

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 7. juli 2019 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag side 3.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2018 til godkendelse. Se bilag side 5.
4. Indkomne forslag:
Forslag om rensning af stranden for tang. Se bilag side 7.

Bestyrelsen foreslår:

1. Godkendelse af genoptagelse af opkrævning af vejbidrag. Se bilag side 7.
2. Oprettelse af en forskønnelsespris. Se bilag.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2020. Budget fremlægges til orientering. Se bilag side 8.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag side 10.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.

I henhold til vedtægterne (2/2/1) er 1 bestyrelsesmedlem på valg, der skal derfor vælges:

1 bestyrelsesmedlem for 3 år.

Ulla Træden er villige til genvalg.

2 suppleanter.

Nuværende suppleanter: Charlotte Bjerregaard og Mette Griese er begge villige til genvalg.

2 revisorer.

Nuværende revisorer: Bente Hansen og Frederik Studstrup er begge villige til genvalg.

1 revisorsuppleant: Nuværende revisorsuppleant: Flemming O. Jensen er villige til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Efter generalforsamlingen vil Henrik Grüttner fortælle om et nyt initiativ fra *Danmarks Naturfredningsforening i Odsherred* om naturpleje på sommerhusgrundene. HG sidder i bestyrelsen for Danmarks Naturfredningsforening i Odsherreds.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Ode til Skærby Strand

Tekst og melodi: Marianne Kibenich

Barndommens land –
tiden målt i sand.
Morg'ner, der dovent sig strækker
vindstille. Solstrejf i rækker
blinker til stilhedens pris –
Paradis!

Dybeste blå
himmel med dagmåne på.
Små lette vatmuntre skyer
ligner fantastiske byer
langs med en endeløs dag –
bølgeslag.

Koner og mænd
finder sig selv igen.
Hører en barnumset pode
pludre sin henrykte ode
henover sandslot og vand –
Skærby Strand!

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2018-2019

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 1.07.2018 til i dag.

1 Bestyrelsen

Efter generalforsamlingen 1. juli 2018 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand:	Gitte Berger
Kasserer:	Nicolai Vestergaard-Hansen
Sekretær:	Ulla Træden
Vejformand:	Ole Kristensen Jens Erik Rosengaard

Vi har afholdt 5 egentlige bestyrelsesmøder og 3 arbejds møder.

Arbejdsområder har ud over den daglige drift med henvendelser fra grundejere, kommunen, ejendomsmæglere m.m. omhandlet emner aftalt på generalforsamlingen.

....Vi har blandt andet haft henvendelse fra en grundejer om strid med naboen om adgangsveje til grunden. Det er imidlertid et problematik bestyrelsen **ikke** kan gå ind i, og vi måtte derfor råde til almindeligt civilretsligt søgsmål.

Efter at bestyrelsens forslag om opsætning af hjertestarter blev vedtaget på GF2018, har vi arbejdet med at få den etableret. Det tog på grund af nogle misforståelser nogen tid, men nu er den således opsat på Skærbjvangen 24 og klar til brug, og den er tilmeldt Trygfondens hjertestarter app..

Under eventuelt på sidste års generalforsamling foreslog Birkevungen 23 at bestyrelsen indførte en forskønnelsespris, som kunne uddeles til ejere, som til gavn for området havde renoveret huse eller på anden måde hævet områdets skønhed. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig. Bestyrelsen har arbejdet med sagen, og diskussionerne er mundet ud i, at vi synes det er et fint forslag, men fordi det blev fremsat under eventuelt må det formelt vedtages fordi det omfatter økonomi, jfr. forslaget på generalforsamlingen, dagsordenens pkt. 4..

Emner på bestyrelsesmøderne har desuden omhandlet problematikken vedr. kommunens opsigelse af opkrævningen af vejbidraget og konsekvenserne heraf. Diskussionerne er mundet ud i, at grundejerforeningen hjemtager opkrævningen, som vi gjorde før aftalen med kommunen jfr. forslaget på generalforsamlingen, dagsordenens pkt. 4.

Bestyrelsen har udarbejdet en skrivelse der vil blive udsendt til samtlige matrikelejere i vores område om, at bestyrelsen fremover varetager opkrævningen af vejbidraget uanset medlemskab af grundejerforeningen. Det vil foregå til en særskilt konto.

