarter	7.764,68	6.500	5.400	8.800		10.800
Kontingenter, FSNR	2.500,00	3.500	3.500	2.500		2.500
Udsendelser	0,00	500	500	500		500
Foreningscentralen og Nets	5.688,99	5.000	5.000	6.000		6.000
Diverse	2.084,95	2.000	2.000	2.000		32.000
I alt	62.276,21	60.600	58.500	58.200		90.200
Årets resultat	12.423,79	<b>14.400</b>	<b>16.500</b>	<b>16.800</b>		<b>-15.200</b>

Fremsendt til medlemmer af grundejerforeningen  
som bilag til indkaldelsen til ordinær generalforsamling 2020.  
**onsdag d. 15. juli 2020**

Fremsendt pr. mail til øvrige grundejere med opgivet mailadresse  
og frankeret som almindeligt brev til de resterende øvrige grundejere  
**torsdag d. 16. juli 2020,**

**Til alle grundejere på:**

**Birkevangen, Blomstervangen, Dalkrogen, Elefantstien, Gammarinavej,  
Højdevangen, Klitrosevej, Laurits Nielsens vej, Lyngvangen, Ole Segners vej,  
Poppelvej, Skærbyager, Skærbybakke, Skærbybrinken, Skærbydal,  
Skærbyhøjvej, Skærbyvangen, Skærbyåsen, Solgårdsvej, Sommervangen og  
Strandvangen.**

## **Notat fra VEJSYN2020 i Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND Lørdag den 23. maj**

Hele bestyrelsen deltog i vejsynet, og vi gik ad alle veje i foreningens område. Ca. 10 grundejere fulgte med rundt, og andre mødte os ved deres respektive adresser.

Notatet bliver bestyrelsens grundlag for beslutninger om vedligeholdelsen af områdets veje.

Den kommende prioritering af arbejderne tager afsæt i at vejene først og fremmest skal være gode og sikre at færdes på, hvad enten det er til fods, på cykel eller i bil.

Alt asfaltarbejde skal laves samtidigt, da det ellers bliver dyrere pga. fremkørsel af maskiner. Asfaltarbejdet sættes i værk straks.

Dernæst hvad der er økonomisk muligt.

### **Asfaltvejen**

På Skærbyvangen er en del af ramperne ud til grusvejene fuldstændigt knuste (de blev ikke lavet ifm. nyasfalteringen af Skærbyvangen). De skal laves.

Selve vejbelægningen har en del sprækker, der skyldes rødder og tung kørsel. De skal vedligeholdes for at de ikke breder sig.

Nogle steder er vejkanten knust. De skal repareres.

### **Grusvejene**

er ”i det store og hele” i god stand. Huller er i dette forår blevet efterfyldt, men der er nu igen enkelte steder der skal repareres.

På Skærbyåsen dannes, i regnvejr, en stor sø. Den skal fyldes ud med stabilt grus. Iværksættes straks.

Et større hul på Lyngvangen fyldes.: Huller på Gamarinavej fyldes.

### **Vejnavnestenene**

Stenene er en del steder sunket eller væltet og derfor svære at se og læse, og flere sten trænger til at få malet teksten op. Det gælder stenene ved: Blomstervangen, Laurits Nilsens vej, Sommervangen, Dalkrogen, Skærbyåsen, Skærbybrinken, Skærbybakke, Lyngvangen, Ole Segners vej, Strandvangen og Skærby Dal.

Et par steder er vejnavnestenene placeret misvisende og dem vil vi flytte: Dalkrogen/Elefantstien og Birkevungen/Skærbyvungen.

### **Diverse**

Skærbyhøjvej løber, ud for nr. 3 og 6, hen over en afvandingsgrøft. Her er vejsiden sunket (kørt i stykker), og beboere har forsøgt at afmærke stedet med en plasticpæl der vælter. Der skal opsættes afskærmning af pæle med overligger.

Stien mellem Lyngvungen og Birkevungen er overvokset, den bør klippes ren.

For enden af Skærby Dal er bommen, af jernrør, ind til vores fælles strandgrund kørt i stykker af en PostNord bil under vending. Reparationen er naturligvis en forsikringssag, men PostNord er meget tung at danse med. I første omgang vil vi fjerne den ødelagte bom, og må så afvente erstatningen fra PostNord. Vi tænker en ny bom i træ vil passe bedre i sommerhusmiljøet.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

**Vejbidraget for 2020 foreslås fastholdt på 400 kr. og opkræves i august efter generalforsamlingen.**

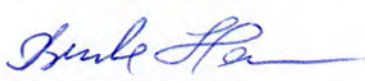
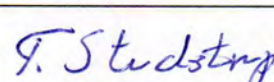


## Skærby Strand Grundejerforenings VEJFOND

	2019	2018	2017
<b>Indtægter</b>			
Vejbidrag: 286 ejendomme i 2019	114.400,00	116.800,00	175.200,00
<b>Udgifter</b>			
Vedligehold grusveje	46.031,25	53.406,25	26.887,50
Vedligehold asfaltveje			599.237,50
Udsendelser	335,85		
Gebyrer og renter	226,98		
Nets opkrævning af vejbidrag 2019	1.974,56		
Diverse		250,00	7.062,50
Skilte		1.372,50	3.125,00
I alt	48.568,64	55.028,75	636.312,50
Årets resultat VEJFONDEN	65.831,36	61.771,25	-461.112,50

## Balance pr. 31. december 2019

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank – <b>VEJFONDKONTO</b> pr. 31.12.2019	173,02	173,02	
Sum		173,02	
Saldo pr. 01.01.2019 hos Ods.Komm.	112.706,84		
Årets resultat	65.831,36		
Kapitalkonto pr. 31.12.2019	178.538,20		178.538,20
Skyldig: Nets afregnes i 2020			1.974,56
Skyldig: Porto afregnes i 2020			335,85
Tilgode: Odsherred Kommune		66.675,59	
Tilgode: 285 vejbidrag		114.000,00	
Balance		180.848,61	180.848,61

Revideret <i>22/4</i> 2020	
Bente Hansen revisor	
Frederik Studstrup revisor	
Nicolai Vestergaard-Hansen kasserer	