

# Bestyrelsens beretning for foreningsåret 2013-2014

Beretningen dækker perioden fra sidste ordinære generalforsamling 07.07.2013

## 1 Opgaver fra sidste generalforsamling

Generalforsamlingen udmøntede sig i følgende opgaver/sager for bestyrelsen:

- Eventuel støtte til oprettelse af dræningsprojekt (afsat 10.000 kr. i budget)
- Lokalplan. Fremsendelse af afstemningsresultatet og videre kontakt til kommunen
- Dårlig fremkommelighed på vejene på grund af manglende beskæring med deraf følgende problemer med afhentning af renovation

### 1.1 Eventuel støtte til oprettelse af dræningsprojekt

Generalforsamlingen i 2013 bevilgede 10.000 kr. til støtte til oprettelse af et dræningsprojekt.

Vi må i bestyrelsen konstatere, at der ikke har været konkret forespørgsel på disse midler. Men ved samtale med Henrik Grüttner (tidligere formand for SSG og tilhænger af et dræningsprojekt) og Frederik Studstrup har vi forstået, at sonderingerne om beskyttelsen mod oversvømmelse først er gået i gang her i foråret fordi HG har været syg i vinter. Oprettelse af et egentligt drænprojekt ikke ligger lige foran, men forberedelserne kan medføre nogen udgifter. I første omgang skal de berørte grundejere kortlægges og man vil oprette en gensidig varsling. Hg og FS har derfor forespurgt bestyrelsen om udgiftsgarantien op til 10.000 kr. kunne overføres til regnskabsåret 2014. Det er en sag bestyrelsen er positiv overfor og vi fremsætter derfor forslag om at de 10.000 kr. (bevilget til brug i 2013 men ikke realiseret) overføres således at der placeres 5.000 kr. på budgettet for 2014 og 5.000 kr. på budgettet for 2015.

Vi har i de sidste ca. 3 år ikke haft problemer med oversvømmelser, men man kan **ikke** sige, at risikoen er drevet over.

De ekstreme forhold, vi så i vinteren 2010/11 forekommer tilfældigt med en vis sandsynlighed. Der kan gå mange år, før vi ser det igen, eller det kan ske indenfor næste år. Sandsynligheden er nok lille, men nogle mennesker vurderer, at sandsynligheden for sådanne oversvømmelser er stigende jævnfør de klimaforandringer, vi er vidne til. [www.dmi.dk](http://www.dmi.dk) dokumenterer, at årsnedbøren set over 50 år er stigende, også i vores område.

Den kommende kloakering (som alene skal bortlede husspildevandet og vand fra tage) er ikke en løsning, men nok et lille bidrag. Ifølge [www.dmi.dk](http://www.dmi.dk) er årsmiddelnedbøren i perioden 1991 - 2009 for vores område mellem 600 mm og 700 mm (kortet er ikke mere detaljeret). På en sommerhusgrund på 500 m<sup>2</sup> falder der gennemsnitligt godt 300.000 l vand pr år. Hvis forbruget af drikkevand er 30.000 l, vil bortledning af disse 30.000 l kun mindske vandtilførslen til grunden med 10%.

Hvis ikke det var så dyrt, ville den mest oplagte løsning være at etablere et drænsystem, som kan bortlede vand fra de områder, som er mest udsatte. Områderne både øst og vest for SSG har sådanne systemer (grøfter og/eller dræn) til afledning af vand.

Den nuværende bestyrelse har gjort sig til talsmand for, at et projekt til løsning af denne opgave bedst lægges udenfor SSG, fordi vi ikke tror, der i SSG regi vil være kræfter nok til at styre et projekt på forsvarlig vis. Bestyrelsen mener imidlertid samtidigt, at SSG bør kunne medvirke til sådanne projekter, blandt andet derfor er der udarbejdet forslag til ændring af foreningens vedtægter.

På generalforsamlingen i 2013 udspandt sig en debat om det rimelige i, at SSG ikke havde indmeldt oversvømmelserne 2010/11 til kommunen i forbindelse med klimatilpasning. Dette er nu sket ved e-mail af 23.01.2014.

### 1.2 Lokalplanarbejdet

SSG fremsendte 23.10.2013 resultatet af afstemningen på generalforsamlingen i 2013 til kommunen med et ønske om et møde, når arbejdet gik i gang. Siden er der ikke sket ret meget.

SSG blev inviteret til et orienterende møde med planchefen 27.03.2014, hvor vi fik at vide, at arbejdet med

vores lokalplan ikke er sat i gang og at det nok ikke sker i indeværende kalenderår. Lokalplanchefen fandt vores forarbejde (afstemningsresultatet) omfattende og nævnte, at det er temmelig sjældent at se sådanne oplæg, men vi skal ikke regne med, at det bliver fulgt punkt for punkt. Som vi tidligere har fået at vide, er det kommunen, der suverænt bestemmer, hvad der skal stå i lokalplanforslaget, og indholdet bestemmes i meget høj grad af, hvad der står i tilsvarende lokalplaner og hvad der er til at administrere bagefter. Sommerhusejere, kan være meget velformulerede og meget energiske til at føre klagesager. Typiske sager i relation til lokalplanforhold drejer sig om indsigt fra højt placerede vinduer i en nabos have og bygningers spærring af andres udsigt.