Andre grundejerforeninger har tilsvarende problemer og der har vi indhentet erfaring på møde i FSNR sidste år. Igen i år var der møde 1/6 hvor vi deltog.

2 Vejenes vedligeholdelse

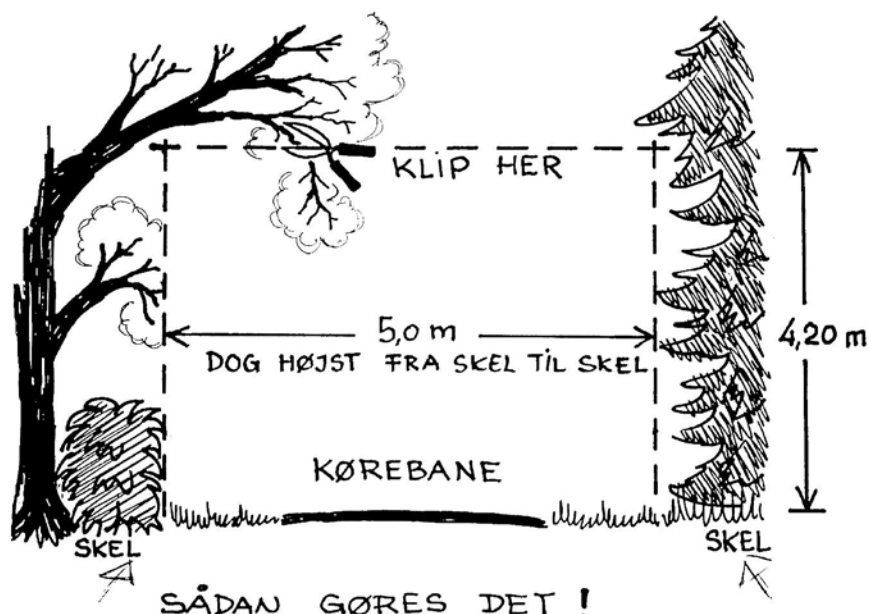
I løbet af foråret er der mange steder gravet op for at nedlægge fibernet fra Fibia. Bestyrelsen har ikke været involveret i dette, men har accepteret, at det finder sted. Klager over skader på de enkelte grunde skal foregå direkte mellem grundejeren og Fibia. Derimod skal skader på vejområdet meldes til vores vejformand Ole Kristensen, således at de kan behandles under et, når nedlægningen er ved at være til ende.

Vi har været i kontakt med Fibia og firmaet har lovet at vejene reetableres til oprindelig stand. Det vil foregå af 2 gange, først med sand, og ca 3 måneder senere dækkes opgravningerne med grus og/eller græs.

I efteråret 2018 blev teksterne på vore vejsten malet op, og der klippes jævnlige græs omkring vejstenene.

Som vanligt vedligeholdes grusvejene, og man må gerne selv efterfylde huller i vejene med det grus, som grundejerforeningen bestiller og lader oplægge på "telefongrunden". Hvis gruset slipper op, må man meget gerne give besked til foreningens vejformand Ole Kristensen om det.

20. april afholdt bestyrelsen vejsyn. Vi gik ad alle veje i foreningens område. Vi beså, diskuterede og noterede skader på vejene mv. samt evt. manglende beskæringer langs vejene. Notatet er så vores grundlag for bestyrelsens beslutninger om vedligeholdelsen af områdets veje og prioriteringen af de enkelte arbejder. Vejenes tilstand er i det store og hele meget god, men enkelte steder er der noget, der skal laves. Der er bl.a. lavet aftale om opretning af flere vejsten så de kommer til at stå ordentligt.



Bestyrelsen opfordrer fortsat til at grundejerne sørger for beskæring af træer og buske på egen grund ud mod vejene, så kommunens anvisninger overholdes.

3 Lodsejerlauget Vibø Plantage

Også i år har vi haft god kommunikation de to foreninger imellem.

4 Hjemmesiden

Foreningens hjemmeside fungerer, som den skal, og er opdateret. Hvis der er ønsker til yderligere indhold, bedes man kontakte bestyrelsen, gerne med en skitse til punktet.

