

## Referat af ordinær generalforsamling 2019 i Skærby Strand Grundejerforening

År 2019, søndag den 7. juli kl. 10<sup>00</sup> afholdtes der ordinær generalforsamling i *Skærby Strand Grundejerforening*. Generalforsamlingen afholdtes i Rørvigcentret, Nørrevangsvej 49, Rørvig.

Følgende passede:

### Ad punkt 1 - valg af dirigent

Gitte bød velkommen og generalforsamlingen blev indledt med fælles afsyngning af: *Ode til Skærby Strand* med akkompagnement af *Marianne Kibenich* (guitar) og *Jens Nielsen* (clarinet).

Bestyrelsen foreslog *Henrik Rask* (Skærbydal 3 og 5) som dirigent, og han valgtes med akklamation.

Ligeledes foreslog bestyrelsen *Flemming Otto Jensen* (Lyngvangen 16) som referent, og også han valgtes med akklamation.

Henrik takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen for gyldig og beslutningsdygtig til de fremsatte forslag (indkaldt med de i vedtægterne krævede 3 ugers varsel, med en dagsorden med de i vedtægterne krævede punkter og afholdt indenfor tidsfristen).

Der var **60 stemmer** (heraf 4 på fuldmagt) på generalforsamlingen.

Indledningsvis blev bestyrelse og suppleanter præsenteret.

Bestyrelsen var repræsenteret af formand Gitte Berger (**GB**), kasserer Nicolai Vestergaard-Hansen (**NVH**), sekretær Ulla Træden (**UT**), vejformand Ole Kristensen (**OK**) og Jens Erik Rosengaard (**JER**) desuden deltog suppleanterne: Charlotte Bjerregaard (**GB**) og Mette Griëse (**MG**).

### Ad punkt 2 - bestyrelsens beretning

Formanden (GB) henviste til den udsendte skriftlige beretning og gav den følgende ord med på vejen.

#### Om hjertestarteren.

Foreningens hjertestarter er opsat på Skærbyvangen 24. Der mangler dog et skilt for tydeligt at gøre opmærksom på placeringen. Der findes også en privat hjertestarter på Blomstervangen 6.

**Nyttig viden i påkommende tilfælde:  
De to hjertestartere er opsat Skærbyvangen 24  
og Blomstervangen 6**

### **Om forslaget til forskønnelsesprisen (forslag til generalforsamlingen)**

Forslaget udspringer af sidste års tilkendegivelse under punktet: eventuelt, og skal opfattes som et forslag.

### **Information fra møde i FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig)**

Kommunen har pr 01.01.2020 ophævet aftalen, hvor kommunen opkræver vejbidrag og administrerer ordningen. Dette gælder ikke alene SSG, og det kan blive et stort problem i de grundejerforeninger, hvor medlemskab ikke er pligtigt (dvs. ikke tinglyst). Alle har dog pligt til at bidrage, jvf. dom ved Holbæk ret.

Kommunen vil i efteråret indføre affaldsbeholdere til sortering af affald. Vilkår mv er pt ikke kendt.

Kommunen vil 9. august afholde en workshop om vejvedligeholdelse.

Kloakeringen trækker ud; Skærby Strand bliver (tidligst) kloakeret 2045.

### **Om naboetslige forhold**

Bestyrelsen behandler ikke naboetvister.

### **Om vejene efter Fibias nedlægning af kabler**

Der er rod på vejene, men Fibia vil efter nogle uger, hvor opgravningerne har sat sig, tilbageføre vejene til deres forrige tilstand.

### **Om nabogrundejerforeningen Vibo**

Der er et godt samarbejdsklima. Der afholdes fællesmøde mellem bestyrelserne til efteråret.

### **Om SSGs fællesarealer (de 2 grunde nedenfor hhv. Skærbydal og Elefantstien)**

Der er ryddet roser, et stort arbejde, som foregik i dårligt vejr.

### **Om naturvandring**

Der er planlagt en efterårstur med Jørgen Stolz, der vil give råd, som passer til årstiden.

Herefter blev beretningen sat til debat.

*Skærbyvangen 19* oplyste, at hjerteløbere skal være tilmeldt i region Sjælland for at blive kaldt på opgaver her.

*Blomstervangen 12* oplyste, at hjertestarteren på Blomstervangen 6 var tilmeldt.

*Bestyrelsen* vil sørge for, at også vores hjertestarter er tilmeldt. Desuden vil der på hjemmesiden blive vist et kort med begges placeringen.

