

torsdag d. 16. juni 2016

Til medlemmerne i
Skærby Strand Grundejerforening

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling, der afholdes

Søndag den 10. juli 2016 kl. 10⁰⁰

i Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49, 4581 Rørvig.

For generalforsamlingen foreligger følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. Se bilag.
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab for 2015 til godkendelse. Se bilag.
4. Indkomne forslag:
Der er indkommet 1 forslag fra medlemmerne. Se bilag.

Bestyrelsen foreslår:

1. Regler for både på stranden. 2. Opstilling af affaldssortering på "telefongrunden".
3. Fornyet forslag om skilte. 4. Etablering af badebro. Se bilag.
5. Fastlæggelse af kontingent for 2017. Budget fremlægges til orientering. Se bilag.
6. Forelæggelse af Vejfondens regnskab og budget. Se bilag.
7. Valg til bestyrelsen, suppleanter, revisorer og revisorsuppleanter.
Jesper Rye Andersen og Leif Hovvej træder ud af bestyrelsen.

Der skal derfor vælges:

1 bestyrelsesmedlem for 3 år.

Ulla Trædens er opstillet.

1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

Jens Erik Rosengaard er opstillet.

2 suppleanter. *begge kandidater mangler.*

2 revisorer.

Nuværende revisorer: Bente Hansen og Frederik Studstrup er begge villige til genvalg.

1 revisorsuppleant: Nuværende revisorsuppleant: Flemming O. Jensen er villige til genvalg.

8. Eventuelt.

Under generalforsamlingen serveres koldt kildevand, og i en pause er der buffet med kaffe/te og brød.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen.

Ode til Skærby Strand

Tekst og melodi: Marianne Kibenich

Barndommens land –
tiden målt i sand.
Morg'ner, der dovent sig strækker
vindstille. Solstrejf i rækker
blinker til stilhedens pris –
Paradis!

Dybeste blå
himmel med dagmåne på.
Små lette vatmuntre skyer
ligner fantastiske byer
langs med en endeløs dag –
bølgeslag.

Koner og mænd
finder sig selv igen.
Hører en barnumset pode
pludre sin henrykte ode
henover sandslot og vand –
Skærby Strand!

Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2015-2016

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 12.07.2015 til i dag.

1 Bestyrelsen

Efter en god og positiv generalforsamling i juli 2015 blev bestyrelsen konstitueret på det første bestyrelsesmøde. Vi har i alt afholdt 7 møder. I år har vi haft mulighed for at afholde vores møder i København, hvilket har reduceret transportudgifterne, bl.a. fordi det har været i cykelafstand for flere bestyrelsesmedlemmer.

Arbejdet har mest været den daglige drift, henvendelser og besvarelser til og fra foreningsmedlemmer og kommunen. Forårets møder har bl.a. omhandlet ansøgning om midler fra *Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere* (SOL), som har en projekt- og udviklingspulje, som kan give tilskud til projekter (jvf. vores forslag om badebro, dagsordenen pkt. x). Bestyrelsen har været repræsenteret ved møde i august 2015 i SOL. Her var alle grundejerforeninger i Odsherred repræsenteret og et af emnerne var kloakering. Det er dog først aktuelt i vores område i 2035 eller senere. Der vil være møde igen i år 13. august i Vig, hvor vi vil deltage. Ligeledes har der været repræsentantskabsmøde i *Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig* (FSNR) i maj 2016 hvor vi deltog.

Bestyrelsen har besluttet at melde os ud af *Fritidshusejernes Landsforening* (FL) da de ved generalforsamling i efteråret 2015 vedtog en så stor kontingentstigning, at vi ikke synes vi kan forsvare et fortsat medlemskab, med det udbytte vi har af det. Kontingentet hævedes til 50 kr. pr. medlem af grundejerforeningen, altså 1/6 af vores kontingent. Udmeldelsen kan imidlertid først træde i kraft pr. 01-01-2017 iht. FLs vedtægter.

Efter gentagne henvendelser om både på stranden har bestyrelsen arbejdet med at undersøge de generelle regler hos kommunen. Vi har herefter udformet et forslag om regler for både på stranden nedenfor foreningens strandgrunde: Skærbydal-grunden og Elefantsti-grunden. Forslaget behandles senere på denne gf.

2 Lokalplanarbejdet

Som omtalt på sidste års generalforsamling er arbejdet med en lokalplan for vores område stillet i bero hos kommunen indtil videre.