Vi kan ikke gøre mere ved sagen for tiden og ser frem til, at arbejdet går i gang. Når lokalplanforslaget foreligger, bliver det sendt i offentlig høring, hvor alle berørte parter kan gøre indsigelse.

### **1.3 Fremkommelighed på vejene**

Dette er et gammelt problem, som har været behandlet på mange generalforsamlinger.

Derfor kan vi også gentage dette fra sidste år beretning:

*Retsreglerne er helt klare: Enhver grundejer skal holde sine bevoksninger inden for skellet mod vej (med mindre afstanden mellem vejens afgrænsninger er over 5 m, fordi kravet til vejbredde ikke overstiger 5 m). Det synes, som om der er sket en forbedring, hvilket er meget glædeligt, men forholdene er ikke i orden overalt.*

Bestyrelsen fik meget klart at vide på sidste generalforsamling, at der ikke er interesse for på SSGs regning at opsætte vejskelmarkeringer med henblik på at håndhæve beskæringer.

Derfor måtte vi gå en anden vej.

Vi har holdt et møde med den lokale landinspektør, hvor vi har fået et kort, hvor vejbredden er anført på næsten hele vejnettet. Dernæst har Nicolai og Flemming med målebånd og en 4.2 m lang stang gennemgået Skærbyvungen som en begyndelse. Der er ganske mange steder, hvor beskæringen ikke lever op til kommunens krav.

På turen faldt vi i snak med nogle medlemmer, som mente, at deres beskæring var ok, men det var ikke altid tilfældet.

Bestyrelsen vil ud fra kortet med vejbredde og vores måling af de faktiske forhold henvende os til de grundejere, som bør beskære. Hvis det ikke fremkalder den ønskede reaktion, må vi overveje at meddele vores observation til kommunen med ønske om at få håndhævet beskæringsreglen.

Kommunen skrev i landliggeren 2013 nr. 1 side 4: "Det er grundejerens ansvar at vide, hvor ejendommens skel er". Hvis kommunen forlanger beskæring, og der er tvivl om vejens (skellenes) beliggenhed, kan SSG ikke bidrage til at fastslå skellet.

## **2 Stormene sidst i 2013**

Efterår/vinter 2013-14 vil nok vejræssigt blive mest husket for stormene Allan i oktober og Bodil i december.

Det gik ikke stille for sig, og resultatet kan ses i form af bortskylning af mange meter klit langs SSG. Og for at føje spot til skade, blæste stormen affald op på stranden.

Stranden er privat, dvs. ejet af de grundejere, som har grund til kystlinjen. Dele af standen kan være umatrikuleret, dvs. uden ejer. Stranden er ikke offentligt ejet.

Borterosion af kysten eller forøgelse af kysten er tab hhv. gevinst for de, som ejer stranden.

Der har nu i de senere år været en hel del erosion af klitterne. Det kan føre til overvejelser om behov for kystsikring. Ligesom for et drænprojekt har den nuværende bestyrelse den indstilling, at et eventuelt kystsikringsprojekt overstiger SSGs økonomiske og ledelsesmæssige formåen, men bestyrelsen ser gerne, at SSG kan samarbejde med og bidrage til et projekt. Dette afspejler sig i de vedtægtsændringer, der fremsættes på generalforsamlingen.

Det skal understreges, at eventuel støtte til sådanne projekter altid forudsætter en vedtagelse på en generalforsamling, bestyrelsen kan ikke yde støtte af egen drift.

## **Oprydning efter stormene.**

Affaldet, som er skyllet op på stranden og i klitterne, har givet anledning til overvejelser om, hvordan det kan fjernes.

Grundejerne har pligt til at rydde fortov og træer, som er væltet ud over veje, men indenfor rimelighedens grænser kan man lade sin grund henligge som man ønsker. Dog må grenaffald af brandhensyn ikke lægges i skel.

Kommunen har, som det kan læses på

<http://www.odsherred.dk/nyheder/borger/fjernelse-af-affald-fra-offentlige-strande-i-odsherred-kommune> besluttet indenfor en bevilling på 100.000 kr. (for hele kommunen) at assistere med bortkørsel, hvis affaldet efter forudgående aftale leveres sorteret på aftalte parkeringspladser. Endvidere kan der søges om assistance fra [team-nyttejob.dk](http://team-nyttejob.dk) til i forvejen organiseret indsamling.

SSG ejer to arealer ned til stranden: Matrikel 34a nedenfor Skærbyvangen og matrikel 46a nedenfor Elefantstien og har derfor grundejerforpligtelsen på disse arealer.

Bestyrelsen kan ikke finde det skrevet noget sted, at man som grundejer er forpligtet til at fjerne affald blæst ind fra havet, men bestyrelsen er i gang med at indhente tilbud fra en entreprenør for at få grundejerforeningens arealer rensed og ved samme lejlighed at få fjernet hybenroserne på vores fællesarealer.