Der er lavet et opslag, hvor vi gør opmærksom på, at indbyrdes grundejerkonflikter **ikke** er bestyrelsens arbejdsområde.

5 Fællesarealer

Enkelte grundejere har deltaget i efterårets opgravning af rynket rose på foreningens strandgrund ved Skærbydal. Der skal lyde en stor tak til dem, der arbejdede i et trist vejr.

Bestyrelsen har foranstaltet frigravning af foreningens strandbænke i løbet af året.

6 Naturvandring

Der har ikke i dette foreningsår været nogen naturvandring, men vi forbereder en rundtur med Jørgen Stoltz i det kommende efterår, så hans anvisninger kan bruges med det samme.

Resultatopgørelse for året 2018

Foreningsdrift

	2018	Budget-D 2018	2017
Indtægter			
Kontingenter 250	75.000,00	75.000,00	76.500,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	200,00
I alt	75.000,00	75.000,00	76.700,00
Udgifter			
Forsikringer	1.896,07	1.500,00	1.715,06
Generalforsamling	14.565,65	14.000,00	13.650,41
Mødeudgifter	7.910,00	10.000,00	13.227,00
Transport til møder	1.042,17	8.000,00	2.249,27
Gaver	1.490,00	1.000,00	0,00
Edb	278,00	1.500,00	1.503,90
Porto	54,00	400,00	0,00
Gebyrer	990,00	1.000,00	930,00
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.700,00	0,00
Kontorhold	767,00	1.000,00	859,00
Skiltning	7.296,88	10.000,00	0,00
Vedligehold af fællesarealer	3.093,75	15.000,00	10.592,50
Hjertestarter	450,00	6.500,00	0,00
Kontingenter, FL, FSNR	3.250,00	3.500,00	3.250,00
Udsendelser	4.972,50	500,00	0,00
Foreningscentralen og Nets	5.271,38	5.000,00	5.156,24
Diverse, vejsten	10.098,00	2.000,00	2.200,00
I alt	63.425,40	83.600,00	55.333,38
Årets resultat Foreningsdrift	11.574,60	-8.600,00	21.366,62

Udgivelseskonto

	2018
Indtægter	
Bogsalg, 6 stk	960,00
Forsendelse	0,00
I alt	960,00
Udgifter	
Forsendelse	0,00
Mødeudgifter	0,00
Diverse, naturvandring	0,00
I alt	0,00
Årets resultat Udgivelseskonto	960,00

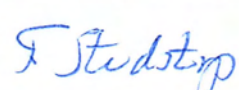
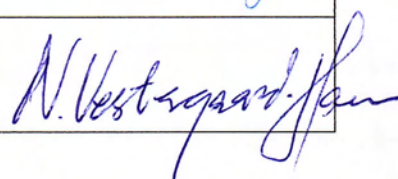
Balance pr. 31. december 2018

Udgivelseskonto pr. 31. december 2018

	Aktiver	Passiver
Restoplag, 32 bøger á kr. 160	5.120,00	
Forventet provenu ved bogsalg		5.120,00

Samlet balance pr. 31. december 2018

		Aktiver	Passiver
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2018	180.474,71	180.474,71	
IT udstyr		1,00	
Udhængsskab		1,00	
Vejudvidelse ved Skærbyvængen		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærbydal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		180.479,71	
Egenkapital			
Drift: saldo pr. 01.01.2018	145.598,92		
Drift: Årets resultat	11.574,60		
Drift: kapitalkonto pr. 31.12.2018	157.173,52		157.173,52
Udgiv: saldo pr. 01.01.2018	12.627,34		
Udgiv.: Årets resultat	960,00		
Udgiv.: kapitalkonto pr. 31.12.2018	13.587,34		13.587,34
Skyldig: Udgifter afregnet i 2019			10.318,85
Tilgode: Bogsalg afregnet i 2019			-600,00
Balance		180.479,71	180.479,71

Revideret	2019	
Bente Hansen revisor		18/4-2019 
Frederik Studstrup revisor		18/4-2019 
Nicolai Vestergaard-Hansen kasserer		31/3-19 

Bilag til pkt. 4

Medlem nr. 167, Cathrine Helk, Skærbydal 10 forslår:

Baggrund:

I 2018 var der i en lang periode voldsomme mængder tang skyllet op på stranden. Det er nok noget, vi med det varmere klima, må vænne os til, men det var faktisk temmelig ulækkert sidste år. Jeg er overhovedet ikke tilhænger af "sterile" strande - og har det helt fint med lidt rådden tanglugt nu og da - også i badesæsonen. Jeg har hørt, at kommunen vil rense en del af de offentlige strande. Jeg synes, vi som grundejerforening også godt kunne bruge nogle penge på rensning i de rigtig slemme år.