3 Vejenes beskaffenhed

Opsparingen på vejkontoen har betydet, at vi nu endelig har fået asfalteret Skærbyvangen i maj. Og det synes vi jo er blevet rigtig godt. Der har været fremført kritik af højden på asfaltkanterne og af højden og udførelsen af vejbumpene. Vi er opmærksomme på asfaltkanterne, og der vil blive fyldt grus på de særligt høje steder, hvis det ikke allerede er sket. Vejbumpene er udført efter alle regler og forskrifter, og vi mener at afmærkningen med hvide tern og skiltning for enden af vejen er tilstrækkelige advarsler herom. Hensigten med bump er jo netop at farten skal holdes lav. Vedligeholdelsen af grusvejene har i 2015-2016 været holdt på et absolut minimum af hensyn til opsparingen til asfalteringen af Skærbyvangen. Man har dog stadig kunnet hente grus fra bunken på telefongrunden. Ved mangel på grus har vejformanden kunnet kontaktes. Vejstenene blev sidste sommer opmalet, og det holder fint ligesom klipningen omkring stenene har fungeret tilfredsstillende.

4 Foreningens klitarealer

På foreningens 2 strandgrunde: Skærbydal-grunden og Elefantsti-grunden blev der i 2015 ryddet Rynket Rose, der er den mest udbredte invasive art i Danmark. Der er planlagt endnu en rydning i 2016. Klitterne har ikke lidt overlast ved denne vinters storme. Tværtimod er der fåget meget sand op så nye klitter er ved at blive dannet. Sandfygningen havde også begravet vores bænke. De er blevet gravet fri igen i maj.

5 Lodsejerlauget Vibø Plantage

Samarbejdet mellem de to foreninger har fungeret med udmærket kontakt. Fra Vibos side er der utilfredshed med, at nogle grundejere, måske fra vores forening, klipper hul i det hegn de ønsker at bevare langs med Dalkrogen. De bestræber sig på at få et naturligt hegn, efterhånden som det tidligere går til. Det stykke af *Vibo Hovedvej* fra Omfartsvejen og ned til Vibos port, som vi ejer og som er deres adgangsvej, er vi enedes om at dele vedligeholdelsen af.

6 Skiltning i forbindelse med fartbegrænsning

På generalforsamlingen i 2015 blev et forslag om et "Velkommen til Skærby Strand" skilt, med opfordring til at køre 20 km/t, vedtaget. På SOLmødet i august blev vi imidlertid opmærksomme på at al skiltning skal søges godkendt i kommunen, og det foreslåede skilt kan vi ikke få lov at sætte op. Der må ikke anbefales 20 km/t. Vi foreslår derfor igen et skilt, nu med en ny ordlyd, se dagsordenen pkt. 4.

7 Hjemmesiden

Efter nogle vanskeligheder er foreningens hjemmeside nu kommet til at fungerer med aktuelle opdateringer.

8 Naturvandring

Igen i år har der været afholdt fugletur en smuk morgen i pinsen. Turen blev atter ledet af Nicolai Vestergaard-Hansen og 7 deltagere nød turen.

I oktober måned 2016 vil der igen være naturvandring på grundene med naturvejleder, skov- og landskabsingeniør Jørgen Stoltz. Turen vil finde sted lørdag d. 12. oktober, umiddelbart inden efterårsferien, således at hans råd om beskæringer kan afprøves og praktiseres umiddelbart, mens man endnu kan huske dem. Turen vil blive annonceret igen senere.

Foreningsdrift

	2015	budget 2015	2014
Indtægter			
Kontingenter 255 + 4(2016)	77.875,00	75.000,00	71.700,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	0,00
I alt	77.875,00	75.000,00	71.700,00
Udgifter			
Forsikringer	1.528,12	1.500,00	1.412,96
Generalforsamling	13.900,15	14.000,00	12.147,83
Mødeudgifter	10.350,00	3.000,00	2.827,48
Transport til møder	7.671,17	22.000,00	13.471,86
Gaver	0,00	1.000,00	0,00
Edb	213,00	1.500,00	2.801,60
Porto	1.111,95	400,00	384,00
Gebyrer	975,50	700,00	1.035,50
Ejerskiftemeddelelser	2.625,00	2.500,00	2.625,00
Kontorhold	1.022,80	1.500,00	1.011,35
Dræningsprojekt	0,00	5.000,00	0,00
Skiltning	0,00	17.000,00	0,00
Kontingenter, FL, FSNR	10.750,00	9.500,00	9.500,00
Udsendelser	2.588,45	6.000,00	8.277,73
Foreningscentralen og Nets	5.030,60	7.000,00	4.660,81
Diverse, vejsten	18.079,95	7.000,00	2.963,00
I alt	75.846,69	99.600,00	63.119,12
Årets resultat Foreningsdrift	2.028,31	-24.600,00	8.580,88