*Klitrosevej 22* efterlyste vejledning til hjertestarteren.

*Bestyrelsen m.fl.* oplyste: at ved behov for hjertestarter tilkalder man hjælp på 1-1-2 og henter hjertestarteren. Den giver selv en verbal instruktion i betjening.

*Strandvangen 13* beklagede, at der på Elefantstien på vores side af hegnet ind til Vibo står træer, som burde beskæres af Vibo.

*Bestyrelsen* svarede, at sagen vil blive drøftet med Vibo på efterårsmødet. I øvrigt står hegnet ca. ½ m inde på Vibos grunde.

*Skærbydal 15* beklagede, at der i alt kun var mødt to medlemmer til beskæring på de fælles arealer. Flere deltagere er velkomne. Interesserede må gerne melde sig til Henrik Grüttner på e-mail: hg@eco-forum.dk.

*Sommervangen 12* tilbød at forsøge at slå arealerne med le.

Beretningen blev **vedtaget med akklamation**.

### **Ad punkt 3 - forelæggelse af årsregnskab for 2018 til godkendelse**

Dirigenten bemærkede, at regnskabet var rettidigt udarbejdet og revideret.

Nicolai kommenterede regnskabet som følger:

Posten "kontingent": SSG har i snit 250 medlemmer. Antallet svinger lidt på grund af ejerskifter. Posten "generalforsamling" dækker alle udgifter til gf: Udsendelse af indkaldelse, lokaleleje, udsendelse af referat, vingaver mm.

Posten "mødeudgifter" dækker også en årlig god middag til bestyrelsen.

Posten "transport" var beskeden, fordi mange møde har kunnet afholdes hos Ulla.

Posten "ejerskifte" dækker oplysninger om ejerskifte fra en landinspektør. Aftalen er gået i stå og ophører. De lokale ejendomsmæglere er gode til at underrette foreningen om nye ejere.

Posten "fællesarealer" havde budgetteret med professionel indsats, men jobbet blev gjort af frivillige.

Posten "hjerterstarter" har lavere forbrug på grund af opsætningstidspunktet. Den årlige udgift bliver 6500 kr.

Posten "kontingenter" dækker kun FSNR. SSG er meldt ud af FL (Fritidshusejernes Landsforening)

Posten "udsendelser" er stor fordi SSGs ordensregler er udsendt i plastificeret udgave til alle grundejere.

Posten "diverse, vejsten" dækker over opmaling af navnene på vejstenene.

Udgivelseskontoen udviser salg af 6 bøger "Fra flyvesand til fritidsland".

Der er nu 38 bøger tilbage.

Nicolai afsluttede med at oplyse, at SSGs formue var 180.000 kr. pr. 01.01.2019.

Herefter blev regnskabet sat til debat.

*Laurits Nielsens vej 8* mente, at udhængsskabet burde kunne slettes fra balancen.

*Nicolai* svarede, at han vil finde ud af hvordan det regnskabsteknisk skal gøres.

Udhængsskabet blev diskuteret. Det blev ønsket, at det, blev genopsat med oplysning om hjerterstarteren. Skabet kan ikke genopsættes. I stedet blev alle opfordret til at aflægge de to hjerterstartere et besøg for at gøre sig bekendt med deres præcise placering.

*Sommervangen 11* beklagede ikke at kunne udskrive regnskabet fra PDF-filen.

Bestyrelsen oplyste, at alt materiale er skannet på normal vis, men vil se på problemet.

Regnskabet blev **vedtaget med akklamation**.

## Ad punkt 4 - indkomne forslag

### **Forslag fremsat af medlem nr. 167, Cathrine Helk, Skærbydal 10, om rensning af stranden for tang i særlige tilfælde** (forslagsstilleren var ikke selv tilstede).

Det er bestyrelsen, som har foreslået beløbsrammen på 15.000 kr.

Ved store mængder tang rydder kommunen ca. 100 m af stranden på hver side af adgangsvejenes udmunding.

*Skærbydal 15* oplyste, at tangrydning diskuteres mange steder. Tang er med til at danne klitter (det flygende sand lægger sig i læ), derfor er kommuner forbeholdne for at rydde tang. Der er eksempel på, at tangrydning har medvirket til, at bølgerne har kunnet erodere klitterne. Endvidere bør man medtage, at private grunde nogen steder går helt ned i vandkanten.

*Dirigenten* spurgte, om tang i det hele taget må fjernes, hvortil *Skærbydal 15* svarede, at det mente han godt man måtte, men man bør spørge kommunen.