Forslag:

Jeg beder generalforsamlingen om at pålægge bestyrelsen i særlige tilfælde at foranstalte rensning af stranden for rådne tang mv.

I tilslutning hertil foreslår bestyrelsen en foreløbig beløbsramme på 15.000 kr. årligt.

Bestyrelsen forslår:

Baggrund:

Lige fra grundejerforeningens start har det været et af Skærby Strand Grundejerforenings vigtige formål at vedligeholde områdets veje, som beskrevet i vores vedtægter §3, pkt1, og bestyrelsen har, blandt sine medlemmer, udpeget en vejformand (pt. Ole Kristensen).

27. oktober 1993 indgik SSG en aftale om vedligeholdelse af de på foreningens område beliggende private fællesveje, med daværende Nykøbing-Rørvig Kommune. Aftalen er efterfølgende, ved kommunesammenlægningen i 2007, blev overtaget af Odsherred Kommune.

Aftalen trådte i kraft 01. januar 1994, og i henhold til denne aftale forestår SSG vedligeholdelsen af vejene og kommunen opkræver vejbidraget i forbindelse med ejendomsskatterne med 1 part pr ejendom fra alle ejendomme i vores område (292). Vejbidraget fastsættes hvert år på SSGs generalforsamling (for 2019 fastsat til 400 kr. pr. ejendom, og bestyrelsen vil foreslå samme beløb for 2020).

Ved skrivelse af 14. februar 2018 (enslydende til alle grundejere) har Odsherred Kommune nu opsagt denne vejvedligeholdelsesaftale til endeligt ophør pr 01. januar 2020 således, at kommunen ikke længere opkræver vejbidrag.

Før SSG indgik aftalen med kommunen, opkrævede vi selv vejbidraget, og da kommunen har opsagt aftalen, må SSG igen selv overtage opkrævningen af vejbidraget fra alle ejendomme i vores område således, at vi fortsat har midler til at vedligeholde vores veje.

Vores grundejerforening er en frivillig forening, hvor ca. 85% af ejendommene i vores område er medlemmer. Vores medlemstal svinger lidt forbindelse med nye ejere.

Ved retten i Holbæk er det fastslået ved dom af 7. april 2017, at ikke-medlemmer af en lokal grundejerforening er pligtige til at betale vejvedligeholdelsesbidrag ud fra en ligelig fordeling, når disse ikke-medlemmer bor ved en stikvej til grundejerforeningens fællesvej og benytter denne.

Forslag:

Bestyrelsen beder generalforsamlingen godkende at bestyrelsen atter overtager opkrævningen af vejbidraget fra alle grundejere i området, såvel fra de der er medlemmer af SSG som fra de der ikke er medlemmer af SSG.

Vejfonden vil blive etableret som en separat konto, og der aflægges separat vejregnskab, i lighed med hidtil, således at der er "fuldstændigt vandtætte skotter" mellem foreningens økonomi, og vejfondens.

Bestyrelsen forslår:

Baggrund:

På generalforsamlingen i 2018 foreslog Birkevungen 23, under eventuelt, at bestyrelsen indførte en forskønnelsespris, som kunne uddeles til ejere, som til gavn for området havde renoveret huse eller på anden måde hævet områdets skønhed. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig uden afstemning.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår at indstifte *Skærbj Strand Grundejerforenings forskønnelsespris*. Prisen uddeles hvert år på generalforsamlingen (første gang 2020) med et gavekort til en planteskole på 1.000 kr.

Der nedsættes et udvalg på højst 3 medlemmer der vælger vinderen. Alle medlemmer kan nominere et andet medlem til prisen.

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2020.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastholdes, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.