Udgivelseskonto

	2015	
Indtægter		
Bogsalg, 6 stk	1.080,00	
I alt	1.080,00	
Udgifter		
Forsendelse	120,00	
Mødeudgifter	0,00	
Diverse	0,00	
I alt	120,00	
Årets resultat Udgivelseskonto	960,00	

Balance pr. 31. december 2015

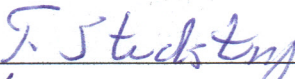
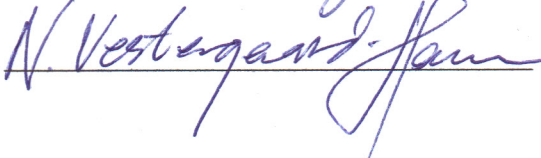
Udgivelseskonto balance pr. 31. december 2015

	Aktiver	Passiver
Mellemregning med SSG-konto pr. 31.12.2015	14.485,29	
Restoplag, 42 bøger á kr. 160	6.720,00	
Forventet provenu ved bogsalg		6.720,00
Sum	21.205,29	
Mellemregning med SSG-konto pr. 01.01.2015		13.525,29
Årets resultat		960,00
Balance	21.205,29	21.205,29

Samlet balance pr. 31. december 2015

		Aktiver	Passiver
Foreningsdrift pr. 31.12.2015	111.451,94		
Udgivelseskonto pr. 31.12.2015	14.485,29		
Indestående i Danske Bank pr. 31.12.2015	125.937,23	125.937,23	
IT udstyr		1,00	
Udhængsskab		1,00	
Vejudvidelse		1,00	
Grund ved Elefantstien matr.nr. 46a		1,00	
Grund ved Skærbydal matr.nr. 34a		1,00	
Sum		125.942,23	
Foreningsdrift, kapitalkonto, saldo pr. 01.01.2015	110.008,63		
Udgivelseskonto, kapitalkonto, saldo pr. 01.01.2015	13.525,29		
Kapitalkonto, saldo pr. 01.01.2015	123.533,92		123.533,92
Årets resultat Foreningsdrift			2.028,31
Årets resultat Udgivelseskonto			960,00
Skyldig, forkert udbetaling			20,00
Tilgode, bogsalg		600,00	
Balance		126.542,23	126.542,23

Revideret ^{6/5} 2016
Bente Hansen
revisor
Frederik Studstrup
revisor
Nicolai Vestergaard-Hansen
kasserer

Bilag til pkt. 4

Indkomne forslag:

Forslag om kort med vejbredder – fremsat af Flemming Otto Jensen, Lyngvangen 16:

Bestyrelsen pålægges at fremskaffe et kort, som detaljeret angiver bredden fra skel til skel af alle vejarealer og stiarealer i SSG's område.

Kortet skal være tilgængeligt for foreningens medlemmer på elektronisk form og/eller på papirform, helst vederlagsfrit.

Hvis det er nødvendigt, skal bestyrelsen aftale en afgift, som hvert medlem skal betalte kortudstederen for at få kortet overdraget på elektronisk form eller på papirform.

Kortudsteders ophavsrettigheder skal klart fremgå overfor medlemmerne, f.eks. på hvilken måde kortet må bruges i forbindelse med salg af en ejendom.

Kortet skal være fremskaffet og tilgængelig for medlemmerne inden udgangen af 2016, med mindre SSG's omkostninger hertil er fuldstændigt urimelige.

I så fald må sagen oplyses for medlemmerne, så der er tid for medlemmerne til at stille forslag om fornyet behandling på næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen skal på hjemmesiden oplyse medlemmerne, når kortet foreligger.

Landinspektør Kia Nielsen oplyser at prisen vil være 6.000 kr. incl. moms og at det kan gøres tilgængeligt på vores hjemmeside.

Bestyrelsens forslag:

Forslag om regler for både på stranden

Bestyrelsen foreslår følgende regel:

Grundejerens både kan ligge på stranden neden for foreningens 2 grunde ved Skærbydal og Elefantstien i sommerhalvåret. Kommunens regler gælder, hvad angår fortøjning, lige som det ikke er tilladt at ramme pæle ned i hverken strandbred eller klit.

Forslag om opstilling af affaldssortering på "telefongrunden".