Andre ejeres arealer kan bestyrelsen ikke foranledige rensed, og en af SSG betalt rensning af stranden falder nok uden for vedtægternes rammer, og der ikke er afsat penge til det.

Bestyrelsen har afstået fra at organisere en indsamling langs hele vores kystlinje og søge kommunen om tilsagn om bortkørsel (jvf. henvisningen ovenfor), fordi vi ikke bor i husene for tiden (der skal stilles med en navngiven kontaktperson overfor kommunen, og ved en fælles arbejdsdag skal arbejdet organiseres på stedet), vi har knap tid, og vi føler os ikke overbevist om tilstrækkelig stor deltagelse fra medlemmernes side.

Da vi ikke organiserer indsamling, kan vi heller ikke anmode om hjælp til indsamling. Dette har givet anledning til en mailveksling med et medlem. Bestyrelsen har, da vi ikke organiserer arbejdet, opfordret det interesserede medlem til at organisere arbejdet. Bestyrelsen har givet tilsagn om at ville videresende en mail til medlemmerne (fx en opfordring til at melde sig).

Der ligger noget affald på forstranden, men ikke voldsomt. Alle opfordres til tage lidt affald med hjem, så er det ikke uoverkommeligt at få en ren forstrand.

## **3 Ændring af foreningens vedtægter**

Som oplyst i beretningen til generalforsamlingen i 2013 påbegyndte bestyrelsen i 2012-13 udarbejdelse af forslag til reviderede vedtægter begrundet i følgende ønsker:

- Indførelse af bestemmelser, som omhandler deltagelse i projekter mv., som ikke er af ligelig interesse for alle medlemmer (fx sikring mod oversvømmelse eller kystsikring)
- Bestemmelser, som ikke efterleves, fjernes (brug af protokoller er gået af mode)
- Brug af elektronisk post i stedet for traditionel brevpost
- Indsættelse af afstemningsregler for generalforsamlingen

Vi var knapt færdige med forslaget sidste år, og da der var stof nok til generalforsamling, fremsatte vi ikke forslaget sidste år.

Forslaget er nu færdigbearbejdet og fremsættes.

Man kunne have overvejet en fuldstændig omskrivning af vedtægterne, men dels er der vel lidt veneration for vedtægterne, dels vil en fuldstændig omskrivning også kræve en meget længere behandling på generalforsamlingen, fordi det vil være sværere at overskue.

Der er, især for ansvarsforhold og afstemningsregler, søgt inspiration i bøgerne:

Jan Kobbarnagel: "Foreninger, en praktisk vejledning" 1989 ISBN 87-17-05627-6 og

Robert Eggensen: "Foreningsbestyrelsen" 1998 ISBN 87-986698-1-8

Desuden har bestyrelsen ved et møde 04.06.2013 modtaget en lang række råd fra Jan Howardy, som er formand i Fritidshusejernes Landsforening.

## 4 Lodsejerlauget Vibø Plantage

I forbindelse med mødet om lokalplan er der kommet fornyet kontakt i stand med Lodsejerlauget Vibø Plantages bestyrelse. Der blev afholdt et møde 14.07.2013 med deltagelse af 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver forening. Her orienterede vi gensidigt hinanden om de sager vi har kørende. Vibø gav udtryk for at være interesseret i at høre om vores lokalplansag men er ikke interesseret i at gå med. Vi aftalte at holde hinanden underrettet.

Vi har afholdt endnu et møde 09.06.2014 hvor der blev diskuteret forhold omkring vedligeholdelsen af vores fælles vejstykke ned forbi "Pallesen".

## 5 Naturvandring

Igen i år har foreningen afholdt en naturvandring, denne gang i form af en sangfugletur med naturvejleder Peter Løn Sørensen. Turen startede kl. 05:00 umiddelbart efter solopgang, fordi fuglene synger mest intenst de første par timer efter solopgang. Vi var begunstigede af fint vejr og de 15 deltagere fik en god oplevelse. Peter fortalte meget engageret og oplysende om de fugle vi så og især hørte. De fleste af os lærte flere fuglestemmer at kende som før kun var udefineret fuglesang.

## 6 Odsherred kommunes forhold til skiltning

Odsherreds kommune har i 2013 indledt en gennemgang af privates skiltning overalt i kommunen med henblik på at sikre offentlighedens adgang til skov og strand.

Se fx: <http://www.odsherred.dk/indhold/offentlighedens-adgang-til-naturen>

Herunder har kommunen krævet skilte, som begrænser offentlighedens adgang til stranden, fjernet. Disse krav har været rettet til andre grundejerforeninger m.fl., men ikke til SSG, fordi vi ikke har sådanne skilte.

SSG holdes orienteret af Vibø, der har søgt aktindsigt i sagsbehandlingen i nærliggende områder, fordi Vibø selv er mødt med et krav om at fjerne skilte.

Vibø har i miljø- og naturklagenævnet fået medhold i, at kommunen ikke kan forlange offentlig adgang gennem et fællesareal. Kommunen kan dog anke afgørelsen til domstolene.