Flere oplyste, at tang lagt i klitterne havde medvirket til at holde på sandet.

Forslaget blev sat til afstemning. **6 stemte for og 44 imod.**

Dermed var også forslaget om afsætningen af 15.000 kr. bortfaldet.

### **Forslag fremsat af bestyrelsen om opkrævning af vejbidrag**

Nicolai redegjorde for baggrunden.

Kommunen har som begrundelse for opsigelse af aftalen oplyst, at der ikke er hjemmel i vejloven.

Iht. opsigelsesbrevet har kommunen ikke opkrævet vejbidrag i 2019, da vejfonden ved årets begyndelse havde penge nok til et års alm. vedligeholdelse.

SSG er en frivillig forening, og ca. 85 % af grundejerne er medlemmer, men alle skal bidrage.

Der foreligger en dom fra Holbæk ret, hvori ikke-medlemmer pålægges at bidrage.

Derfor foreslår bestyrelsen, at SSG genoptager opkrævning af vejbidrag fra alle 294 grundejere, og at al økonomi føres strengt adskilt fra SSGs øvrige aktiviteter.

*Skærbydal 15* foreslog, at der skrives ud til alle med henvisning til dommen.

Før 1993 blev vejbidrag opkrævet af SSG. *Skærbyvungen 19* (tidligere kasserer) oplyste, at ikke alle havde betalt dengang, og at det havde været et ganske stort arbejde at få pengene ind.

*Nicolai* vurderede, at arbejdet burde være overkommeligt. Alle omkostninger i relation til vejene (også vejsten) skal afholdes over det separate regnskab.

Forslaget blev sat til afstemning. **48 stemte for og ingen imod.**

## **Forslag fremsat af bestyrelsen om oprettelse af en forskønnelsespris**

Bestyrelsen oplyste, at forslaget er fremsat på baggrund af tilkendegivelser på sidste års generalforsamling under eventuelt.

Forslaget gav anledning til en lang debat med meget forskellige synspunkter.

*Birkevangen 23* oplyste, at de havde rejst spørgsmålet om en forskønnelsespris sidste år, og at de derfor anbefaler forslaget. Mener, at det er interessant, at nogle grundejere bevarer områdets identitet. Historien bør fremhæves. Prisen kunne give en vis holdningsbearbejdelse.

*Klitrosevej 20* fandt det ærgerligt, at nogle grundejere opsætter hegn eller indfører andre planter. Der savnes en klarere formålsbeskrivelse. Skal "parcelhuse" belønnes? Smag og behag er forskellig.

*Skærbydal 15* støttede forslaget, som kunne give visioner for fremtidigt arbejde.

*Lyngvangen 16* ønskede ikke forslaget, som måske falder uden for SSGs formål. Bedømmelse af forskønnelse er meget subjektiv.

Diskussionen kom også ind på hegn. Må de opsættes, og kan de skade dyrelivet? Generelt var der uklarhed om, hvordan kriterierne for prisen skulle vælges.

*Dirigenten* tilkendegav, at forslaget kunne præciseres og genfremsættes næste år.

Forslaget blev sat til afstemning. **6 stemte for og 33 imod.**

## **Ad punkt 5 - fastsættelse af kontingent for 2020, budgettet fremlægges til orientering**

Nicolai foreslog uændret kontingent på 300 kr. for året 2020.

Kontingentet **vedtaget med akklamation.**

Nicolai henviste til budgetskaemaet på side 9 i indkaldelsen.

Kolonne C viser det reviderede budget for 2019.

Kolonne E viser det første budget for 2020.

(Budgettet er fremlagt til orientering, det bliver derfor iht. vedtægterne ikke sat til afstemning).

## **Ad punkt 6 - forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget**

Ole indledte med at oplyse, at vejene generelt er i god tilstand. Der har være en fælles gennemgang af alle vejene.

Der skal udføres lidt asfaltarbejde ved overgangene fra Skærbyvungen ud til stikvejene.

Der ligger en grusbunke ved Elefantstien, som alle må tage af til at udbedre grusvejene.

Som sædvanligt kom diskussionen ind på beskæring ud til vejene. Det er grundejernes pligt, og Ole opfordrede alle til at få det gjort.

Ole fremlagde regnskabet, som er medsendt på side 10 i indkaldelsen.

*Sommervangen 11* henviste til tegningen på side 4 i indkaldelsen og spurgte, hvem der skal beskære de første par hundrede meter af Skæbyvangen fra vest.