Budget for årene 2019 - 2020

	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2018	Budget-D 2018 justeret	budget 2019 justeret	budget 2019 justeret +tangrydning	budget 2020	budget 2020 +tangrydning
Indtægter						
Kontingenter	75.000,00	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Tilskud og gaver	0,00	0	0	0	0	0
I alt	75.000,00	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
Udgifter						
Forsikringer	1.896,07	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Generalforsamling	14.565,65	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
Mødeudgifter	7.910,00	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Transport til møder	1.042,17	8.000	4.000	4.000	4.000	4.000
Gaver	1.490,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Edb	278,00	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
Porto	54,00	400	400	400	400	400
Gebyrer	990,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Ejerskiftemeddelelser	0,00	2.700	2.700	2.700	2.700	2.700
Kontorhold	767,00	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Skilte	7.296,88	10.000	0	0	0	0
Vedligehold af fællesarealer	3.093,75	15.000	5.000	20.000	5.000	20.000
Hjertestarter	450,00	6.500	6.500	6.500	5.400	5.400
Kontingenter, FSNR	3.250,00	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Udsendelser	4.972,50	500	500	500	500	500
Foreningscentralen og Nets	5.271,38	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Diverse	10.098,00	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
I alt	63.425,40	83.600	60.600	75.600	59.600	74.600
Årets resultat	11.574,60	-8.600	14.400	-600	15.400	400

22. maj 2019

**Regnskab for vejvedligeholdelse 2018 i Skærby Strand Grundejerforening
- sagsnr. 306-2009-48831**

Saldo primo 2018	50.935,59 kr.
Indbetalte grundejerbidrag	116.800,00 kr.
Betalt til vejvedligeholdelse	-55.028,75 kr.
Saldo ultimo 2018	112.706,84 kr.

Venlig hilsen

Per Haulrich Klausen
Cand. merc. jur./Center for Miljø og Teknik

Specifikation af vejarbejder 2018			
Dato	Beskrivelse	Leverandør	Beløb
2018-05-04	Grusveje repareret	Søren Christensen	20.343,75
2018-05-04	Grus leveret	Søren Christensen	3.750,00
2018-05-04	Maskintimer fejning Skærbyvangen	Søren Christensen	4.468,75
2018-05-04	Lærke Stolper leveret Elefantstien	Søren Christensen	250,00
2018-08-20	Opsætning af skilt, Laur.Nielsens vej	Søren Christensen	1.312,50
2018-08-20	Tørbeton leveret	Søren Christensen	60,00
2018-11-12	Reparation af grusveje, maskintimer	Søren Christensen	4.812,50
2018-11-12	Grus leveret	Søren Christensen	1.250,00
2018-12-28	Reparation af grusveje, mandetimer	Søren Christensen	11.593,75
2018-12-28	Grus leveret	Søren Christensen	7.187,50
	I alt		55.028,75

Vejvedligeholdelse 2019-2020

I 2018 har vi, som det fremgår af regnskabet, kun lavet almindeligt vedligehold på grusvejene.



På baggrund af flere henvendelser om "svært læselige" vejsten, gennemgik 3 bestyrelsesmedlemmer i efteråret alle vore vejsten. Mange står fint og godt, men der er absolut også en del der efterhånden er sunket og vippet, så de trænger til opretning.

20. april 2019 afholdt bestyrelsen vejsyn. Vi gik ad alle veje i foreningens område. Vi beså, diskuterede og noterede skader på vejene mv. samt evt. manglende beskæringer langs vejene. Notatet er så vores grundlag for bestyrelsens beslutninger om vedligeholdelsen af områdets veje og prioriteringen af de enkelte arbejder. Vejenes tilstand er i det store og hele meget god, men enkelte steder er der noget, der skal laves.

For 2019-2020 budgetterer vi med:

- at lave almindeligt vedligehold på grusvejene
- at udbedre enkelte asfalskader på Skærbyvangen
- at rette op på flere skæve vejsten
- at renovere nogle af tilslutningerne mellem Skærbyvangen og stikvejene

Vi foreslår at fastholde vejbidraget til 400 kr. for at spare en buffer op til kommende større reparationer på asfaltvejen og større arbejder på grusvejene.

Vejformand
Ole Kristensen

Til notater