Bestyrelsen foreslår, at vi giver kommunen tilladelse til at opsætte affaldscontainere på telefongrunden til genbrug af papir, glas og tilsvarende former for genbrugeligt affald. Dette er tænkt som en forsøgsordning, som kan blive permanent, hvis det bliver en succes.

Forslag til skiltning om at køre langsommere.

På sidste års generalforsamlingen blev bestyrelsens forslag om et "Velkommen til Skærby Strand" skilt, med opfordring til at køre 20 km/t, vedtaget.

På SOLmødet i august blev vi imidlertid opmærksomme på at al skiltning skal søges godkendt i kommunen. Ved en senere henvendelse til kommunen blev det klart at vi ikke kan få lov at opsætte det foreslåede skilt. Der må ikke anbefales 20 km/t.

Bestyrelsen foreslår derfor igen i år:

Jævnfør beretningen foreslår bestyrelsen, at Skærby Strand Grundejerforening opsætter skilte der opfordrer trafikanter til at køre lidt langsommere - *nu med en ny ordlyd*. Der opsættes 4 skilte ved de 4 indkørsler til vores område. Skiltene udformes med en forside og en bagside. Skiltene kan indkøbes og opsættes indenfor en beløbsramme på 17.000 kr. Se budgettet der er bilag.



Forslag om etablering af badebro

Kommunen har i år en udviklingspulje i *Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere* (SOL), hvor der kan søges penge (max kr. 50.000) til at udvikle sommerhusområdet.

Bestyrelsen har ansøgt om midler til en badebro ud for vores strandgrund ved Skærbydal; en badebro vil kunne øge værdien af vores område.

NBC Marine har givet tilbud på en 25 m lang bro med platform til ca. kr. 120 000 + moms; en pris der kan reduceres hvis et "brolaug" hjælper til.

Årlige omkostninger til optagning, udlægning og forsikringer koster kr. 30 000.

Vi afventer kommunens tilladelse til etablering af en badebro, og det får vi med stor sandsynlighed.

Såfremt der i SSG er tilslutning til en badebro, vil vi søge yderligere finansiering.

Bilag til pkt. 5

Fastsættelse af kontingent for 2017.

Hvis forslaget om badebro vedtages foreslår bestyrelsen at kontingentet fastsættes til 400 kr. årligt.

ellers fastholdes kontingentet, og derfor fastsættes til 300 kr. årligt.

Budget for årene 2016 - 2017						
	A	B	C	D	E	F
	regnskab 2015	budget 2015	budget 2016	budget 2016 justeret	budget 2017	budget 2017 justeret
Indtægter						
Kontingenter	77.875,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	100.000,00
Tilskud og gaver	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I alt	77.875,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00	100.000,00
Udgifter						
Forsikringer	1.528,12	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Generalforsamling	13.900,15	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Mødeudgifter	10.350,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Transport til møder	7.671,17	22.000,00	22.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Gaver	0,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Edb	213,00	1.500,00	3.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Porto	1.111,95	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
Gebyrer	975,50	700,00	700,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Ejerskiftemeddelelser	2.625,00	2.500,00	2.500,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
Kontorhold	1.022,80	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Dræningsprojekt	0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skilte	0,00	17.000,00	0,00	17.000,00	0,00	0,00
Badebro						30.000,00
Kontingenter, FL, FSNR	10.750,00	9.500,00	9.500,00	15.750,00	3.500,00	3.500,00
Udsendelser	2.588,45	6.000,00	6.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Foreningscentralen og Nets	5.030,60	7.000,00	7.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Diverse	18.079,95	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
I alt	75.846,69	99.600,00	77.600,00	83.350,00	54.100,00	84.100,00
Årets resultat	2.028,51	-24.600,00	-4.600,00	-8.350,00	20.900,00	15.900,00



Regnskab 2015- Skærby Strand

Vejbidrag opkrævet via ejendomsskat	175.200,00
vejarbejder	-
Adm.bidrag	-
resultat	175.200,00

Primo 2015	336.443,72
+ resultat	175.200,00
Ultimo 2015	511.643,72

Vi har sparet op til asfalteringen, så derfor kunne der ikke bruge penge på andet end at fylde vores grusdepot op ved telfongrunden.

Vi er nu nået i mål med asfalteringen, med fartdæmpende bump, og som for nogen nok kræver lidt tilvænning. De gamle bump var 25 år gamle og kørt helt flade. Nu skal der køres efter forholdene – så far med lempe!

Vi foreslår at fastsætte vejbidraget til 400 kr. årligt fra og med 2017.

Vejformand
Ole Kristensen