Ole svarede, at det skal *kommunen*, og de er meget svære at få til det.

*Blomstervangen 26* beklagede, at der var store huller i Blomstervangen.

*Ole* vil se på det og få vejmanden til at udbedre.

*Skærbyvangen 19* oplyste at have henvendt sig forgæves til kommunen om beskæring ved kommunens områder, både i 2017 og 2019.

*Birkevangen 23* spurgte, om højttænderne ved Skærbyvangens vestende kan rettes.

*Ole* svarede, at der skal lægges en midterlinje, som adskiller køreretningerne.

*Klitrosevej 20* beklagede dårligt udsyn ved udkørsel fra Skærbyvangen i Skærbyvej (ved campingpladsen).

*Ole* oplyste, at der er almindelig højrevigepligt. Det eneste, vi kan opnå, er at få højttænder på Skærbyvangen.

*Laurits Nielsens vej 8* beklagede store vækster fra grunden på hjørnet af Laurits Nielsens vej og Vibo Hovedvej. Kan vejformanden henvende sig?

*Ole* svarede, at det synes umuligt at motivere grundejeren til at beskære.

Ole foreslog uændret vejbidrag på 400 kr./år.

Forslaget blev **vedtaget med akklamation**.

## **Ad punkt 7 - valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleant**

*Ulla Træden* var på valg (3 års valgperiode), og villig til genvalg.

*Ulla* blev **genvalgt med akklamation**

*Charlotte Bjerregaard* og *Mette Griëse* genopstillede begge som suppleanter.

Både *Charlotte* og *Mette* blev **valgte med akklamation**.

Revisorerne *Bente Hansen* og *Frederik Studstrup* var villige til genvalg.

Både *Bente* og *Frederik* blev **valgt med akklamation**.

*Flemming Otto Jensen* blev **genvalgt** som revisorsuppleant **med akklamation**.

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig således:

Formand: Gitte Berger  
Kasserer: Nicolai Vestergaard-Hansen  
Sekretær: Ulla Træden  
Vejformand: Ole Kristensen  
Jens Erik Rosengaard



## Ad punkt 8 - eventuelt

*Birkevangen 20* gav et foredrag om *japansk pileurt*, som er en rigtig kedelig **invasiv art**. Den findes i 3 varianter, og de udmærker sig ved at kunne gro op gennem betondæk. De kan udsende udløbere op til 7 m, så de er svære at bekæmpe. Hvis man ikke vil bruge gift (brug af gift er jo ikke uden problemer) er der kun vedholdende mekanisk bearbejdning tilbage. Hver gang et skud kommer op af jorden, skal det skæres bort. Det tager flere år at udrydde planten. I England er det lovpligtigt at bekæmpe *japansk pileurt* på egen grund, det er det ikke i Danmark. Planten er tæt på SSG, den findes i plantagen (over mod campingpladsen) tæt ved Skærbyvangen.

*Birkevangen 23* oplyste, at der på Frederiksberg Kommunes feriekoloni "Nordstrands" arealer (beliggende øst for Rørvig camping) var fremsat ønske om afholdelse af en festival af en uges varighed med 4 scener, med helikopterflyvning og med forventet besøg af 12.000-14.000 mennesker. Det kan give gener for SSGs medlemmer, hvorfor SSG blev opfordret til at gøre indsigelse overfor kommunen. Det gav applaus.

*Skærbydal 18* gjorde opmærksom på, at SSG fylder 75 år om to år.

*Birkevangen 23* henstillede, at der skal være et mikrofonanlæg til rådighed på næste generalforsamling.

*Gitte* takkede revisorerne og dirigenten med hver en vingave.

Der blev trukket lod om 3 vingaver blandt de af foreningen medlemmer, der havde betalt kontingent rettidigt.

Vinderne blev: *Sommervangen 10*, *Dalkrogen 5* og *Klitrosevej 16*

Generalforsamlingen sluttede 12.40, og *Gitte* takkede dirigenten for god ledelse.

Efter generalforsamlingen holdt *Henrik Grüttner* foredrag om et nyt initiativ fra Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred om naturpleje på sommerhusgrundene. HG sidder i bestyrelsen for Danmarks Naturfredningsforening i Odsherreds. Foredraget var ledsaget af gode og illustrative billeder.

Forsamlingen **kvitterede med applaus**.

Skærby Strand 10. juli 2019



referent Flemming Otto Jensen



dirigent Henrik Rask



formand Gitte Berger